



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Hösten är på ingång och styrelsen har fullt upp med diverse arbete efter sommaruppehållet. Utöver den vanliga driften så börjar planering av nästa årsbudget också snart.



Info:

- Styrelsen har beställt tömning av komposten på Vattumannens Gränd.
- Under oktober månad kommer alla sopkärl i respektive soprum att rengöras.
- Påminnelse till alla som har planer att skaffa luftvärmepump. Kontakta info@brf.orgona innan du installerar luftvärmepumpen för allmän information om föreningens regler gällande installationen.
- Under oktobermånad kommer vi ha en genomgång av vårt område med vår trädgårdsentreprenör.

Filterbyte

Som vi har informerat tidigare ska filtret på befintlig ventilation bytas under oktobermånad. Inom de närmaste veckorna kommer styrelsemedlemmarna att dela ut filter samt enkel instruktion hur boende kan byta ut filtret. I samband med utdelning av filter noteras även namn och adress på de boende som inte har möjlighet att göra bytet själv. Styrelsen ordnar filterbytet för dessa hushåll vid senare tillfälle.

RR Tak Teknik

Styrelsen har fått till sig från boende att det finns oro kring garantier efter RR Tak Teknics konkurs. Vi kan bekräfta att garantierna för taken fortfarande är giltiga. Utöver detta kommer föreningen att genomföra en slutinspektion för att säkerställa att taken är i det skick de bör vara. Genom denna inspektion förstärker vi garantiskyddet och säkerställer takens funktion för att skydda föreningens investering.

Angående fläktar pågår utredningar för de boende som drabbats. Åtgärder och reparationer är redan i gång för att hantera de akuta ärenden som inkommit.

Vattenutkasten stängs inför vinter

Snart väntar vinter, frost och kallare väder. För att undvika onödiga vattenskador stänger vi vattenutkasten i slutet av oktober. De öppnas igen någon gång under maj nästa år.

Fallfrukt

Inför hösten vill vi påminna alla grannar om att ta hand om frukten från sina fruktträd. I år har varit ett fantastiskt fruktår, och det är en god idé att börja plocka frukten och ta hand om eventuell fallfrukt. Fallfrukt kan nämligen locka till sig skadedjur som möss, råttor och andra djur. För att undvika att dessa djur söker sig hit mer än nödvändigt uppmanar vi alla att plocka sin frukt i tid.

Om en granne väljer att dela med sig av sin frukt, är det viktigt att du som kommer och plockar gör det med respekt. Var noga med att inte skada träd eller tomt, och visa hänsyn till de boende som generöst erbjuder sin frukt.

Städdag

Vi vill tacka alla som deltog under städdagen den 28 september. Vi alla gjorde ett riktigt bra jobb och fick mycket gjort. Inför en städdag sammanställer styrelsen uppgifter som ska utföras under en städdag och när alla uppgifter var utförda så tog boende initiativ till ytterligare uppgifter som ansågs behövas i området. Vi vill tacka för ert engagemang och det var trevligt att se både stora och små som deltog under dagen.

Tillsammans bidrar vi till färre kostnader när vi själva kan göra jobbet!

TACK!



Hållpunkter under 2024

Styrelsemöte i oktober	17 oktober
Styrelsemöte i november	14 november
Styrelsemöte i december	12 december

Hälsningar

Styrelsen

Klipp ut
& Spara



Jourärenden/Felanmälan

Felanmälan

Under vardagar kl 08.00-16.30 ringer du till HSB Stockholm på telefonnummer 010-442 11 00. **OBS! Styrelsen tar ej emot felanmälan, felanmälan ska alltid gå via HSB.**

FASTIGHETSJOUR

Akuta problem

Om olyckan skulle vara framme och du råkar ut för någonting som behöver åtgärdas akut kontaktar du i första hand styrelsen via styrelsens jourtelefon på telefonnummer 073-906 58 09. Detta för att undvika onödiga kostnader för dig och/eller föreningen. Exempel på akuta ärenden är vattenläckor eller avloppsstopp med risk för översvämning. Frånvaro av vatten i kranen, strömavbrott eller värmeproblem föranleder inte att ringa HSB jouren. En onödig uttryckning debiteras anmälaren.

Vid akut situation efter kontorstid nås HSB jour på nummer 08-695 00 00.