



HSB ProjektPartner

DELÅRSRAPPORT T2 2024

JANUARI - AUGUSTI



HSB – där möjligheterna bor



HSB PROJEKTPARTNER

UTFALL T2 2024

JANUARI - AUGUSTI

- Nettoomsättningen uppgick till 321 (452) mkr.
- Rörelseresultatet uppgick till -27 (-39) mkr.
- Resultatet efter skatt uppgick till -11 (-22) mkr.
- Rörelsemarginalen uppgick till -8,3 (-8,7) %.
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 58 (0) st.
- Antal sålda bostäder uppgick till 88 (26) st + 104 tecknade bokningsavtal.

Mkr	MAJ - AUG		JAN - AUG		HELÅR
	2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning	138	203	321	452	719
Bruttoresultat	10	17	8	26	50
Rörelseresultat	-2	-23	-27	-39	-55
Periodens resultat	6	-14	-11	-22	-7
Rörelsemarginal (%)	-1,5	-11,6	-8,3	-8,7	-7,5
Soliditet (%)	82,4	79,8	82,4	79,8	81,6
Antal produktionsstartade bostäder	58	0	58	0	113
Antal säljstartade bostäder	16	0	122	137	137
Antal sålda bostäder	41	12	88	26	45
Medelantal anställda	47	54	47	54	54

Mkr	MAJ-AUG	JAN-APR	SEP-DEC	R12
	2024	2024	2023	TOTALT
Nettoomsättning, mkr	138	183	267	588
Rörelseresultat, mkr	-2	-25	-16	-43
Antal produktionsstartade bostäder	58	0	113	171
Antal sålda bostäder	41	47	19	107



VD HAR ORDET

Den andra, förväntade, räntesänkningen från Riksbanken kom efter sommaren och fler räntesänkningar är väntade under året. Detta väntas ge bostadsmarknaden ytterligare lite bränsle i återhämtningen. Det är positivt för oss i branschen men det kommer att krävas mer som går i rätt riktning som minskade byggkostnader och ökad köpkraft för att en större volymökning på marknaden ska bli trolig. Vi tror fortsatt på en gradvis återhämtning i marknaden. Försäljningen under sommarmånaderna har tickat på men nu väntar vi oss en ökad försäljningstakt under hösten. Vi jobbar intensivt inom bolaget för att kunna säljstarta ytterligare ett antal projekt de kommande kvartalen, men är fortsatt selektiva med vilka nya projekt vi driver.

PRODUKTION OCH FÖRSÄLJNING

Under året har vi hittills produktionsstartat 58 bostäder, vilket innebär att vi nu har 687 bostäder i pågående produktion med en genomsnittlig försäljningsgrad på 57 procent. Försäljningsmässigt ser vi ett uppsving under andra tertialet 2024. Signalerna om att räntan nu antligen börjar sjunka bidrar till en ökad optimism på marknaden vilket speglar sig i bostadspriserna som nu ökar igen. Detta gynnar i sin tur nyproduktionsförsäljningen. Årets totala nettoförsäljning (tecknade bindande avtal under året med avdrag för återlämnade lägenheter) uppgår till 88 bostäder, att jämföra med 26 under motsvarande period i fjol. Isolerar vi däremot försäljningarna och lägger till tecknade bokningsavtal uppgår siffran till 192 bostäder, en siffra som bättre speglar efterfrågan på våra bostäder och signalerar att marknaden ändå vaknat till liv.

Vi har under året haft tre efterlängttade säljstarter i Landskrona, Ystad och Uppsala med stort intresse och lyckat utfall.

NKI

HSB ProjektPartners genomsnittliga NKI-resultat vid inflyttning har utvecklats positivt sedan i fjol och uppgår vid slutet av tertialet till 76, vilket ligger över branschsnittet på 73. Avseende NKI Garanti har vi ett genomsnittligt resultat på 66 jämfört med branschens snitt på 67.

UTBLICK

Riksbankens räntesänkningar är en viktig parameter för oss och fortsätter dessa nu under året för det oss i rätt riktning. Ränteutvecklingen återspeglar sig också i hushållens boprisförväntningar som vi sett öka under våren. Det råder dock en fortsatt stor osäkerhet på marknaden. Våra säljstrategier, lokala närvaro och marknadskännedom blir avgörande för att kunna komma i gång med fler projekt och öka våra volymer. Kommande projekt planeras extra noggrant kring produkt, läge och målgrupp samt med en tydlig prissättningsstrategi och differentiering.

På längre sikt ser vi möjligheter att starta allt fler projekt då det kraftiga fallet i bostadsbyggandet kommer leda till ett visst uppdämt behov av nya bostäder. Med en fortsatt stark byggrättsportfölj är vi väl förberedda att starta upp fler projekt över hela landet.



Henrik Zäther, VD



OMVÄRLD OCH TRENDER

KONJUNKTURLÄGET OCH BOSTADSMARKNADEN

Ljusglimtarna sprider sig alltmer på bostadsmarknaden trots att den svenska ekonomin är i ett fortsatt utmanande läge i dyningarna efter senaste årens inflations- och räntechock. Nu är dock inflationsspöket äntligen besekrat och Riksbanken inledde med starten i maj en rad av väntade räntesänkningar. Det gör att framtidsutsikterna för såväl den svenska ekonomin som bostadsmarknaden ser bättre ut kommande år vilket avspeglas i såväl näringslivets som konsumenternas framtidstro. Ett tydligt exempel är hushållens boprisförväntningar som ökat markant under första halvåret och nu ligger stabilt på en hög nivå.

Signalerna om att bostadsmarknaden tinar upp allt mer visar sig utöver en positiv prisutveckling under 2024 i en ökad aktivitet i form av fler intressenter, visningsbesökare och försäljningar. Det som fortfarande håller tillbaka prisutvecklingen något är, förutom ränteläget, det ovanligt stora utbudet av bostäder till salu på andrahandsmarknaden och många återpublicerade annonser. Marknaden är lite tudelad där en del objekt säljs fort och med budgivning samtidigt som andra förblir osålda. Det stora utbudet ger köparna en fördel och i spåren av de senaste årens omvärlds- och ränteläge är köparna fortsatt försiktiga.

För nyproduktionen skapar det stora utbudet på andrahandsmarknaden tuff konkurrens om bostadsköparna, i synnerhet för inflyttningsklara lägenheter som står till

buds för de som vill flytta här och nu. Bland projekten som säljstartar nu ser vi att unika projekt i efterfrågade lägen och med väl anpassade boendekvaliteter har bäst förutsättningar. Lokal marknadskännedom blir en mycket viktig framgångsfaktor framöver.

FÖRSÄLJNING

Under året har vi sålt bostäder i samtliga pågående projekt och det förbättrade marknadsläget återspeglas i försäljningsstatistiken. Nettoförsäljningen (tecknade bindande avtal med avdrag för återlämnade bostäder) för 2024 uppgår hittills till 88 bostäder, att jämföra med 26 under samma period i fjol. Bruttoförsäljningen uppgår till 104 bostäder.

Vi har hittills i år säljstartat tre projekt med lyckat resultat. Först ut i mars var Brf Handelsmannen i Glumslöv, tätt följd av Brf Strandhusen i Ystad och under april släppte vi första säljetappen av Brf Luthagen strand 2 i Uppsala. Under andra tertialet har vi säljstartat den andra säljetappen av Brf Luthagen strand 2. Samtliga projekt säljstartade med bokningsavtal vilket innebär att vi, utöver de bindande avtalen ovan, kan lägga till sammanlagt 104 bokningsavtal till statistiken. Vi ser fram emot flera säljstartar nu under hösten och följer varje lokal marknad noggrant för att skapa de bästa förutsättningarna för kommande projekt.



FINANSIELLA MÅL

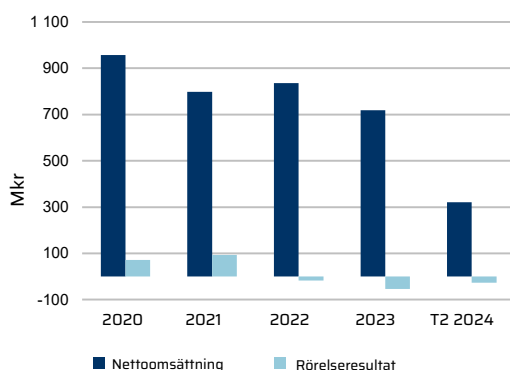
Målbeskrivning	Mätetal	Utfall													
RÖRELSEMARGINAL															
Rörelsemarginal mäter hur effektivt bolaget är att skapa intäkter som överstiger både projektkostnader och centrala administrationskostnader.	Rörelsemarginalen skall uppgå till i genomsnitt minst 10 % över en konjunkturcykel.	Rörelsemarginalen uppgick till -8,3 (-8,7) %. Den genomsnittliga rörelsemarginalen för de fem senaste åren uppgick till 1,4 %.	<table border="1"> <caption>Rörelsemarginal %</caption> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Rörelsemarginal %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>7,5</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>11,5</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>-1,5</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>-7,5</td> </tr> <tr> <td>T2 2024</td> <td>-8,3</td> </tr> </tbody> </table>	År	Rörelsemarginal %	2020	7,5	2021	11,5	2022	-1,5	2023	-7,5	T2 2024	-8,3
År	Rörelsemarginal %														
2020	7,5														
2021	11,5														
2022	-1,5														
2023	-7,5														
T2 2024	-8,3														
	>10 %	-8,3 %													
SOLIDITET															
Soliditet är ett riskmått som anger bolagets långsiktiga betalningsförmåga.	Soliditet skall alltid vara i linje med de projektrisker bolaget har och kommer att åtaga sig, dock alltid överstigande 35 %.	Soliditeten uppgick till 82,4 (79,8) %.	<table border="1"> <caption>Soliditet %</caption> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Soliditet %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>78</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>T2 2024</td> <td>82,4</td> </tr> </tbody> </table>	År	Soliditet %	2020	75	2021	80	2022	78	2023	82	T2 2024	82,4
År	Soliditet %														
2020	75														
2021	80														
2022	78														
2023	82														
T2 2024	82,4														
	>35 %	82,4 %													
UTDELNING															
HSB ProjektPartner ska dela ut det kapital som inte behövs i verksamheten, med hänsyn tagen till övriga finansiella mål och strategisk inriktning.	Utdelningen skall normalt uppgå till 50 % av det årliga resultatet efter skatt i HSB ProjektPartners koncern exklusive resultatandelar från intressebolag och koncernbidrag. Avseende resultatandelar från intressebolag skall utdelning ske med 15 % efter skatt. Utdelning kan ske genom koncernbidrag och/eller aktieutdelning.	På grund av ett negativt resultat under 2023 kommer det inte ske någon ordinarie utdelning under 2024.	<table border="1"> <caption>Utdelning (Mkr)</caption> <thead> <tr> <th>År</th> <th>Utdelning (Mkr)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2020</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>T2 2024</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	År	Utdelning (Mkr)	2020	44	2021	30	2022	45	2023	5	T2 2024	0
År	Utdelning (Mkr)														
2020	44														
2021	30														
2022	45														
2023	5														
T2 2024	0														
		0 Mkr													

RESULTATRÄKNING

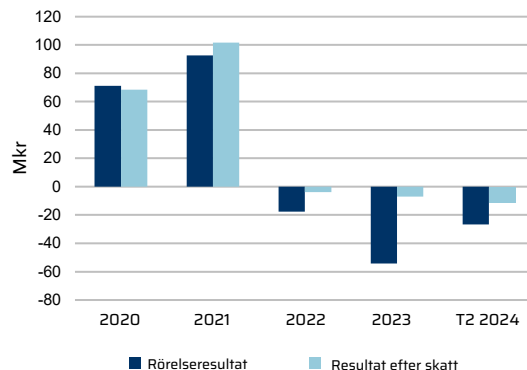
KONCERNEN

Mkr	MAJ-AUG		JAN - AUG		JAN - DEC
	2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning	138	203	321	452	719
Kostnader för produktion och förvaltning	-128	-186	-313	-426	-669
Bruttoresultat	10	17	8	26	50
Försäljnings- och administrationskostnader	-12	-23	-35	-45	-63
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	2
Andelar i intresseföretags resultat	0	-17	0	-20	-44
Realisationsresultat av fastighetsförsäljning	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-2	-23	-27	-39	-55
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	6	6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	10	17	13	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1	-1	-2	-3
Resultat efter finansiella poster	6	-14	-11	-22	-27
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Skatt	0	0	0	0	20
Periodens resultat	6	-14	-11	-22	-7
Nettoomsättning produktion	132	198	311	441	702
Kostnader för produktion	-124	-181	-303	-416	-654
Nyproduktionsverksamheten	8	17	8	25	48
Övriga intäkter	6	5	10	11	17
Övriga kostnader	-4	-5	-10	-10	-15
Bruttoresultat	10	17	8	26	50

NETTOOMSÄTTNING, RÖRELSERESULTAT



RÖRELSERESULTAT, RESULTAT EFTER SKATT



RESULTATRÄKNING

KONCERNEN – KOMMENTARER

JANUARI – AUGUSTI 2024

NETTOOMSÄTTNING

Koncernens nettoomsättning uppgick till 321 (452) mkr per augusti. En lägre försäljningsgrad i kombination med en minskad projektvolym i pågående produktion avspeglar sig i en minskad nettoomsättning.

Nettoomsättningen från nyproduktionsverksamheten uppgick till 311 (441) mkr.

Övriga intäkter från förvaltning och externt sålda tjänster uppgick till totalt 10 (11) mkr.

BRUTTORESULTAT

Bruttoresultatet uppgick till 8 (26) mkr. Minskningen är hänförd till ökade projektkostnader, vilket främst beror på högre entreprenadindex och räntor som leder till försämrade marginaler i den pågående projektportföljen.

Bruttomarginalen uppgick till 2,5 (5,7) procent.

RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till -27 (-39) mkr. Förbättringen mot samma period föregående år hänförs till lägre administrationskostnader och ett bättre resultat från andelar i intresseföretag där HSB Bostad under 2023 gav ett negativt resultat om -20 mkr.

Rörelsemarginalen uppgick till -8,3 (-8,7) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick till -35 mkr (-45) mkr. Minskningen hänförs främst till en positiv förändring avssende pensionsstiftelsekapital.

Andelar i intresseföretags resultat

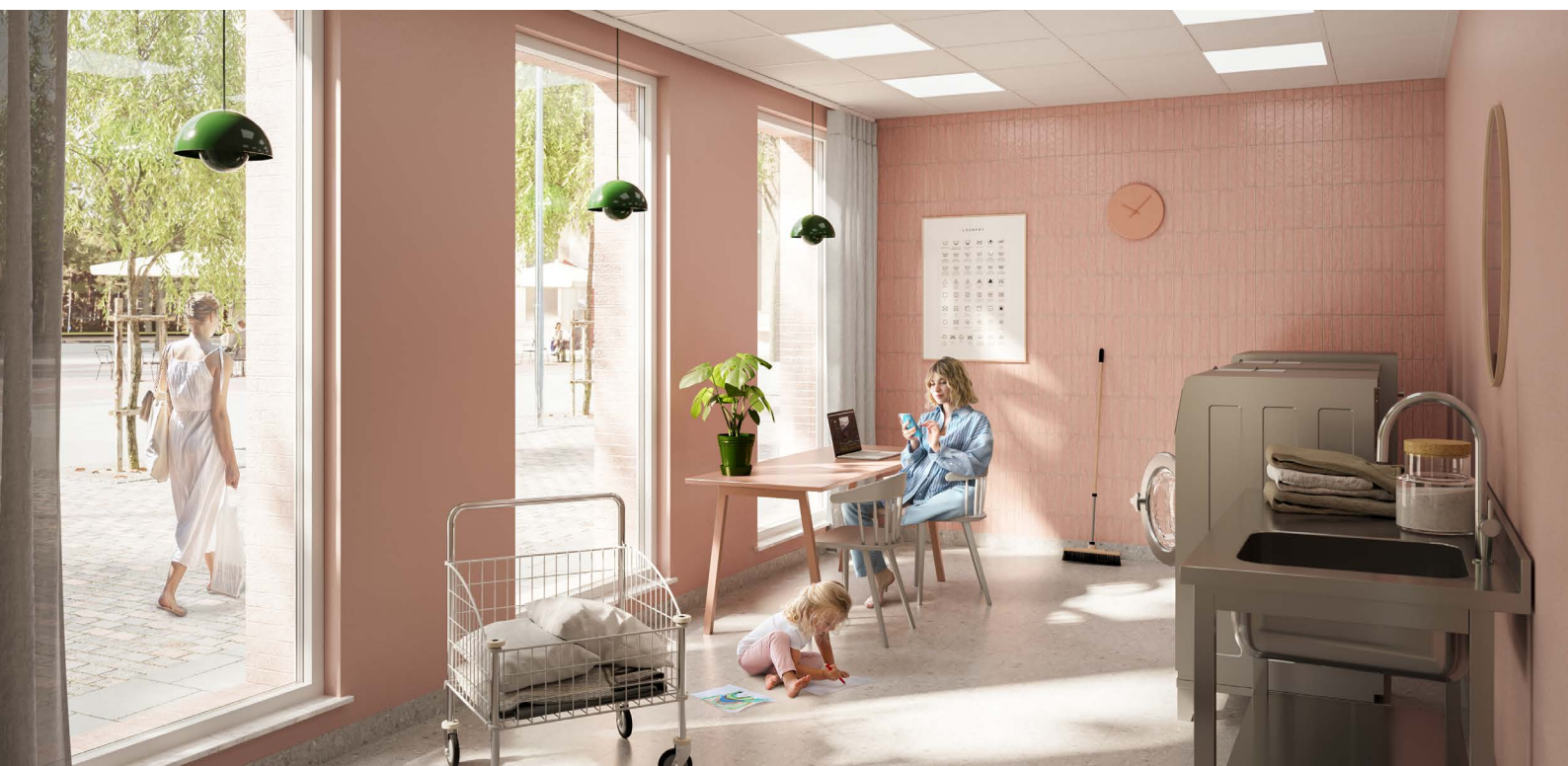
Resultat från andelar i intresseföretag uppgick till -0 (-20) mkr och hänförs till resultat från HSB Bostad.

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

Resultat efter finansiella poster uppgick till -11 (-22) mkr.

Räntenetto

Koncernens finansiella intäkter uppgick till 17 (13) mkr. Koncernens finansiella kostnader uppgick till -1 (-2) mkr, vilket ger ett räntenetto om 16 (11) mkr för perioden.



BALANSRÄKNING

KONCERNEN

Mkr	2024-08-31	2023-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	25	27	26
Finansiella anläggningstillgångar	540	541	540
Varulager			
Exploateringsfastigheter	829	797	786
Andelar i bostadsrättsföreningar	112	62	75
Kortfristiga fordringar	557	596	555
Kassa och bank	339	450	457
SUMMA TILLGÅNGAR	2 402	2 473	2 439
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Aktiekapital	13	13	13
Annat eget kapital inkl årets resultat	1 966	1 962	1 977
Summa eget kapital	1 979	1 975	1 990
Avsättningar	138	152	146
Långfristiga skulder	5	5	5
Kortfristiga skulder	280	341	298
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	2 402	2 473	2 439
FÖRÄNDRING EGET KAPITAL			
Mkr	2024-08-31	2023-08-31	2023-12-31
Ingående balans vid periodens början	1 990	2 002	2 002
Utdelning	0	-5	-5
Periodens resultat	-11	-22	-7
Utgående balans vid periodens slut	1 979	1 975	1 990

BALANSRÄKNING

KONCERNEN – KOMMENTARER

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar uppgår till 25 (26) mkr. Av detta består 19 (20) mkr av modulbyggnaden i HSB Living Lab och 6 (6) mkr av finansiell leasing av bilar.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar utgörs framför allt av andelar i intressebolag där det direkta ägandet är under 50 procent.

Koncernens bokförda värde uppgår till 540 (540) mkr och består av andelar i HSB Bostad om 477 (477) mkr, andelar i Kvarnbykoncernen om 3 (3) mkr, andelar i HSB Dela i Malmö om 1 (1) mkr, andelar i bostadsrätter som är del i satsningen HSB Dela om 21 (20) mkr, uppskjuten skatt om 35 (35) mkr samt övriga tillgångar om 3 (4) mkr.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Varulager

Som varulager redovisas fastigheter anskaffade för produktion av bostads- och hyresrätter samt bostadsrätter som återköpts eller anskaffats för att utgöra visningslägenheter. Vid periodens utgång uppgår varulagret till 941 (861) mkr, varav exploateringsfastigheter utgör 829 (786) mkr och andelar i bostadsrättsföreningar 112 (75) mkr.

Kortfristiga fordringar

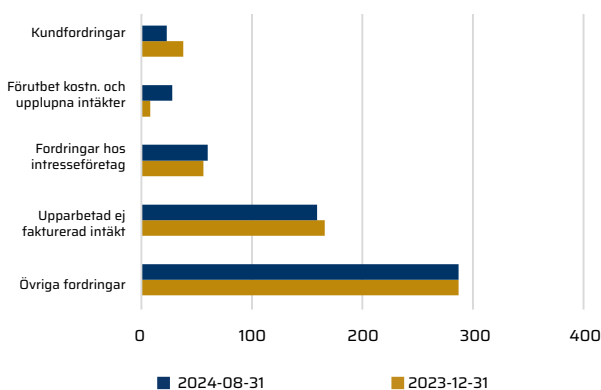
Totala kortfristiga fordringar uppgår till 557 (555) mkr. Övriga fordringar uppgår till 287 (287) mkr och utgörs främst av kortfristiga fordringar mot företag utanför koncernen som HSB-föreningar, andra samarbetspartners, intressebolag samt nyligen projektstartade brf:er där byggnadskreditiv ännu inte är på plats. På fordringarna utgår som regel ränta.

Upparbetad ej fakturerad intäkt uppgår till 159 (166) mkr och ska ses tillsammans med Fakturerad ej upparbetad intäkt på skuldsidan som uppgår till 75 (98) mkr.

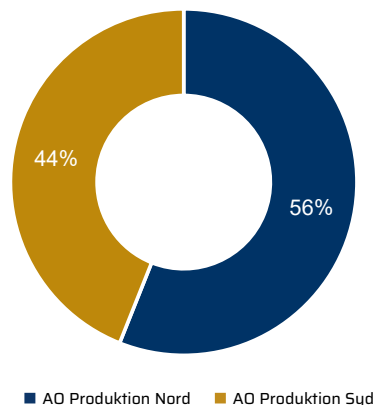
Kassa och bank

Kassa och bank uppgår vid periodens slut till 339 (457) mkr. Skulder till kreditinstitut uppgår till 26 (15) mkr vilket ger en räntebärande nettofordran mot kreditinstitut om 313 (442) mkr.

KORTFRISTIGA FODRINGAR (MKR)



EXPLOATERINGSFASTIGHETER PER AFFÄRSOMRÅDE



BALANSRÄKNING

KONCERNEN – KOMMENTARER

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

AVSÄTTNINGAR

Som avsättningar redovisas förpliktelser som är sannolika eller säkra men där det exakta skuldbeloppet och när i tiden förpliktelsen kan komma att infrias är osäkert.

Avsättningarna uppgår vid periodens utgång till 138 (146) mkr.

LÅNG- OCH KORTFRISTIGA SKULDER

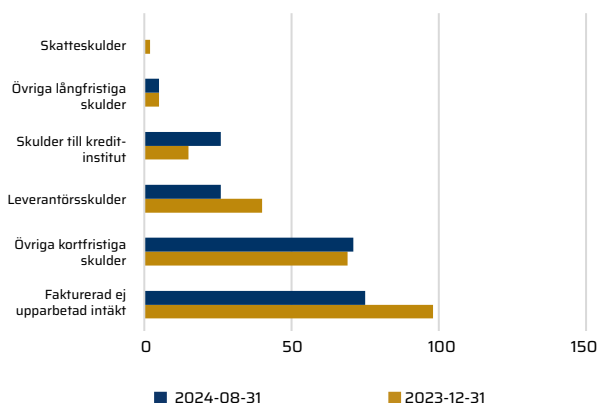
Totala lång- och kortfristiga skulder uppgår till 285 (303) mkr.

Övriga kortfristiga skulder uppgår till 72 (69) mkr och består av kortfristiga skulder mot företag utanför koncernen som HSB-föreningar, andra samarbetsparters och intressebolag gällande deras del av projektfinansieringen. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter uppgår till 82 (74) mkr och avser till övervägande del reservation för nedlagda kostnader i projekt där fakturor inte har inkommit.

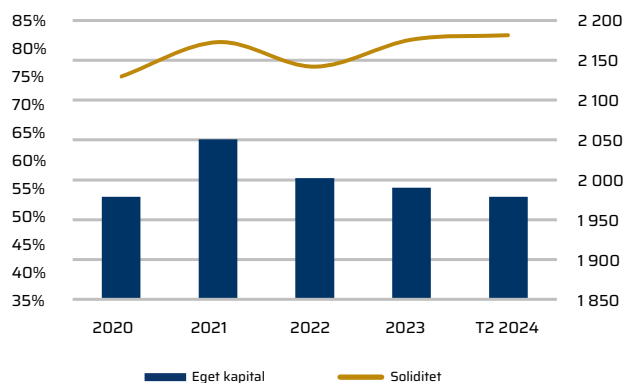
EGET KAPITAL

Eget kapital uppgår till 1 979 (1 990) mkr. Förändringen består av periodens resultat om -11 mkr.

LÅNG- OCH KORTFRISTIGA SKULDER



EGET KAPITAL OCH SOLIDITET



KASSAFLÖDESANALYS

KONCERNEN

Mkr	2024-08-31	2023-08-31	2023-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET			
Resultat efter finansiella poster	-11	-22	-27
Betald inkomstskatt	-3	-1	-3
Justering för ej kassaflödespåverkande poster			
Av- och nedskrivningar	2	2	4
Förändring i räntefordringar	0	0	0
Avsättningar netto	-8	-27	-33
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	0	20	44
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-20	-28	-15
Förändring i rörelsekapital			
Förändring i varulager	-80	-54	-56
Förändring i rörelsefordringar	-2	15	56
Förändring i rörelseskulder	-26	-35	-79
Summa förändring i rörelsekapital	-108	-74	-79
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	-128	-102	-94
INVESTERINGSVERKSAMHET			
Inköp och försäljningar av materiella anläggningstillgångar	0	5	5
Inköp och försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	-1	-2
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	0	4	3
FINANSIERINGSVERKSAMHET			
Upplåning	10	0	0
Amortering av skuld	0	-48	-48
Förändring av andelskapital	0	0	-1
Utdelning (erhållen)	0	13	14
Utdelning (lämnad)	0	-5	-5
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	10	-40	-40
PERIODENS KASSAFLÖDE	-118	-138	-131
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS BÖRJAN	457	588	588
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT	339	450	457

Kassaflödet från den löpande verksamheten består bland annat av en ökning av varulager om -80 mkr. Nettoförändringen av rörelseskulder och rörelsefordringar är -28 mkr.

Investeringsverksamhetens kassaflöde är under perioden oförändrat.

Finansieringsverksamhetens kassaflöde slutar på 10 mkr och består i sin helhet av upplåning.

Likvida medel uppgår till 339 (457) mkr vid periodens slut och har således minskat med -118 mkr sedan föregående årsskifte.

RESULTATRÄKNING

MODERBOLAG

Mkr	JAN-AUG		HELÅR
	2024	2023	2023
Nettoomsättning	28	30	49
Bruttoresultat	28	30	49
Försäljnings- och administrationskostnader	-57	-72	-103
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Rörelseresultat	-29	-42	-54
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-2	-2
Resultat efter finansiella poster	-25	-39	-48
Bokslutsdispositioner	0	0	3
Skatt	0	0	9
PERIODENS RESULTAT	-25	-39	-36

BALANSRÄKNING

MODERBOLAG

Mkr	2024-08-31	2023-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar	198	188	198
Kortfristiga fordringar	30	15	15
Kassa och bank	136	264	257
SUMMA TILLGÅNGAR	364	467	470
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	78	101	104
Avsättningar	37	37	37
Långfristiga skulder	0	0	0
Kortfristiga skulder	249	329	329
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	364	467	470

SEGMENTSRAPPORTERING

KONCERNEN

Mkr	MAJ-AUG		JAN-AUG		HELÅR
	2024	2023	2024	2023	2023
Nettoomsättning					
AO Produktion Nord	63	107	148	229	325
AO Produktion Syd	74	133	171	258	388
Koncerngemensamma poster	1	-37	2	-35	6
Summa nettoomsättning	138	203	321	452	719
Bruttoresultat					
AO Produktion Nord	0	0	-7	-3	8
AO Produktion Syd	9	17	15	28	41
Koncerngemensamma poster	1	0	0	1	1
Summa bruttoresultat	10	17	8	26	50
Försäljnings- och administrationskostnader					
AO Produktion Nord	-3	1	-4	1	1
AO Produktion Syd	-3	-2	-5	-3	-3
Koncerngemensamma poster	-6	-22	-26	-43	-61
Summa försäljnings- och administrationskostnader	-12	-23	-35	-45	-63
Rörelseresultat					
AO Produktion Nord	-3	2	-11	2	9
AO Produktion Syd	6	14	10	25	38
HSB Bostad	0	-20	0	-20	-44
Koncerngemensamma poster	-5	-19	-26	-46	-58
Summa rörelseresultat	-2	-23	-27	-39	-55

Koncernens verksamhet styrs och rapporteras operativt utifrån två affärsområden fördelat på Affärsområde Produktion Nord och Affärsområde Produktion Syd. Vidare finns ett intressebolagsägande i HSB Bostad AB som även det redovisas som ett segment.

AFFÄRSOMRÅDE PRODUKTION NORD Den pågående produktionen uppgick per augusti till 376 bostäder fördelat på fem projekt i Karlstad, Umeå, Uppsala, Skellefteå och Örebro. Ingen sälj- eller produktionsstart har ägt rum.

Under året har prognoserna för projekt i pågående produktion reviderats ned till följd av ökade entreprenad- och räntekostnader.

AFFÄRSOMRÅDE PRODUKTION SYD Den pågående produktionen uppgick per augusti till 311 bostäder fördelat på fyra projekt i Göteborg, Malmö och Mölndal. Under året har två säljstarter ägt rum; brf Handelsmannen i Landskrona och brf Strandhusen i Ystad.

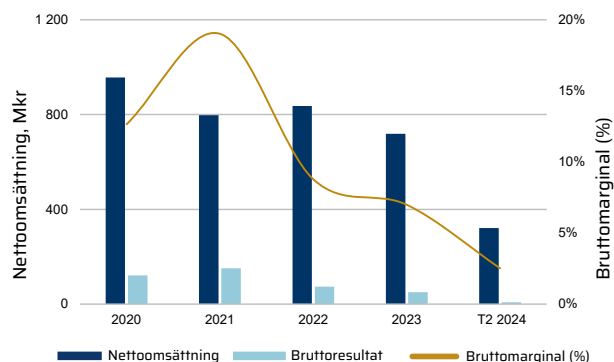
HSB BOSTAD Periodens resultatandel till HSB Projekt-Partner uppgick till 0 (0) mkr.

FEM ÅR I SAMMANDRAG

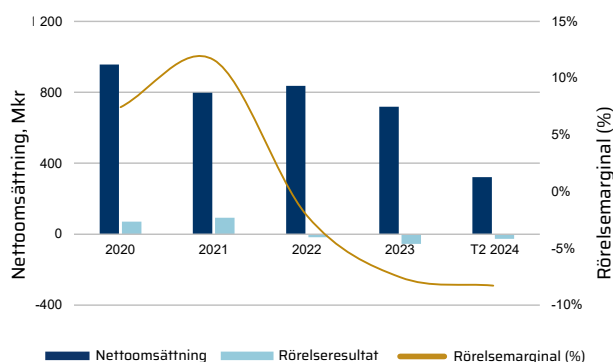
KONCERNEN

Mkr	JAN-AUG 2024	HELÅR 2023	HELÅR 2022	HELÅR 2021	HELÅR 2020
Nettoomsättning	321	719	836	798	957
Kostnader för produktion och förvaltning	-313	-669	-763	-646	-836
Bruttoresultat	8	50	73	152	121
Försäljnings- och administrationskostnader	-35	-63	-86	-76	-71
Övriga rörelseintäkter	0	2	14	1	8
Andelar i intresseföretags resultat	0	-44	-19	16	13
Rörelseresultat	-27	-55	-18	93	71
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	6	3	11	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	25	5	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-3	-4	-5	-5
Resultat efter finansiella poster	-11	-27	-14	101	68
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Aktuell skatt	0	-2	-1	-1	-1
Uppskjuten skatt	0	22	11	2	1
Periodens resultat	-11	-7	-4	102	68
BALANS					
Balansomslutning	2 402	2 439	2 609	2 527	2 640
Eget kapital	1 979	1 990	2 002	2 051	1 979
Nettoskuld + / Nettofordran -	-313	-442	-527	-600	-599
Soliditet (%)	82,4	81,6	76,7	81,1	75,0
NYCKELTAL					
Bruttomarginal (%)	2,5	7,0	8,8	19,0	12,6
Rörelsemarginal (%)	-8,3	-7,5	-2,1	11,6	7,4

NETTOOMSÄTTNING / BRUTTOMARGINAL



NETTOOMSÄTTNING / RÖRELSEMARGINAL



HSB PROJEKTPARTNER

HSB ProjektPartner är HSBs nationella nyproduktionsbolag och en av Sveriges ledande bostadsutvecklare.

Genom vår nationella kompetens kan HSB ytterligare stärka positionen på bostadsmarknaden. Och vi skapar bostäder för nya generationer med projekt som HSB Living Lab. Vi är HSB-föreningarnas partner i nyproduktionen och utvecklar bostäder till HSBs medlemmar och bosparare.

HSB är Sveriges största bostadskooperation, en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning.

HSB Riksförbund är moderbolag med tre dotterbolag: HSB Affärsstöd, HSB Finansstöd och HSB ProjektPartner.

Kalendarium 2024

Bokslutskommuniké januari - december, publiceras 14 februari 2025



Marcus Jansson
Vice VD och CFO HSB ProjektPartner
Tel. 010-442 01 44
E-post marcus.jansson@hsb.se

