



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Info:

- OBS! Ny adress för att boka tvätt tid via dator. Ny adress: <https://orgona.osirissec.se/>
- Årsstämma fredag den 17 maj kl. 18:00. Adress: Scoutstugan Vårdkasen på Brasvägen 3.
- Avgiftshöjningen på 5% gäller från och med 2024-01-01. Höjningen för januari - mars har aviserats retroaktivt och har fördelats på hela Q2 dvs januari höjningen på april, februari på maj och mars på juni.

Har du intresse att vara en del av styrelsen?

Valberedningen arbetar för att sätta ihop ett underlag för styrelsen inför kommande år.

Valberedningen arbetar för att hitta personer som kan tänka sig att sitta med i styrelsen, som är drivna och har ett engagemang för föreningen. Har du intresse att vara en del av styrelsen eller vill kanske nominera någon som du tycker skulle passa och tillföra positiv energi och engagemang i styrelsen?

Valberedningen söker även personer som vill hjälpa till med andra uppgifter utanför styrelsen. **Inga förkunskaper eller erfarenhet krävs och det finns bra kurser för alla områden via HSB som är gratis.**

Var med och påverka vår förening inom ett område du brinner för!

Det går bra att **nominera dig själv eller någon annan**. Mejla till:

valberedning@brforgona.se. **innan den 13:e mars 2024.**

Underhålls- och reparationsansvar

Att bo i en bostadsrätt innebär att man har rätt att bo i en bostad som ägs av en bostadsrättsförening. Som bostadsrättshavare har man ett ansvar att på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna för att hålla lägenheten i gott skick. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten skall alltid utföras fackmässigt.



Läs gärna bifogad infoblad om bostadsrättshavarens underhålls-och reparationsansvar. Mer info finns även i brf Orgonas stadgar som du hittar på föreningens hemsida www.brforgona.se.

Krav på förändrat postutdelning

Fler och fler villa och radhusområden har fått direktiv från PostNord att placera sina postlådor i en lådsamlig. Enligt PostNord blir utdelningen av post effektivare då med färre stopp per postutdelningsrunda samt säkrare när man håller trafiken borta från bostadsområden.

PostNord har kommit med krav till styrelsen att placeringen av postlådorna som finns vid våra bostäder ska flyttas. Styrelsen har försökt att förhandla med PostNord men de gör inga undantag från sina regler. Utan överenskommelse hade PostNord rätt att dra in postutdelningen helt för samtliga postoperatörer och hänvisa boende att hämta sin post från terminalen.



I brf Orgona kommer brevlådorna placeras enligt kartan som fanns i infobrevet från PostNord som alla boende fick under februari. Föreningen kommer att köpa in läsbara standardbrevlådor för alla boende och arbetet kommer att göras under våren. Mer info när vi vet exakt tidpunkten till flytten.

Personer som är över 80 år eller har en varaktig funktionsnedsättning har möjlighet att ansöka om "särskild posttjänst". Alla i hushållet måste uppfylla kraven på att vara minst 80 år eller ha en varaktig funktionsnedsättning som gör det svårt att hämta posten vid ordinarie postanordning. Mer info om den tjänsten finns på PostNords webbplats.

Vid eventuella frågor kan man kontakta PostNord. På infobladet från PostNord fanns kontaktuppgifter till den personen som är ansvarig för processen.

Ventilation

Förtydligande information gällande våra ventilationsaggregat.

Värmesystemet i lägenheter utgörs fortfarande av era värmeelement/radiatorer och/eller luftvärmepump. Ventilationssystemet (FTX) är enbart ett ventilationssystem.

Aggregaten är förinställda vilket innebär att de ej behöver justeras manuellt flera gånger om året, oberoende av årstid.

Vi vill även uppmärksamma att det **inte är tillåtet** att koppla in vare sig torktumlare eller något annat system till bostadens befintliga ventilation.

Upptäcker du att ventilationsaggregaten av någon anledning harstannat kan du kontakta info@brforgona eller göra en felanmälan till HSB.

Hållpunkter under våren 2024:

Styrelsemöte i mars	16 mars
Styrelsemöte i april	13 april
Årsstämma	17 maj

Styrelsen i Brf Orgona