

Publicerad 10 dec 2007 20:59

Vattenmätare i lägenheter minskar förbrukningen

Allt fler fastighetsägare satsar på att installera vattenmätare i lägenheterna och låta de boende betala för den egna konsumtionen av varmvatten. Enligt Energimyndigheten kan mätningen i sig göra att vattenförbrukningen minskar med mellan 15 och 30 procent på några års sikt.

PÅ SENARE ÅR HAR kostnaderna för värme och vatten skjutit i höjden, och lika snabbt har intresset för individuell mätning av vatten vuxit bland fastighetsägarna. Individuell mätning innebär att man bara betalar för det man själv konsumerar av vattnet i sin lägenhet, i stället för den kollektiva vattenavgift som för de flesta är inbakad i hyran. I början på 2000-talet hade omkring 4.000 lägenheter i Sverige mätare för den enskilda konsumtionen - i dag har över 15.000 det.



Margareta Koltay och Jan Tillenius.

Bostadsrättsföreningen Gransätra i Stockholmsförorten Skärholmen bestämde sig i samband med ett stambyte för ett par år sedan för att skaffa vattenmätare till alla sina 150 lägenheter. Från februari i år har medlemmarna debiterats för sin egen förbrukning, och redan nu går det att se att vattenförbrukningen minskat.

- **FÖRBRUKNINGEN SJUNKER** hela tiden, men vi har installerat snålspolande kranar också, så även det gör sitt till, säger styrelsens ordförande Jan Tillenius.

Excelarket som ligger framför honom på köksbordet visar i alla fall att förbrukningen av vatten per lägenhet och månad sjunkit från 3,5 till 2,6 kubikmeter vatten på mindre än ett år. De som tjänar mest på individuell debitering av vatten är pensionärerna och ensamhushållen. I barnfamiljer är det ofta svårt att dra ned på vattnet.

- Men de är inte missnöjda, de ser ju ändå vilken förbrukning de har och att det finns en rättvisa i att man betalar för det man gör av med, menar Jan Tillenius.

ÖVERGÅNGEN TILL individuell debitering av vattnet har kompenserats med en avgiftssänkning på 4 procent. Några fler sänkningar av avgifterna blir det dock inte.

- De pengar vi får loss behövs till andra projekt. Våra hus är mer än fyrtio år gamla och det finns mycket vi behöver åtgärda, säger Jan Tillenius.

I allmännyttan och hos flera privata värdar installeras i regel mätare i nyproduktionen. Uppsalahem och Svebo (Svenska Bostäder) är några fastighetsägare som valt att ha mätning av antingen vatten eller värme.

I Uppsalahems nyproducerade lägenheter finns mätare för kall- och varmvatten, och hyresgästerna debiteras för sin faktiska förbrukning. På en display i lägenheten kan hyresgästen följa hur mycket vatten man gör av med.

- **VI RÄKNAR MED** en besparing på ungefär 25 procent, att det är förstås bra för miljön. Sen blir det ju mer rättvist för det enskilda hushållet också, man betalar för det man förbrukar, säger Katarina Härner,

Svebo har installerat vattenmätare både i nyproduktionen i Hammarby sjöstad och i äldre fastigheter på Södermalm och i Vällingby. I Hammarby sjöstad har man dock inte lyckats få ned vattenförbrukningen alls efter installationen för två år sedan. Att man inte aktivt försökt uppmana hyresgästerna att spara på vattnet kan vara en förklaring, säger Pia Hedenskog, som är energiingenjör hos Svebo.

- Det är jättesvårt att veta. De betalar ju en preliminär avgift varje månad men får avräkning en gång om året, innan dess vet de ju inte hur mycket de förbrukat. Det kan också vara en förklaring.

Nu planerar Svebo ett system där kan hyresgästerna gå in när som helst och kolla sin vattenkonsumtion.

Ia Wadendal, ia.wadendal@dn.se

© Detta material är skyddat enligt lagen om upphovsrätt.