

April 2024



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Info:

- Vi vill påminna alla boende om årsstämman fredag den 17 maj kl. 18:00. Adress: Scoutstugan Vårdkasen på Brasvägen 3.
- Påminnelse att årsredovisningen kommer i första hand finnas digital på vår hemsida. Maila till info@brforgona.se om du vill ha årsredovisningen utskrivet. Vi sparar både kostnaden av beställningen av utskrift till alla och miljön.
- Styrelsemedlemmar som avgår efter stämman är: ordförande Inga Soininen, ekonomiansvarig Siham Kermoury och sekreterare Kristina Keshavarz. Inga, Siham och Kristina tackar för förtroendet och tiden i styrelsen.

Våren är här och dags för trädgårdsarbete

Tänk på att föreningen har särskilda regler när det gäller höjd på staket och häckar mellan lägenheterna och mot gränden. Ett staket mellan lägenheterna mot gränden får vara **högst 110 cm** från marknivån. En häck mellan lägenheterna får vara **högst 180 cm** från marknivån. För att bidra till en trivsamt utomhusmiljö bör vi hjälpas åt att sköta våra uteplatser och hålla omgivningen ren från skräp och bråte.

I styrelsens uppdrag ingår bl.a. att föreningens utomhusmiljö är i bra skick. Vi har löpande dialog och ett bra samarbete med vår trädgårdsentreprenör Malms. I närtid har taggbuskagen vid Lilla Hundens gränd omhändertagits och klippts.

Särskilda regler gäller även om man vill bygga om sin uteplats.

När det gäller ombyggnad av uteplats krävs alltid ett skriftligt medgivande från styrelsen innan byggnationen sätter i gång. Maila en ritning och kort beskrivning om hur du vill bygga om din uteplats till info@brforgona.se.



Gästlägenhet

Vill du som boende hyra gästlägenheten? Bokning görs via mailadress: boka@brforgona.se. Vi försöker alltid behandla bokningar så fort som möjligt, men väntetid upp till 72 timmar kan uppstå så försök hålla god framförhållning vid bokning. Kostnad för att hyra gästlägenheten är 400 kr per natt. Hyran läggs på din avi från HSB och kommer på första fakturan på närmast följande kvartal.

April 2024

Kör försiktigt i gränderna

Vi påminner om att gränderna i föreningen är körbara gågator. Behöver du lasta av eller på tunga saker är det tillåtet att köra fram till huset.

Har du barn eller ungdomar som kör elsparkcykel? Påminn gärna även dem om att det är gånghastighet som gäller när de kör i området.

Farthinder har nu delvis satts upp i området för att förhindra att fordon kör för fort och riskerar säkerheten i våra gränder. Finns det frivilliga medlemmar i Brf Orgona som vill hjälpa till att sätta upp resten av farthindren? Får vi ihop några stycken frivilliga bör arbetet inte ta mer än ett par timmar. Anmäl dig genom att mejla till axel@brforgona.se

Vi hoppas att du vill hjälpa till att värna om trivsel och säkerhet genom att köra med stor försiktighet när du behöver köra fram till din lägenhet.

Förändrad postutdelning via Postnord och brevlådor

Som vi skrev i förra Orgona-Nytt kommer brevlådor att placeras vid vissa bestämda platser i området med anledning av Postnords nya regler för postutdelning. Föreningen har köpt läsbara standardbrevlådor för alla boende som kommer att vara på plats under majmånad. Mer information om exakt tidpunkt och nycklar till brevlåda kommer framöver.

Den nuvarande brevlådan ska behållas för att ta emot övrig post från andra leverantörer (t.ex. DHL, Schenker, Bring m.m.).

Gemensam städdag den 25 maj

På våren brukar vi ha en städdag där vi samlas och gör fint i vår utemiljö. Vi planerar att hålla en gemensam städdag för boende i hela brf Orgona den 25 maj.

Gemensam städdag är ett bra sätt för oss att slippa köpa in tjänster som vi själva kan utföra och på det viset hålla nere våra kostnader i föreningen. Vi hoppas på en bra uppslutning och ser framemot att så många som möjligt kan komma. Alla deltar förstås efter egen förmåga. Städdagen är även ett bra tillfälle att umgås och lära känna sina grannar 😊. Mer information kring städdagen kommer inom kort!



Har ni frågor hänvisar vi till vår gemensamma hemsida www.brforgona.se eller att ni hör av er på mail till info@brforgona.se

Hållpunkter under våren 2024:

Styrelsemöte i april	16 april
Årsstämma	17 maj
Gemensam städdag brf Orgona	25 maj

Styrelsen i Brf Orgona