



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Info

- Bastun har varit tillfälligt stängd på grund av fel i bastuaggregaten. Efter ett flertal felsökningar är felet nu åtgärdat och det går bra att boka tid för bastu.
- Många upplever att snöröjningen på Orgonavägen är bristfällig. Det är kommunen som är ansvarig för snöröjningen på Orgona och vill man komma i kontakt med Järfälla kommun så kan man ringa tel. 08-580 28 500.
- Enligt informationen i decembermånadens Orgona-Nytt och hemsidan höjdes månadsavgiften 5% från och med 1 januari 2024. Avgiftshöjningen för första kvartalet läggs retroaktivt på månadsaviet för andra kvartalet.

Årsstämma och dags att motionera

Årsstämman kommer att äga rum fredag den 17 maj kl. 18:00. Stämman hålls i samma lokal som förra året, dvs Scoutstugan Vårdkasen på Brasvägen 3. Vi har valt denna lokal för att lokalen rymmer fler deltagare än föreningens egen festlokal. Scoutstugan hyrs ut endast fre, lör och sön och därav val av veckodag.

Inför stämman har alla möjlighet att skriva motion. Att skriva en motion är boendes möjlighet påverka föreningen. Motionen bör innehålla en bakgrund och motivering till ditt förslag samt ett förslag till beslut som stämman ska ta ställning till. Motionen måste vara underskriven. Endast medlemmar får skriva motioner. Vid stämman lämnar styrelsen ett yttrande över motionen, men det är stämman som beslutar om den ska bifallas, avslås eller anses besvarad.

En motion ska vara:

1. Skriftlig
2. Innehålla en beskrivning om eventuellt problem eller förbättring.
3. Ett tydligt förslag till åtgärd samt kompletterat med en motivering.
4. Underskrivet med ditt namn.

Motionen ska vara inlämnad senast den 29 februari till info@brforgona.se eller till en brevlåda i något av servicehusen.

Föreningens bastu och gym

Ni som vill använda föreningens bastu och/eller gym under 2024 kan mejla till info@brforgona.se eller lämna en lapp i brevlådan i något av servicehusen. Styrelsen behöver anmälan senast den 15 februari 2024.

Den vita taggen som används för att boka tvättstugan aktiveras därefter för bokning av bastu. Avgiften för bastu är oförändrat 300kr/år. För att boka gym används en gul tagg och årsavgiften för att använda gymmet är även oförändrat 500kr/år. Avgiften för bastu och gymmet debiteras under kvartal 2 i samband med månadshyran.

Har du haft tillgång till bastu och/eller gymmet och vill fortsätta ha det även under 2024 behöver du inte göra något.

Säkerställ att du låser ditt garage

Tyvärr har vi haft inbrott i två av våra garage. Det är oerhört viktigt att låsa garagen. Skaffa gärna även ett hänglås för att minska risken för inbrott. Lämnas garaget olåst riskerar du inte bara att bli av med dina saker eller få skador på din bil utan du utsätter även dina grannars bil och/eller saker som förvaras i garaget till risken för stölder/skadegörelse. Viktigt också att du inte förvarar värdesaker i garaget. Fungerar inte låset på din garagedörr så anmäls det till HSB felanmälan.

Nya regler för avfallssortering

Från årsskiftet har det införts nya regler som rör både matavfall och förpackningsinsamling.



De nya reglerna innebär att bostadsrättsföreningar får ansvar att skapa förutsättningar att möjliggöra utsortering av matavfall och sortering av förpackningar för de boende och att ansvaret för insamlingen har övergått till kommunerna.

Inom Brf Orgona har matavfallsinsamling och insamling av förpackningar pågått och uppmuntrats länge och därför kan många tycka att de nya reglerna inte påverkar oss.

De nya reglerna innebär även att **vi, var och en av oss, är enligt miljöbalken skyldiga att sortera vårt skräp**. Vi vill uppmärksamma alla om att vi har åtta stycken soprum i området. Dessa finns i områdets garagelängor. Vi har dessvärre stora problem med att vi inte sorterar våra sopor. Fyller du sopkärnen över bredden, ställer sopor utanför kärnen eller lägger sopor i fel kärl leder det till en extra avgift vid soptömningen. För matavfall ska bruna papperspåsar användas, det är inte tillåtet att kasta plastpåsar i matavfallskärnen. En avgift som alla får vara med och betala. För att undvika extrakostnader kan vi alla hjälpas åt. Plocka upp sopor som hamnat utanför sopkärnen och **lägg soporna i rätt kärl**. Är sopkärnen helt fulla finns det säkerligen plats i något annat soprum i området. Du kommer in i föreningens alla åtta soprum med samma nyckel.

Sopkärnen i våra soprum är avsedda för hushållssopor. Kartonger lämnas till återvinningsrummet som är öppet på torsdagar alternativt kan dessa lämnas till närliggande återvinningsstationer. Stora sopsäckar och andraskrymmande sopor ska köras till återvinningscentralen.

Hållpunkter under våren 2024:

Styrelsemöte i februari	16 februari
Styrelsemöte i mars	16 mars
Styrelsemöte i april	13 april
Årsstämma	17 maj

Styrelsen i Brf Orgona