

Augusti 2024



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Efter sommaruppehållet är vi i gång igen. Styrelsen har haft sitt första styrelsemöte och därmed är det även dags för det första Orgona-Nytt efter sommaren.

INFO

- Från och med Augusti 2024 ändras parkeringsreglerna för besökande. *Det är nu avgiftsfritt de första två timmarna.* Avgiften är nu 10 kr/timme och högst 60 kr/dygn. **För att undvika serviceavgiften som tillkommer med appen Easy Park så ska appen SmartPark användas.** På så vis debiteras endast avgiften för parkeringstiden.
- Återvinningsrummet som finns på Vattumannens Gränd intill besöksparkeringen är åter tillgänglig för boende sedan den 15 augusti för dom som vill slänga tidningspapper, kartong, batterier, glödlampor och mindre elektronik. Återvinningsrummet är öppet som vanligt på torsdagar kl. 19:00-19:30.
- Vi vill påminna alla att hålla rent efter sig. Dessvärre hittar vi alltför ofta sopor som ligger i fel kärl. Vi förutsätter att alla vill undvika stökiga soprum, ökade kostnader och därmed respektera att knyta ihop sina soppåsar och inte slänga saker som inte hör hemma där. Tack för att vi hjälps åt!
- Filterbytet kommer preliminärt ske under oktober. Filtret delas ut till boende med tillhörande instruktion.
- Vi ber alla som hyr ett garage kontrollera att inga brandfarliga vätskor eller gas förvaras i garaget samt att säkerställ ordningen i garagen för att minska risken för skadedjur. På grund av brandrisk är det inte tillåtet att ladda elbilar i garagen.
- På hemsidan hittar ni mycket bra information om våra lokaler, regler och annat. Saknar ni någon information så maila gärna till info@brforgona.se
Föreningens hemsida www.brforgona.se



Luftvärmepump

Har ni avsikt att köpa en luftvärmepump?

Maila till info@brforgona.se innan ni gör installationen. Kravet är att luftvärmepump installeras av behörig hantverkare. Föreningen har inte något ansvar för installationen. Luftvärmepump får ej hängas på väggen utan ska placeras på ett stativ. Ansvaret ligger helt på bostadsrättsinnehavaren, liksom kostnader för installation, underhåll och eventuella reparationer. Behöver föreningen göra ett underhållsarbete är det boendes ansvar att boka behörig hantverkare för avinstallation.

Höstens fixardag

Snart är det dags för höstens fixardag.

- Den 28:e september anordnas en gemensam fixardag för boende i BRF Orgona.

Denna fixardag är ett bra sätt för oss att slippa köpa in tjänster som vi själva kan utföra och på det viset hålla nere våra kostnader i föreningen. Vi hoppas på en bra uppslutning och ser framemot att så många som möjligt kan komma. Alla deltar förstås efter egen förmåga. Fixardagarna är även ett bra tillfälle att lära känna sina grannar. Mer information kring fixardagar kommer inom kort!



Dags att trimma buskar och häck

Det är härligt att se hur grönt och fint vi har i området. Buskar, träd och blommor har verkligen vuxit under sommaren. Vi påminner alla grannar att trimma buskar och häck som har blivit för höga eller breda. En häck mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 180 cm från marknivån. På många ställen i området ser vi att buskar och häck har vuxit på bredden och brer ut sig väldigt mycket mot våra gångvägar.

Fallfrukt på tomten?

Augusti och september är månader när äppel-, päron- och plommonträden ger frukt. En påminnelse till alla som har fruktträd på tomten att hålla både tomten och brandgatan i anslutningen till tomten fri från fallfrukt. Kom ihåg att fallfrukt INTE ska slängas i komposten. Lägg dessa i bruna påsar och släng i matavfallskärnen i soprummet. Fallfrukt lockar till sig råttor och andra skadedjur som serveras på gräsmattor eller i komposten.



Kompost och trädgårdsavfall

Vi har två komposter inom området, en i grönområdet vid Vattumannen och en bakom förrådet på Lilla Hunden 64. Vid komposten finns det skyltar som visar vart du kan slänga gräs, löv och mindre växtdelar och vart du lägger träd och grövre grenar. Om vi hjälps åt att fylla komposten bakifrån så kan vi vänta länge för att beställa tömning och på det viset också spara pengar för föreningen. På komposten slängs endast trädgårdsavfall – inga plastpåsar, papperspåsar, blomkrukor, fallfrukt eller annat.

Tips!

För att påskynda hantering av frågor så vill vi i styrelsen tipsa om att söka upp information på vår hemsida där ni har svar på det mesta. På hemsidan hittar ni information om våra lokaler, regler mm. Saknar ni någon information så maila gärna till info@brforgona.se så ser vi till att informationen uppdateras.

Hållpunkter under 2024

Fixardag	28 september
Styrelsemöte i september	19 september
Styrelsemöte i oktober	17 oktober
Styrelsemöte i november	14 november
Styrelsemöte i december	12 december

Jourärenden/Felanmälan

Felanmälan

Under vardagar kl 08.00-16.30 ringer du till HSB Stockholms kontor på telefonnummer 010-442 11 00. **OBS! Styrelsen tar ej emot felanmälan, felanmälan ska alltid gå via HSB.**

FASTIGHETSJOUR

Akuta problem

Om olyckan skulle vara framme och du råkar ut för någonting som behöver åtgärdas akut kontaktar du i första hand styrelsen via styrelsens jourtelefon på telefonnummer 073-906 58 09. Detta för att undvika onödiga kostnader för dig och/eller föreningen. Exempel på akuta ärenden är vattenläckor eller avloppsstopp med risk för översvämning. Frånvaro av vatten i kranen, strömavbrott eller värmeproblem föranleder inte att ringa HSB jouren. En onödig uttryckning debiteras anmälaren.

Vid akut situation efter kontorstid nås HSB jour på nummer 08-695 00 00.

Vi önskar er alla en trevlig höst!
Styrelsen