

Brf Svetsarens p-policy (antagen av styrelsen 2010-03-30)

1. Syftet med parkeringspolicyn

- Syftet med parkeringspolicyn är att se till att boende och gäster till föreningens medlemmar i möjligaste mån har tillgång till avgiftsbelagd parkering för personbil.
- Parkeringsverksamheten (p-platser och garage) skall bedrivas kostnadsneutralt i förhållande till övriga boende.
- Det finns för närvarande totalt 167 p-platser och 76 garage i föreningen.

2. Regler för tilldelning av p-plats och garage

2.1 Vem kan hyra parkeringsplats/garageplats?

- Endast folkbokförd och medlem i brf Svetsaren och ägare av en personbil har rätt att hyra p-plats eller garage.

2.2 Vad kan man hyra?

Du kan hyra

- parkeringsplatser med eller utan motorvärmare
- kallgarage med motorvärmaruttag
- ett fåtal garageplatser för motorcykel
- Till garagen och parkeringsplatserna är det kö men brf Svetsarens intention är att i mån av tillgång anvisa både p-plats och garage så nära bostadsrättshavarens bostad som möjligt. Boende får räkna med att initialt bli anvisad plats över hela p-platsområdet.
- Det är kötiden som avgör vilket parkeringsobjekt som blir aktuellt. Varje bostadsrätt har i mån av tillgång möjlighet att hyra ett parkeringsobjekt.
- I mån av tillgång på parkeringsobjekt är det möjligt att hyra ytterligare p-platser. I hyresavtalet regleras då att p-platsen hyrs ut enbart med det villkoret att denna vid behov kan sägas upp med en månads varsel, och utan extra motivering till uppsägning. I mån av plats kan parkeringsplats hyras ut till företagsbilar på anvisad plats (bakom tvättstugan).
- Om undantagsregler ska tillämpas i det individuella fallet avgörs detta av styrelsen genom protokollfört beslut.

2.3 Ordningsregler när jag hyr garage/parkeringsplats

- Regler och föreskrifter för nyttjande av p-plats/garage framgår av hyresavtalet som tecknas i samband med anvisning vid tillträde av respektive parkeringsobjekt.
- Eluttaget i garaget och p-platsen är avsett för motorvärmare. Hyresgäst får inte koppla bort timerfunktion eller göra annan åverkan på uttaget.
- Motorvärmarsladd ska vara skadefri och alltid tas bort ur timerkontakten vid avfärd. Eluttagslådan vid parkeringsplats ska alltid vara låst, oavsett om fordonet står på p-platsen eller inte.
- Vid skadegörelse eller felaktigt handhavande av motorvärmaruttag debiteras reparationskostnader hyresgästen av aktuell p-plats.
- Garagen är för privat bruk och får inte användas som förråd (utom för biltillbehör t.ex. däck). Brandfarliga varor får inte förvaras i garaget. I garaget ska personbil vara parkerad.
- P-plats/garage får inte lånas ut eller överlåtas och inte hyras ut i andra hand även om personen bor inom föreningen.
- P-platsen/garaget är inte kopplade till bostadsrätten och går därför direkt tillbaka till respektive kö.
- Hyresgästen ansvarar för att garageporten alltid är låst oavsett om ett fordon finns parkerat i det eller inte.
- Erhållna nycklar till garage eller motorvärmaruttag ska vid utgång av hyrtiden direkt återlämnas till p-platsansvarig eller brf Svetsarens ombud i ärendet. Återlämnas inte nyckel/är för respektive p-objekt äger brf Svetsaren rätt att debitera kostnader för ny nyckel/är. För garagen påförs även kostnader för låsbyte. Därutöver tillkommer faktureringskostnader.

3. Gästparkering

Gästparkeringen får endast användas av besökande till fastigheten. Parkeringen är avsedd för personbilar/motorcyklar. Ett externt parkeringsbolag sköter parkeringsverksamheten.

Parkeringsförbud gäller längs hela Svetsarvägen dygnet runt.

4. Om inte parkeringspolicyn följs

Om parkeringspolicyn inte följs kan platsen komma att sägas upp.