

ORGONA-NYTT

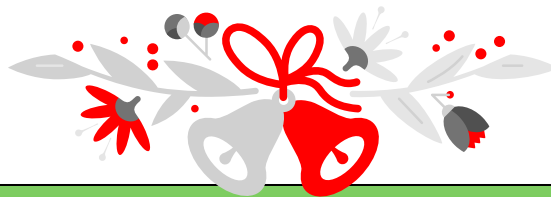
Information till boende i Brf. Orgona



*Vill tacka för dom fina blommorna som jag fick på min hundraårsdag.
Henry på Lilla Hundens gränd.*

Aktuell info:

- Nu när kylan är på ingång rekommenderar vi er att använda låsspray för att förhindra isbildning i låset/handtagen för garagen.
- Vi vill även påminna alla om att det inte är tillåtet att parkera i gränderna. För de tillfällen som det krävs i och urlastning är det tillåtet att ställa bilen utanför sin bostad.



Nu är det inte långt kvar till jul.
Vi kommer att duka fram kaffe, te och glögg och
något gott att dricka för dom små. Vi bjuder
även på fika till våra boende i föreningen.

Plats: Festlokalen vid Stora Björnens gränd
Datum: Söndagen den 15 december
Tid: kl 13:00-15:00

November 2024

Ekonomi

Styrelsen beslutade den 14 november i sin budget för nästkommande år om oförändrade avgifter och hyror.

Styrelsen har i sitt arbete med ekonomi arbetat direkt mot bankerna och däri redogjort för en strategisk framtid gällande underhåll och ekonomi, vilket resulterade i en väldigt god förhandling om lånen och dess ränta.

Att arbeta långsiktigt i stället för på årsbasis ger positiva utfall som kan stärka ambitionen om minimala avgiftsförändringar framöver.

Filterbyte

Då det är flera som inte hämta ut sina filter kommer det erbjudas ett extra tillfälle. I samband med Julfikat kommer det gå att hämta sitt filter i styrelserummet. Det är **viktigt** att ni ser till att hämta ut ert filter för att säkerställa att vår ventilation underhålls på det sätt som det är tänkt. Alla måste ta sitt ansvar så vi ser gärna att ni som inte hade möjligheten vid det andra två tillfällena kommer den 15 december för hämtning av filter.

Styrelsen kommer att utarbeta en bättre plan för hur filterhanteringen ska ske i framtiden. Ni som bett om hjälp med filterbyten kommer att kontaktas inom kort av föreningens entreprenör för att få hjälp med erat byte.

Har ni frågor så ber vi er använda epost martin@brforgona.se

Ett mail behöver innehålla era kontaktuppgifter.



Akuta problem

Om olyckan skulle vara framme och du råkar ut för någonting som behöver åtgärdas akut så är det viktigt att du som boende ser till att det verkligen är ett akut ärende.

Exempel på akuta ärenden är vattenläckor eller avloppsstopp med risk för översvämning (trots eget försök till att lösa propp med tex propplösning).

Frånvaro av vatten i kranen, strömbavbrott eller värmeproblem föranleder inte att ringa Jouren.

En onödig uttryckning debiteras anmälaren. Detta för att undvika onödiga kostnader för dig och/eller föreningen. Vid akut situation efter kontorstid nås Jouren på nummer 08-695 00 00.

Vill du ha tillgång till föreningens bastu och gym 2024?

Har du haft tillgång till bastu och/eller gymmet och vill fortsätta ha det även under 2025 behöver du inte göra något. Du har fortsatt tillgång till gymmet och årsavgiften är 500 kr som debiteras under kvartal 2 i samband med månadshyran. Årsavgiften för bastu är 300 kr.

Ni som inte har haft tillgång till föreningens bastu och/eller gymmet men vill ha det 2025 kan maila till info@brforgona.se eller lämna en lapp i brevlådan i något av servicehusen. Den vita taggen till tvättstugan aktiveras därefter för bokning av bastu. Till gymmet aktiveras en gul tagg som användas för att öppna dörren till gymmet. En engångskostnad på 500 kr för taggen.

November 2024

Avsluta Gym/Bastu

Har du en gul tagg idag men önskar avsluta tillgången till gymmet så måste du meddela styrelsen via mail eller brevlådorna i servicehusen. Taggen till gymmet återlämnar du till föreningen senast den 31 december 2024. Lägg taggen i ett kuvert med ditt namn och adress. Lägg sedan kuvertet i brevlådan i något av servicehusen.

Årsavgiften på 500 kr debiteras per automatik om tagg inte återlämnas till föreningen innan den **31 december 2024**.

Har du haft tillgång till föreningens bastu under 2024 men inte kommer att använda bastu nästa år mejlar du till info@brforgona.se så avaktiveras tillgången till bastu och ingen avgift debiteras för 2025.

Mata ej fåglar - vi måste hålla råttorna borta

Nu när det blir kallare är det många som gärna vill mata små fåglar. Råttor känner doften av mat som ligger på marken i form av frön eller talgbollar i träden. Vänligen låt bli detta då det lockar till sig råttor. Råttor och möss är skadedjur och kan orsaka omfattande skador om de lyckas komma in i våra hus.

Släng soporna direkt. Ställ inte dina sopor utanför din dörr. Gå med det till soprummet med en gång så slipper vi dra till oss skadedjur.

Glöm inte att släcka ljusen och testa din brandvarnare

I vintertid är det många som tänder ljus i hemmet.

Glöm inte bort att släcka dem när du lämnar rummet. Det är också en bra tidpunkt att kontrollera din brandvarnare och byta batterier om du inte har gjort det under det senaste året. Batteriet till brandvarnaren bör bytas en gång om året.

Bra tillfälle att kontrollera larmet är i samband med batteribytet.



Brevlådor – Lilla Hundens gränd/Lilla Björnens gränd

Under kommande veckorna kommer en del av brevlådorna som tillhör boende på Lilla Hundens Gränd samt Lilla Björnens Gränd att flyttas. Orsaken till flytten är bland annat att öka tillgängligheten och förbättra möjligheten till vinterunderhåll. Hushållen som berörs av arbetet kommer att få en lapp i brevlådan inom kort, med mer information om exakt datum för flytten. Det är viktigt att berörda hushåll ser till att brevlådan är tömd och olåst det aktuella datumet eller att en tydligt uppmärkt nyckel har lämnats in till styrelsen.

Se mer utförlig information i det separata utskick som kommer delas ut inom kort rörande detta.

Hållpunkter 2024:

Julfika för boende/Sista utdelningstillfälle för filter	15 december
Nästa ordinarie styrelsemöte	12 december

Med vänlig hälsning,
Styrelsen