



**HSB ProjektPartner**

# **DELÅRSRAPPORT T1 2024**

JANUARI - APRIL



**HSB – där möjligheterna bor**



# HSB PROJEKTPARTNER

## UTFALL T1 2024

### JANUARI - APRIL

- Nettoomsättningen uppgick till 183 (249) mkr.
- Rörelseresultatet uppgick till -25 (-16) mkr.
- Resultatet efter skatt uppgick till -17 (-8) mkr.
- Rörelsemarginalen uppgick till -13,4 (-6,3) %.
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 0 (0) st.
- Antal sålda bostäder uppgick till 47 (14) st + 69 tecknade bokningsavtal.

Mkr	JAN - APR		HELÅR
	2024	2023	2023
Nettoomsättning	183	249	719
Bruttoresultat	-2	9	50
Rörelseresultat	-25	-16	-55
Periodens resultat	-17	-8	-7
Rörelsemarginal (%)	-13,4	-6,3	-7,5
Soliditet (%)	82,6	78,9	81,6
Antal produktionsstartade bostäder	0	0	113
Antal säljstartade bostäder	106	137	137
Antal sålda bostäder	47	14	45
Medelantal anställda	47	55	54

Mkr	JAN-APR	SEP-DEC	MAJ-AUG	R12
	2024	2023	2023	TOTALT
Nettoomsättning, mkr	183	267	203	653
Rörelseresultat, mkr	-25	-16	-23	-64
Antal produktionsstartade bostäder	0	113	0	113
Antal sålda bostäder	47	19	12	78



# VD HAR ORDET

Året har inletts med en gradvis förbättring av marknadsförutsättningarna, men det är fortsatt uppenbart att återhämtningen kommer att ta tid. Inflationstoppen är förhoppningsvis nådd och när fler räntesänkningar kommer leder det på sikt till en vändning för oss inom nyproduktion av bostadsrätter under 2024, om än från dagens extremt låga nivåer. Vi jobbar intensivt inom bolaget för att kunna sälj- och produktionsstarta ytterligare ett antal projekt den närmaste tiden, men är selektiva med vilka projekt vi kommer att starta.

## PRODUKTION OCH FÖRSÄLJNING

Under första tertialet har vi inte produktionsstartat några lägenheter, däremot har vi haft tre efterlängtnade säljstarter i Landskrona, Ystad och Uppsala med stort intresse och lyckat utfall. Det innebär att vi nu har 724 lägenheter i pågående produktion med en genomsnittlig försäljningsgrad på 57 procent. Försäljningsmässigt ser vi ett uppsving under första tertialet 2024. Signalerna om att räntan nu äntligen börjar sjunka bidrar till en ökad optimism på marknaden vilket speglar sig i bostadspriserna som nu ökar igen. Detta gynnar i sin tur nyproduktionsförsäljningen.

Årets totala nettoförsäljning (tecknade bindande avtal under tertialet med avdrag för återlämnade lägenheter) uppgår till 47 bostäder, att jämföra med 14 under motsvarande period i fjol. Isolerar vi däremot försäljningarna och lägger till tecknade bokningsavtal uppgår siffran till 127 bostäder, en siffra som bättre speglar efterfrågan på våra bostäder och signalerar att marknaden ändå vaknat till liv.

## NKI

HSB ProjektPartners genomsnittliga NKI-resultat vid inflyttning har utvecklats positivt sedan i fjol och uppgår vid slutet av tertialet till 78, vilket ligger över branschsnittet på 74.

Avseende NKI Garanti har vi ett genomsnittligt resultat på 68 jämfört med branschens snitt på 67.

## UTBLICK

Riksbankens räntesänkningar är en viktig parameter för oss och fortsätter dessa nu under året för det oss i rätt riktning. Ränteutvecklingen återspeglar sig också i hushållens boprisförväntningar som vi sett öka under våren. Det råder dock en fortsatt stor osäkerhet på marknaden. Våra säljstrategier, lokala närvaro och marknadskännedom blir avgörande för att kunna komma i gång med fler projekt och öka våra volymer. Kommande projekt planeras extra noggrant kring produkt, läge och målgrupp samt med en tydlig prissättningsstrategi och differentiering.

På längre sikt ser vi möjligheter att starta allt fler projekt då det kraftiga fallet i bostadsbyggandet kommer leda till ett uppdämt behov av nya bostäder. Bostadsbristen finns fortfarande på flera håll och med en stark byggrättsportfölj är vi väl förberedda att starta upp fler bra projekt över hela landet.



Henrik Zäther, VD



# OMVÄRLD OCH TRENDER

## KONJUNKTURLÄGET OCH BOSTADSMARKNADEN

Efter ett riktigt mörkt 2023 har vi under inledningen av 2024 kunnat se vissa ljusningar på marknaden. Inflationen vände ner markant under hösten 2023 och är nu nära tvåprocentmålet. Den svenska ekonomin har fortsatt stora utmaningar men signalerna om att Riksbanken skulle börja sänka räntan till försommaren har gett både förtroendeindikatorer och bostadsmarknaden en välbehövlig knuff i rätt riktning. Hushållens boprisförväntningar har ökat i takt med förväntningarna om sänkta räntor.

Glädjande kan vi också även se en effekt på bostadspri- serna där prisutvecklingen har varit positiv under årets inledning. Andrahandsmarknaden har länge dragits med ett ovanligt stort utbud av bostäder till salu och dess- värre hamnat i ett låst läge när bostadsköparna är avvakt- ande och osäkra. Vi ser nu en ökad aktivitet på mark- naden med fler visningsbesökare, fler intressenter och fler avslut. Det är fortfarande en lite tudelad andrahands- marknad där vissa lägenheter säljs fort och med bud- givning medan andra förblir osålda. Det stora utbudet på andrahandsmarknaden konkurrerar direkt med vår nyproduktion, i synnerhet gällande inflyttningsklara lägen- heter som står till buds för de som vill flytta här och nu.

På nyproduktionssidan ser vi att unika projekt, i efterfrå- gade lägen och med väl anpassade kvaliteter utifrån den lokala efterfrågan, har bäst förutsättningar att lyckas nu

innan marknaden fått riktig fart. Trots kommande rän- tesänkningar är boendekostnaderna avsevärt högre än för några år sedan vilket oundvikligen påverkar mark- nadsdjupet, även om hushållen börjat vänja sig vid högre boendeutgiftsandelar.

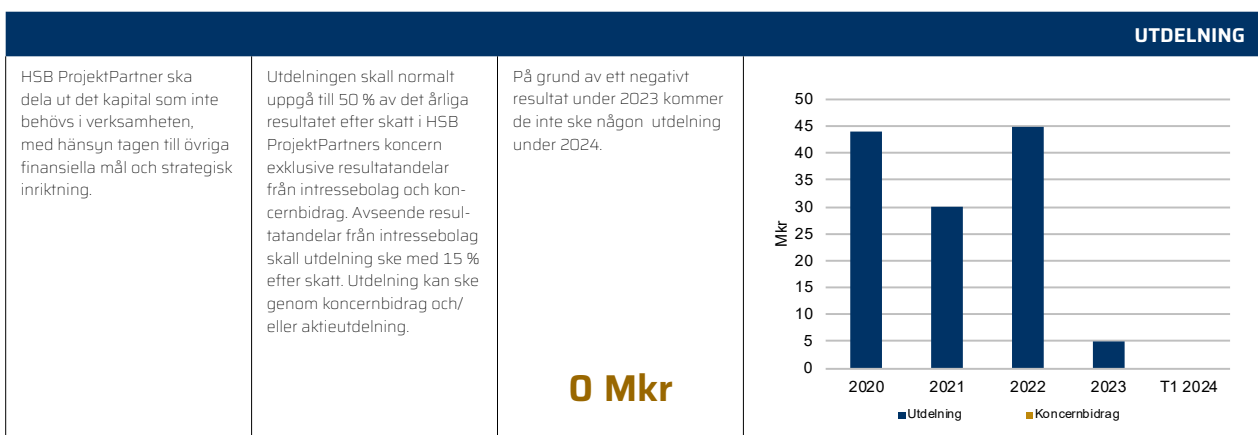
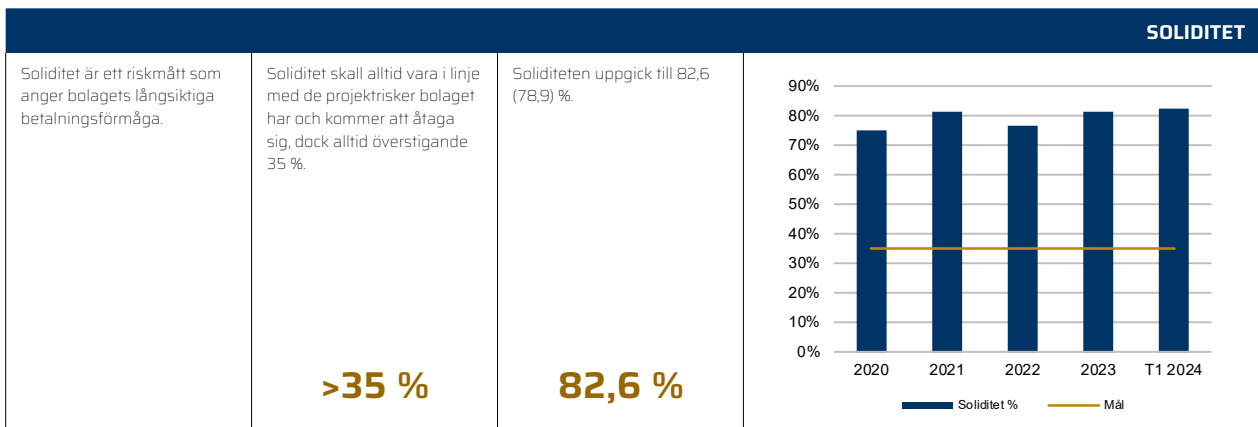
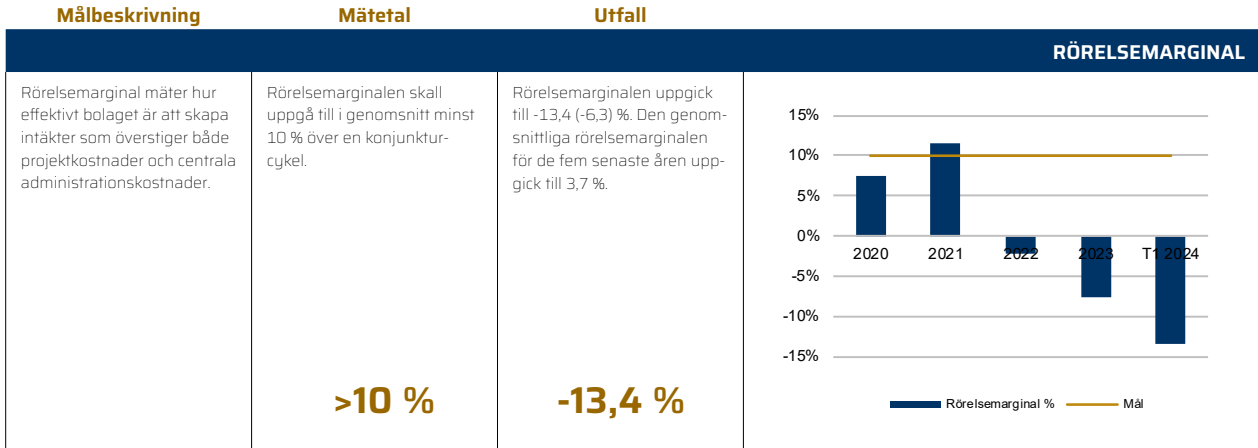
## FÖRSÄLJNING

Det förbättrade marknadsläget återspeglar sig i vår för- säljning. Under året har vi haft försäljning i nästintill samtliga pågående projekt och vi har redan överträffat helårsförsäljningen för 2023. Nettoförsäljningen (teck- nade bindande avtal med avdrag för återlämnade lägen- heter) under första tertiet uppgår till 47 bostäder, att jämföra med 14 under samma period i fjol. Bruttoförsälj- ningen uppgår till 58 bostäder.

Vi har under tertiet säljstartat tre projekt med lyckat resultat. Först ut i mars var brf Handelsmannen i Glum- slöv, tätt följd av brf Strandhusen i Ystad och under april släppte vi första säljetappen av brf Luthagen Esplanad i Uppsala. Samtliga projekt mottogs väl vilket medför att vi till försäljningsstatistiken kan lägga till 69 bokningsav- tal för perioden. Vi planerar nu för fullt för ytterligare säljstarter och utvärderar löpande olika säljstrategier i tät dialog med våra mäklare runt om i landet.



# FINANSIELLA MÅL



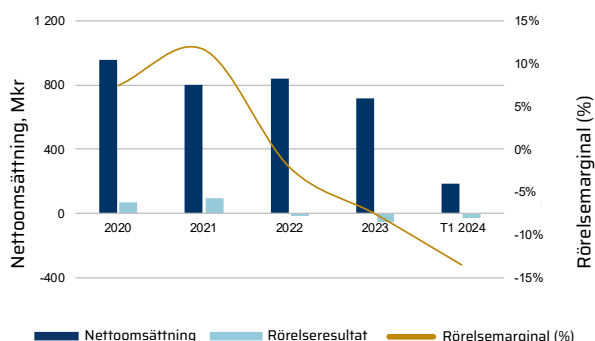


# RESULTATRÄKNING

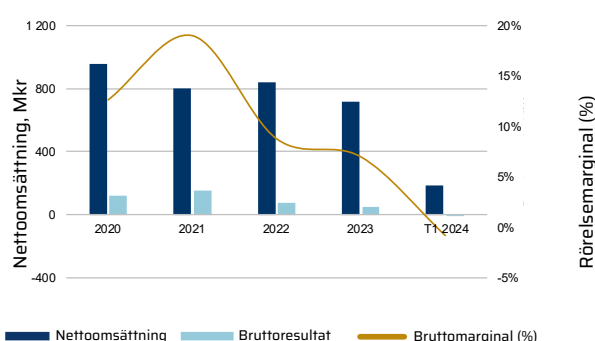
## KONCERNEN

Mkr	JAN - APR		JAN - DEC
	2024	2023	2023
Nettoomsättning	183	249	719
Kostnader för produktion och förvaltning	-185	-240	-669
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-2</b>	<b>9</b>	<b>50</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-23	-22	-63
Övriga rörelseintäkter	0	0	2
Andelar i intresseföretags resultat	0	-3	-44
Realisationsresultat av fastighetsförsäljning	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25</b>	<b>-16</b>	<b>-55</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	6	6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-1	-3
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17</b>	<b>-8</b>	<b>-27</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Skatt	0	0	20
<b>Periodens resultat</b>	<b>-17</b>	<b>-8</b>	<b>-7</b>
Nettoomsättning produktion	179	243	702
Kostnader för produktion	-179	-235	-654
<b>Nyproduktionsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>48</b>
Övriga intäkter	4	6	17
Övriga kostnader	-6	-5	-15
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-2</b>	<b>9</b>	<b>50</b>

### OMSÄTTNING / RÖRELSEMARGINAL



### NETTOOMSÄTTNING / BRUTTOMARGINAL



# RESULTATRÄKNING

## KONCERNEN – KOMMENTARER

### JANUARI – APRIL 2024

#### NETTOOMSÄTTNING

Koncernens nettoomsättning uppgick till 183 (249) mkr per april. En lägre försäljningsgrad i kombination med en minskad projektvolym i pågående produktion avspeglar sig i en minskad nettoomsättning.

Nettoomsättningen från nyproduktionsverksamheten uppgick till 179 (243) mkr.

Övriga intäkter från förvaltning och externt sålda tjänster uppgick till totalt 4 (6) mkr.

#### BRUTTORESULTAT

Bruttoresultatet uppgick till -2 (9) mkr. Minskningen är hänförd till ökade projektkostnader, vilket främst beror på högre entreprenadindex och räntor som leder till försämrade marginaler i den pågående projektportföljen.

Bruttomarginalen uppgick till -0,8 (3,5) procent.

#### RÖRELSERESULTAT

Rörelseresultatet uppgick till -25 (-16) mkr. Försämringen hänförs till det minskade bruttoresultatet.

Rörelsemarginalen uppgick till -13,7 (-6,4) procent.

#### Försäljnings- och administrationskostnader

Försäljnings- och administrationskostnader uppgick till -23 mkr (-22) mkr vilket är i linje med utfallet för motsvarande period föregående år.

#### Andelar i intresseföretags resultat

Resultat från andelar i intresseföretag uppgick till -0 (-3) mkr och hänförs till resultat från HSB Bostad.

#### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

Resultat efter finansiella poster uppgick till -17 (-8) mkr.

#### Räntenetto

Koncernens finansiella intäkter uppgick till 9 (3) mkr. Koncernens finansiella kostnader uppgick till -1 (-1) mkr, vilket ger ett räntenetto om 8 (2) mkr för perioden.



# BALANSRÄKNING

## KONCERNEN

Mkr	2024-04-30	2023-04-30	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar	26	27	26
Finansiella anläggningstillgångar	540	569	540
Varulager			
Exploateringsfastigheter	812	801	786
Andelar i bostadsrättsföreningar	90	20	75
Kortfristiga fordringar	570	664	555
Kassa och bank	350	445	457
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 388</b>	<b>2 526</b>	<b>2 439</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital	13	13	13
Annat eget kapital inkl årets resultat	1 960	1 981	1 977
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 973</b>	<b>1 994</b>	<b>1 990</b>
Avsättningar	139	147	146
Långfristiga skulder	6	4	5
Kortfristiga skulder	270	381	298
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>2 388</b>	<b>2 526</b>	<b>2 439</b>
<b>FÖRÄNDRING EGET KAPITAL</b>			
Mkr	2024-04-30	2023-04-30	2023-12-31
<b>Ingående balans vid periodens början</b>	<b>1 990</b>	<b>2 002</b>	<b>2 002</b>
Utdelning	0	0	-5
Periodens resultat	-17	-8	-7
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>	<b>1 973</b>	<b>1 994</b>	<b>1 990</b>

# BALANSRÄKNING

## KONCERNEN – KOMMENTARER

### TILLGÅNGAR

#### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar uppgår till 26 (26) mkr. Av detta består 19 (20) mkr av modulbyggnaden i HSB Living Lab och 7 (6) mkr av finansiell leasing av bilar.

##### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar utgörs framför allt av andelar i intressebolag där det direkta ägandet är under 50 procent.

Koncernens bokförda värde uppgår till 540 (540) mkr och består av andelar i HSB Bostad om 477 (477) mkr, andelar i Kvarnbykoncernen om 3 (3) mkr, andelar i HSB Dela i Malmö om 1 (1) mkr, andelar i bostadsrätter som är del i satsningen HSB Dela om 20 (20) mkr, uppskjuten skatt om 35 (35) mkr samt övriga tillgångar om 4 (4) mkr.

#### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

##### Varulager

Som varulager redovisas fastigheter anskaffade för produktion av bostads- och hyresrätter samt bostadsrätter som återköpts eller anskaffats för att utgöra visningslägenheter. Vid periodens utgång uppgår varulagret till 902 (861) mkr, varav exploateringsfastigheter utgör 812 (786) mkr och andelar i bostadsrättsföreningar 90 (75) mkr.

#### Kortfristiga fordringar

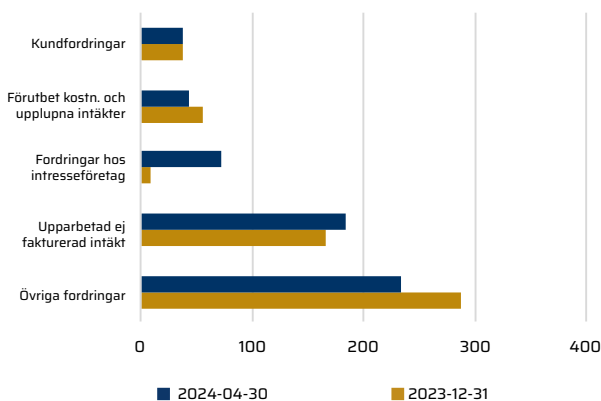
Totala kortfristiga fordringar uppgår till 570 (555) mkr. Övriga fordringar uppgår till 233 (287) mkr och utgörs främst av kortfristiga fordringar mot företag utanför koncernen som HSB-föreningar, andra samarbetspartners, intressebolag samt nyligen projektstartade brf:er där byggnadskreditiv ännu inte är på plats. På fordringarna utgår som regel ränta.

Upparbetad ej fakturerad intäkt uppgår till 184 (166) mkr och ska ses tillsammans med Fakturerad ej upparbetad intäkt på skuldsidan som uppgår till 78 (98) mkr.

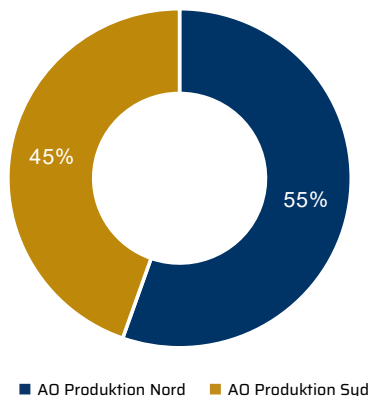
#### Kassa och bank

Kassa och bank uppgår vid periodens slut till 350 (457) mkr. Skulder till kreditinstitut uppgår till 19 (15) mkr vilket ger en räntebärande nettofordran mot kreditinstitut om 331 (442) mkr.

KORTFRISTIGA FODRINGAR (MKR)



EXPLOATERINGSFASTIGHETER PER AFFÄRSOMRÅDE



# BALANSRÄKNING

## KONCERNEN – KOMMENTARER

### EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

#### AVSÄTTNINGAR

Som avsättningar redovisas förpliktelser som är sannolika eller säkra men där det exakta skuldbeloppet och när i tiden förpliktelsen kan komma att infrias är osäkert.

Avsättningarna uppgår vid periodens utgång till 139 (146) mkr.

#### LÅNG- OCH KORTFRISTIGA SKULDER

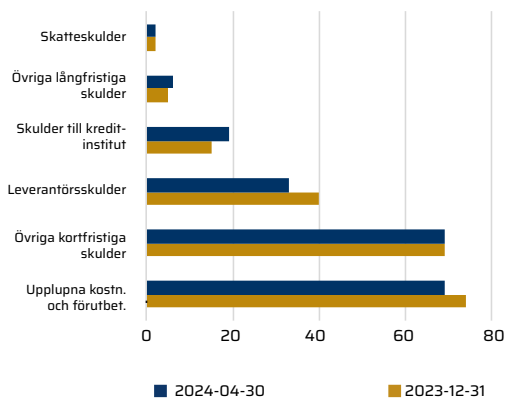
Totala lång- och kortfristiga skulder uppgår till 276 (303) mkr.

Övriga kortfristiga skulder uppgår till 69 (69) mkr och består av kortfristiga skulder mot företag utanför koncernen som HSB-föreningar, andra samarbetsparters och intressebolag gällande deras del av projektfinansieringen. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter uppgår till 69 (74) mkr och avser till övervägande del reservation för nedlagda kostnader i projekt där fakturor inte har inkommit.

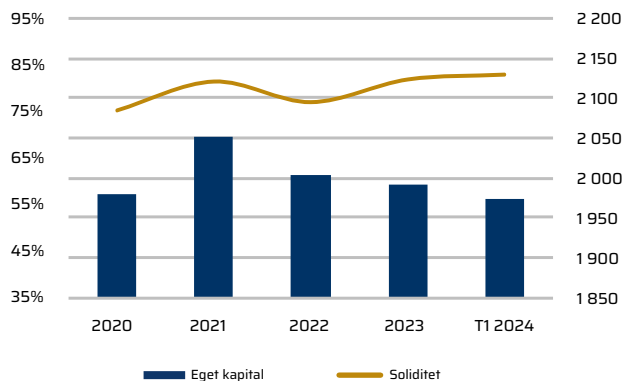
#### EGET KAPITAL

Eget kapital uppgår till 1 973 (1 990) mkr. Förändringen består av periodens resultat om -17 mkr.

### LÅNG- OCH KORTFRISTIGA SKULDER



### EGET KAPITAL OCH SOLIDITET



# KASSAFLÖDESANALYS

## KONCERNEN

Mkr	2024-04-30	2023-04-30	2023-12-31
<b>LÖPANDE VERKSAMHET</b>			
Resultat efter finansiella poster	-17	-8	-27
Betald inkomstskatt	0	0	-3
<b>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</b>			
Av- och nedskrivningar	1	1	4
Förändring i räntefordringar	0	0	0
Avsättningar netto	-7	-32	-33
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	0	3	44
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-23</b>	<b>-36</b>	<b>-15</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>			
Förändring i varulager	-41	-16	-56
Förändring i rörelsefordringar	-14	-53	56
Förändring i rörelseskulder	-32	3	-79
<b>Summa förändring i rörelsekapital</b>	<b>-87</b>	<b>-66</b>	<b>-79</b>
<b>KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET</b>	<b>-110</b>	<b>-102</b>	<b>-94</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHET</b>			
Inköp och försäljningar av materiella anläggningstillgångar	0	5	5
Inköp och försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0	-2
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>3</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>			
Upplåning	3	0	0
Amortering av skuld	0	-46	-48
Förändring av andelskapital	0	0	-1
Utdelning (erhållen)	0	0	14
Utdelning (lämnad)	0	0	-5
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>	<b>3</b>	<b>-46</b>	<b>-40</b>
<b>PERIODENS KASSAFLÖDE</b>	<b>-107</b>	<b>-143</b>	<b>-131</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS BÖRJAN</b>	<b>457</b>	<b>588</b>	<b>588</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT</b>	<b>350</b>	<b>445</b>	<b>457</b>

**Kassaflödet från den löpande verksamheten** består bland annat av en ökning av varulager om -41 mkr. Nettoförändringen av rörelseskulder och rörelsefordringar är -46 mkr.

**Investeringsverksamhetens** kassaflöde är under perioden oförändrat.

**Finansieringsverksamhetens** kassaflöde slutar på 3 mkr och består i sin helhet av upplåning.

**Likvida medel** uppgår till 350 (457) mkr vid periodens slut och har således minskat med -107 mkr sedan föregående årsskifte.

# RESULTATRÄKNING

## MODERBOLAG

Mkr	JAN-APR		HELÅR
	2024	2023	2023
Nettoomsättning	16	18	49
<b>Bruttoresultat</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>49</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-37	-37	-103
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-21</b>	<b>-19</b>	<b>-54</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-1	-2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-19</b>	<b>-20</b>	<b>-48</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	3
Skatt	0	0	9
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>-19</b>	<b>-20</b>	<b>-36</b>

# BALANSRÄKNING

## MODERBOLAG

Mkr	2024-04-30	2023-04-30	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	198	188	198
Kortfristiga fordringar	17	11	15
Kassa och bank	161	242	257
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>376</b>	<b>441</b>	<b>470</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	85	125	104
Avsättningar	37	37	37
Långfristiga skulder	0	0	0
Kortfristiga skulder	254	279	329
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>376</b>	<b>441</b>	<b>470</b>

# SEGMENTSRAPPORTERING

## KONCERNEN

Mkr	JAN-APR		HELÅR
	2024	2023	2023
<b>Nettoomsättning</b>			
AO Produktion Nord	85	122	325
AO Produktion Syd	97	125	388
Koncerngemensamma poster	1	2	6
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>183</b>	<b>249</b>	<b>719</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
AO Produktion Nord	-7	-3	8
AO Produktion Syd	6	11	41
Koncerngemensamma poster	-1	1	1
<b>Summa bruttoresultat</b>	<b>-2</b>	<b>9</b>	<b>50</b>
<b>Försäljnings- och administrationskostnader</b>			
AO Produktion Nord	-1	0	1
AO Produktion Syd	-2	-1	-3
Koncerngemensamma poster	-20	-21	-61
<b>Summa försäljnings- och administrationskostnader</b>	<b>-23</b>	<b>-22</b>	<b>-63</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
AO Produktion Nord	-8	-3	9
AO Produktion Syd	4	10	38
HSB Bostad	0	-3	-44
Koncerngemensamma poster	-21	-20	-58
<b>Summa rörelseresultat</b>	<b>-25</b>	<b>-16</b>	<b>-55</b>

Koncernens verksamhet styrs och rapporteras operativt utifrån två affärsområden fördelat på Affärsområde Produktion Nord och Affärsområde Produktion Syd. Vidare finns ett intressebolagsägande i HSB Bostad AB som även det redovisas som ett segment.

**AFFÄRSOMRÅDE PRODUKTION NORD** Den pågående produktionen uppgick per april till 376 bostäder fördelat på fem projekt i Karlstad, Umeå, Uppsala, Skellefteå och Örebro. Ingen sälj- eller produktionsstart har ägt rum.

Under det första tertialet har prognoserna för projekt i pågående produktion reviderats ned till följd av ökade entreprenad- och räntekostnader.

**AFFÄRSOMRÅDE PRODUKTION SYD** Den pågående produktionen uppgick per april till 348 bostäder fördelat på fem projekt i Göteborg, Malmö, Norrköping och Vadstena. Under året har två säljstarter ägt rum; brf Handelsmannen i Landskrona och brf Strandhusen i Ystad.

Under det första tertialet har prognoserna för projekt i pågående produktion reviderats ned till följd av ökade entreprenadkostnader.

**HSB BOSTAD** Periodens resultatandel till HSB ProjektPartner uppgick till 0 (-3) mkr. HSB Bostads resultat efter finansiella poster uppgår till -17 (-27) mkr. Under året har 0 (0) bostäder produktionsstartats.

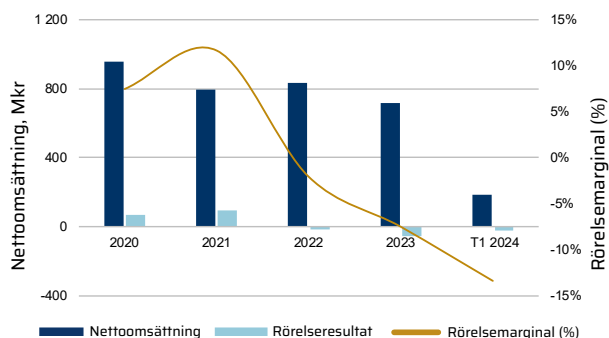


# FEM ÅR I SAMMANDRAG

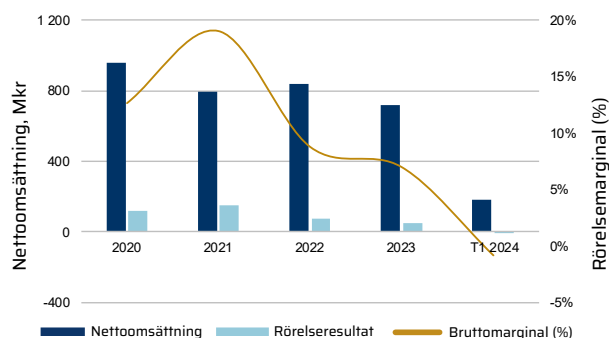
## KONCERNEN

Mkr	JAN-APR 2024	HELÅR 2023	HELÅR 2022	HELÅR 2021	HELÅR 2020
Nettoomsättning	183	719	836	798	957
Kostnader för produktion och förvaltning	-185	-669	-763	-646	-836
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-2</b>	<b>50</b>	<b>73</b>	<b>152</b>	<b>121</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-23	-63	-86	-76	-71
Övriga rörelseintäkter	0	2	14	1	8
Andelar i intresseföretags resultat	0	-44	-19	16	13
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25</b>	<b>-55</b>	<b>-18</b>	<b>93</b>	<b>71</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	6	3	11	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	25	5	2	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-3	-4	-5	-5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17</b>	<b>-27</b>	<b>-14</b>	<b>101</b>	<b>68</b>
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Aktuell skatt	0	-2	-1	-1	-1
Uppskjuten skatt	0	22	11	2	1
<b>Periodens resultat</b>	<b>-17</b>	<b>-7</b>	<b>-4</b>	<b>102</b>	<b>68</b>
<b>BALANS</b>					
Balansomslutning	2 388	2 439	2 609	2 527	2 640
Eget kapital	1 973	1 990	2 002	2 051	1 979
Nettoskuld + / Nettofordran -	-331	-442	-527	-600	-599
Soliditet -synlig (%)	82,6	81,6	76,7	81,1	75,0
<b>NYCKELTAL</b>					
Bruttomarginal (%)	-0,8	7,0	8,8	19,0	12,6
Rörelsemarginal (%)	-13,4	-7,5	-2,1	11,6	7,4

### NETTOOMSÄTTNING / RÖRELSEMARGINAL



### NETTOOMSÄTTNING / BRUTTOMARGINAL



# HSB PROJEKTPARTNER

**HSB ProjektPartner är HSBs nationella nyproduktionsbolag och en av Sveriges ledande bostadsutvecklare.**

Genom vår nationella kompetens kan HSB ytterligare stärka positionen på bostadsmarknaden. Och vi skapar bostäder för nya generationer med projekt som HSB Living Lab. Vi är HSB-föreningarnas partner i nyproduktionen och utvecklar bostäder till HSBs medlemmar och bosparare.

HSB är Sveriges största bostadskooperation, en medlemsägd, kooperativ organisation som arbetar med bosparande, byggande och förvaltning.

HSB Riksförbund är moderbolag med tre dotterbolag: HSB Affärsstöd, HSB Finansstöd och HSB ProjektPartner.

## Kalendarium 2024

Delårsrapport januari - augusti, publiceras 10 oktober 2024

Bokslutskommuniké januari - december, publiceras 13 februari 2025



Marcus Jansson  
Vice VD och CFO HSB ProjektPartner  
Tel. 010-442 01 44  
E-post [marcus.jansson@hsb.se](mailto:marcus.jansson@hsb.se)

