

Styrelsemöte 26 september

Vid styrelsemötet behandlades underlag för budget och avgifter för år 2023. Många osäkerheter om kostnadsutvecklingen för olika poster behandlades. Lägenhetsavgifterna beslutas på kommande styrelsemöte den 8 november. Styrelsen kunde dock konstatera att den ekonomiska utvecklingen under 2022 i stort sett följer budgeten.

Den genomförda fastighetsbesiktningen pekar inte på några särskilda behov av större åtgärder förutom eventuella konsekvenser av ventilationskontrollen under oktober. Säkringen av slänten utanför hus 5 diskuterades och en ny teknisk lösning skall studeras närmare. Något akut behov av åtgärder bedöms inte vara aktuellt för slänten.

Ny portkod kommer att bli aktiv den 14 oktober, vilken meddelas separat.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) den 11 oktober kl 9-13

Vårt ventilationssystem skall funktions kontrolleras vart 6:e år och nu är det dags igen. Kontrollen avser både lägenheternas ventiler och spiskåpor men också allmänna utrymmen. Vi har nu beställt OVK av Erik Nilsson Mäter i Sverige AB.

Arbetena startar kl 9 tisdagen den 11 oktober och beräknas vara slutförda i samtliga lägenheter före kl 13. Det går inte att boka särskild tid för egna lägenheten utan säkerställ att lägenheten är tillgänglig under hela den angivna tiden.

I det fall lägenheten inte är tillgänglig och kan funktions kontrolleras kommer återbesök ske på den enskilda lägenhetsinnehavarens bekostnad. Det är viktigt att vi kan säkerställa en ändamålsenlig ventilation och därmed behöver samtliga lägenheter funktionskontrolleras.

Inför kontrollen är det lämpligt att byta luftfiltren bakom elementen. Utbytesfilter kan beställas på webben från Acticon, Acticon | Komfortfilter, och då Komfortfilter 310, 443x310 mm, som passar våra element.

OP dagarna i september

Jan Källqvist rapporterar från golfen:

”Årets OP-golf spelades den 12 september på Lövsättra GK. Vädret var perfekt för golf och banan var i utmärkt skick när sex förväntansfulla golfare mötte upp på golfklubben. Tävlingen spelades som en lagtävling, en sk scramble, med två lag med tre i vardera lag. Slutresultatet blev passande nog oavgjort när hänsyn tagits till lagens golfhandicap. Noterbart var lagens mycket goda resultat, två respektive fem slag över banans par räknat på bruttoslagen!”

OP middagen den 14 september flyttades till La Piazza vid Djursholms Torg som har större flexibilitet vad gäller antal och val av meny än Hamnkrogen. Vi blev 11 OP:are som samlades kring bordet och fick tillfälle att umgås. En trevlig lokal, bra meny och gott sällskap!

Kalender

- Städdag med efterföljande korvgrillning lördagen den 15 oktober kl 0930
- Beskrning träd torsdag den 27 oktober kl 0930
- Styrelsemöte och beslut om avgifter för 2023 8 november

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>