

Juni 2024



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Orgona-Nytt tar sommaruppehåll och nästa Orgona-Nytt kommer i augusti/september.

Nedan följer **VIKTIG** information som vi ber er läsa igenom.

Föreningens hemsida: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/orgona>



Info:

- Enligt stämmobeslut har antal tvättpass per kalendermånad ändrats from 25/6-2024. Tidigare har 1 tvättpass per kalendervecka varit möjligt, detta kommer nu att ändras till 6 stycken tvättpass per kalendermånad.
- Återvinningsrummet på Vattumannens Gränd hålls stängt hela juli och halva augusti och öppnar igen den 15:e augusti och är därefter öppet som vanligt på torsdagar kl. 19:00-19.30.
- Tips! För att påskynda hantering av frågor så vill vi i styrelsen tipsa om att söka upp information på vår hemsida där ni har svar på det mesta, <https://www.hsb.se/stockholm/brf/orgona> . På hemsidan hittar ni information om våra lokaler, regler mm. Saknar ni någon information så maila gärna till info@brforgona.se.
- Under midsommarafton uppstod brand i soprummet vid Polstjärnans gränd. Tack vare boende i närheten så kunde branden släckas. Vi vill påminna alla boende om att se till att fimpar är släckta innan ni slänger dessa i soporna. Detsamma gäller kol och briketter.

Rekommendation från räddningstjänsten:

När grillningen är avslutad, släck kvarvarande glöd och aska med vatten eller placera grillen försedd med lock utomhus på säker plats. Töm aldrig osläckt

aska eller glödresten i soporna eller i trädgården eller motsvarande. Större kolbitar eller briketter kan fortsätta att glöda i flera timmar efter grillningen.

Officiella kanaler för Styrelsen



Vi vill förtydliga att Styrelsen har ingen officiell sida på facebook där styrelsefrågor hanteras. För att få hjälp med din fråga ber vi er skicka frågan till styrelsens mailadress info@brforgona.se alternativt se över om svaret på din fråga finns på föreningens hemsida <https://www.hsb.se/stockholm/brf/orgona>.

Som styrelse kommer vi inte besvara frågor via facebook.

Jourärenden/Felanmälan

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/orgona/om-foreningen1/felanmalan>

Felanmälan

Under vardagar kl 08.00-16.30 ringer du till HSB Stockholms kontor på telefonnummer 010-442 11 00. *OBS! Styrelsen tar ej emot felanmälan, felanmälan ska alltid gå via HSB.*

FASTIGHETSJOUR

Akuta problem

Om olyckan skulle vara framme och du råkar ut för någonting som behöver åtgärdas akut **kontaktar du i första hand styrelsen via styrelsens jourtelefon på telefonnummer 073-906 58 09**. Detta för att undvika onödiga kostnader för dig och/eller föreningen.

Exempel på akuta ärenden är vattenläckor eller avloppsstopp med risk för översvämning. *Frånvaro av vatten i kranen, strömbavbrott eller värmeproblem föranleder **inte** att ringa HSB jouren.* En onödig uttryckning debiteras anmälaren.

Vid akut situation efter kontorstid nås HSB jour på nummer 08-695 00 00.

Filterbyte till ventilationen

Filterbyten kommer att ske efter sommaren. Vi kommer att informera samtliga boende när det är dags. Alla kommer att få information om hur vi kommer att hantera filterbytena.

Har du en studsmatta eller annan anordning på allmänningen?

Önskar du nyttja allmänningen intill din lägenhet och ställa upp t.ex. en studsmatta eller annan privat anordning görs detta i samråd med Styrelsen och dina närliggande

grannar. Styrelsen och den boende kommer då överens om ansvar för b.la. säkerhetsåtgärder, skötsel och annat underhåll.

Ett separat utskick går ut till boende som har en anordning på allmänningen. Har du frågor maila info@brforgona.se.

Uteplats, klätterväxter och brandgatan

Sommaren är en tid då växter och träd börjar frodas och växa snabbt. Att sköta din uteplats är viktigt för att behålla en fin och trivsam utemiljö.

Se till att klippa häcken regelbundet för att undvika att den breder ut sig för mycket. När det gäller klätterväxter, är det viktigt att använda en spaljé för att ha avstånd från fasaden, det minskar risken för skador på fasaden och taken. Klipp bort de delar av växterna som sträcker sig på takkonstruktionen och takrännorna för att undvika att de blockerar avrinningen av regnvatten och därmed skadar taken.

När det gäller träd är det viktigt att se till att de inte växer för höga och att de inte skuggar grannens uteplats. Se till att klippa träden regelbundet för att hålla dem i rätt form och storlek.

Brandgator, det vill säga gångvägarna mellan trädgårdar eller mellan trädgård och garagevägg ska röjas till en bredd av ca 100 cm.

Det är viktigt att alla säkerställer att gångvägarna är tillgängliga för räddningstjänsten vid t.ex. brand. Det är angeläget att brandkåren kan komma fram och att utrymning kan ske snabbt och tryggt om det skulle behövas.

Går ni i renoveringstankar?

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/orgona/om-foreningen1/renovering-och-ombyggnad>

Skriv till styrelsen vilka förändringar du vill göra och vem som ska utföra dem och en ritning eller skiss på hur du har tänkt att det ska se ut.

Innan renovering av badrum påbörjas ska ett skriftligt godkännande inhämtas från styrelsen. Tänk på att göra detta i god tid innan ni börjar med renoveringen. På hemsidan hittar ni mer information samt en blankett som ska fyllas i och lämnas till styrelsen.

Det finns även särskilda regler till du vill bygga om din uteplats. Läs gärna info på hemsidan genom att söka på "Badrumsrenovering" och mejla eventuella frågor till info@brforgona.se.

Exempel på mindre underhåll/reparationer/renoveringar/ändringar i lägenheten som kan utföras utan styrelsens godkännande är målning, tapetsering, borttagning av innerdörrar, byte av köksskåp eller vitvaror.

Gemensam städdag!

Vi hade en lyckad städdag i föreningen med stor uppslutning.

Vädret var med oss och det var trevlig att se boende från alla våra gränder i området.

Det var roligt att så många kunde delta och föreningen har sparat pengar genom denna gemensamma arbetsinsats och extra roligt var det att få göra jobbet tillsammans med alla trevliga och engagerade grannar. Styrelsen vill tacka alla deltagare!

Hållpunkter under 2024:

Styrelsemöte i augusti	22 augusti
Styrelsemöte i september	19 september
Styrelsemöte i oktober	17 oktober
Styrelsemöte i november	14 november
Styrelsemöte i december	12 december

Trevlig sommar önskar Styrelsen!