

Brf Svetsarens p-policy

1. Syftet med parkeringspolicyn

- Syftet med parkeringspolicyn är att se till att boende och gäster till föreningens medlemmar i möjligaste mån har tillgång till en avgiftsbelagd parkering för personbil.
- Det finns för närvarande 167 p-platser, 76 garage, 4 motorcykelgarageplatser i föreningen.

2. Regler för tilldelning av p-plats och garage

Vem kan hyra parkeringsplats/garageplats?

Endast medlem som är folkbokförd på Svetsarvägen och är ägare av en personbil har rätt att hyra p-plats eller garage.

Vad kan man hyra?

- Parkeringsplatser med eller utan motorvärmare
- Kallgarage med motorvärmaruttag
- Garageplats för motorcykel

Till garagen och parkeringsplatserna är det kö. Det är kötiden som avgör vilket parkeringsobjekt som blir aktuellt när något blir ledigt.

I mån av tillgång på parkeringsobjekt är det möjligt att hyra ytterligare en p-plats, men max 2 per lägenhet. I hyresavtalet regleras då att den extra p-platsen hyrs ut enbart med villkoret att den kan sägas upp med en månads varsel, om det blir brist på P-platser till nya medlemmar utan extra motivering till uppsägning.

Om undantagsregler ska tillämpas i ett individuellt fall avgörs detta av styrelsen genom protokollfört beslut.

2.1 Ordningsregler för garage och parkeringsplatser

- Regler och föreskrifter för nyttjande av p-plats/garage framgår av hyresavtalet som tecknas i samband med anvisning vid tillträde av respektive parkeringsobjekt.
- Eluttaget i garaget och p-platsen är avsett för motorvärmare. Hyresgäst får inte koppla bort timerfunktion eller göra annan åverkan på uttaget.
- Elbilar får ej laddas i dessa eluttag.
- Motorvärmarsladd ska vara skadefri och alltid tas bort ur timerkontakten vid avfärd. Eluttagslådan vid parkeringsplats ska alltid vara låst, oavsett om fordonet står på p-platsen eller inte.
- Vid skadegörelse eller felaktigt handhavande av motorvärmaruttag debiteras hyresgästen av aktuell p-plats reparationskostnaden.
- Garagen är avsedda för personbilar och får inte användas som förråd (utom för biltillbehör t.ex. däck). Brandfarliga varor får inte förvaras i garaget.
- P-plats/garage får inte lånas ut eller överlåtas och inte hyras ut i andra hand även om personen är boende i föreningen.
- P-platsen/garaget är kopplade till bostadsrätten och går därför direkt tillbaka till föreningen vid försäljning och överlåtelse av lägenheten.
- Hyresgästen ansvarar för att garageporten alltid är låst oavsett om ett fordon finns parkerat i det eller inte.
- Erhållna nycklar till garage eller motorvärmaruttag ska vid utgång av hyrestiden direkt återlämnas till föreningen eller Svetsarens ombud i ärendet. Återlämnas inte nyckel/ar för respektive p-objekt åger Brf Svetsaren rätt att debitera kostnader för låsbyte.

3. Gästparkerings

Gästparkeringen får endast användas av besökande till fastigheten. Parkeringen är avsedd för personbilar/motorcyklar. Ett externt parkeringsbolag sköter parkeringsverksamheten.

Parkeringsförbud gäller längs hela Svetsarvägen dygnet runt.

4. Om inte parkeringspolicyn följs

Om parkeringspolicyn inte följs kan platsen komma att sägas upp.