

# Kvarn NYTT

---

## Ordförande har ordet

Jag vill som vanligt börja tacka alla som deltog på ute fixardagen. Ni gjorde en stor och fin insatts, det bör vi alla boende vara tacksamma för. För att vi fick ihop mycket skräp och rensade mycket i området.

Vi har inte gått ut med så många KvarnNytt i år, för att mycket av den aktuella informationen sätter vi upp på digitala tavlorna, som finns i entrén. Men just nu finns det information som kräver lite mer detaljer och vi vill inte att ni missar det. Ni hittar också den uppdaterade informationen på vår webbplats: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/kvarnen>.

**Håll er uppdaterade så att ni vet vad som händer i föreningen.**

---

## Utomhusbelysningen

### Tillfälligt avbrott

Som vi alla märkte så var utomhusbelysningen inte tända från kvällen den 11/10 till morgonen den 12/10. Detta berodde på att Våtrumsteknik hade råkat borra sönder en kabel som inte var synlig, men nu ska den vara lagad.

## Balkongprojektet

### Besiktningens anmärkningar

Alla besiktningens anmärkningar för balkongerna ska vara åtgärdade till den 26/10, därefter kommer de se över alla felanmälningar som har inkommit.



I många av felanmälningarna som har inkommit har innehållit sådant som även besiktningsmannen anmärkte. Detta innebär att de kan ha varit hos dig och åtgärdat vissa delar, men kommer komma tillbaka om det är något ytterligare de behöver åtgärda.

### Grindar på bottenvåningen i höghusen

Styrelsen har fattat beslut om att behålla grindarna som de är i bottenvåningen på höghusen, för att det skulle innebära en hög kostnad att flytta på de. Eftersom att om man byter grindarnas placering, så skulle det även innebära att alla glasrutorna och skenorna behöver byta ut, och dessa är måttbeställda per balkong.

### Infravärmare

Efter flera vändor är det konstaterat nu att infravärmarna är monterade på ett korrekt sätt, där även RK-teknik har haft dialog med försäljaren och tillverkaren av produkten.

### Dräneringen

Uppländsk Markteknik AB kommer att starta upp med dräneringsarbetet på måndagen den 30/10 2023, på hus A och kommer att jobba ifrån mitten av huset och utåt mot gavlarna.

De kommer att köra en etapp i taget, så det alltid finns en entré öppen och de estimerar att det ska ta ca tre veckor per etapp.

Det är totalt tre etapper då dräneringen behövs göra för alla tre höghusen, hus A, B och C.

### Varför behöver vi göra denna dränering?

Dränering av husgrunden är ofta en förutsättning för att vi har problem med fukt och mögel, samt att det finns tecken på att armeringen håller på rostar. Vi behöver därför genomföra detta dräneringsarbete akut, för att det visade sig att fastigheternas dränering är i sämre skick än vad det har framkommit tidigare.

### Asfaltering och bommar

Det kommer att påbörjas att asfalteras och sättas bommar redan till hösten, men bommarna och asfaltering utanför höghusen kommer inte att göras förrän till våren. För att där behöver vi invänta att jobbet för dräneringen är klar.

## Stambyteprojektet

Stambytesprojekt håller tidsplanen och jobbet fortsätter i låghusen.

Städning av de tillfälliga toaletterna och duschen ska städas två gånger i veckan, onsdagar och fredagar. Men det är boende som är ytterstansvariga för att se till att det hålls rent. Så se till att städa och låsa efter dig när du lämnar baracken.

## Budgetmöte i november

Vi vill redan nu påminna om att i slutet av november kommer styrelsen att genomföra det årliga budgetmötet. Mer information om när och var kommer att stå på de digitala tavlorna när det börjar närma sig.

## Elstödespengarna

Utifrån rekommendationer från HSB har styrelsen fattat beslut om att investera pengarna på energieffektiviseringar.

Som styrelse har vi även beslutat att vi kommer att redovisa vad pengarna kommer gå till, så att boende även får insikter i vad vi har gjort med pengarna. Men det kommer att ske separat för att just nu tas det fram förslag.

## Miljöhusen

Många boende hör av sig till oss i styrelsen gällande missnöje om hur miljöhusen ser ut. Att det kastas felaktiga saker i fel tunna, att det lämnas grovsopor och annat som inte får kastas i miljöhuset.

Detta är något som alla som bor i föreningen måste se till att sköta och vi i styrelsen kan inte jaga boende som gör fel. Detta är ett ansvar som varje boende har, och som vi även informerar om i välkomstbrevet när man flyttar in samt att vi kontinuerligt påminner alla boende om.

Så snälla kasta inget som inte ska vara i miljöhuset, för att detta leder också till en kostnad när dessa saker ska tas bort, som tas från föreningens kassa.



## Däckförråd

Vi vill uppmärksamma att vi har ett däckförråd i föreningen där boende kan förvara sina däck och kostar 500kr/år. Vill man använda sig av förrådet så hör av er till nyckelansvarig inom styrelsen.

## Städning av hobbyrummet

Hobbyrummet kommer att tömmas för att städas och göras i ordning, så ni som har ställt ner material, verktyg eller projekt måste ta bort det, innan den 1 november 2023.

## Tänk på att släcka brinnande ljus

Det har börjat bli kyligare och närmar oss mörkare tider, då är det många som tänder värmeljus. Vi vill bara påminna er om att se till att ni släcker brinnande ljusen innan ni lämnar rummet ljuset är i.

Vi vill även uppmärksamma att man inte får ha marschaller i balkongerna.

## Vintertiden börjar

Glöm inte att vi ändrar till vintertiden natten till den 29 oktober och då ställer vi tillbaka klockan 1 timme

## Lära känna dina grannar

Styrelsen skulle vilja uppmana om att lära känna dina grannar. För att alla ska trivas och känna sig tryggare är det bra om vi har lite koll på vilka våra grannar är.

## Temperatur i lägenheterna

Varje år till hösten utmanas system av vädrets och utomhustemperaturens instabilitet. Det är lite kyligare inomhus under början av hösten för att systemet inte hinner anpassa sig till temperaturskillnaden som uppstår.

Detta innebär att under denna period är det vanligt att boende hör av sig och undrar när värmen kommer igång.

Det kan ta några dagar innan hela huset når den önskade temperaturen speciellt i äldre hus, värmesystemet regleras av just utetemperaturen och i början på säsongen behöver hela huset värmas upp.



Föreningens mål är att upprätthålla en temperatur mellan 21 och 22 grader för att säkerställa ett bra inomhusklimat.

### Felanmäl låga temperaturer:

Felanmäl om du har temperaturer under 18–19 grader, uppmätt i mitten av rummet, och inte vid fönstret.

**Hus A och B:** Ska skicka en felanmälan till HSB via Mitt HSB alternativt ringa HSB felanmälan på 010-442 11 00.

**Hus C, D, E, F, G och H:** Ska skicka en felanmälan till Våtrumsteknik via homerun-portalen.

### Nedan har vi samlat några enkla råd om vad du som boende kan göra:

**Anpassa fösterventilerna efter säsong:** På vintern kan du stänga dem (de stängs inte helt utan minskar flödet till minimivå) för att minska kalluftinflödet, medan du på sommaren kan öppna dem för bättre luftcirkulation. Detta ger dig möjlighet att justera hur mycket frisk luft som kommer in i din lägenhet och skapa en bekväm inomhusmiljö året runt.

**Vädra snabbt med tvärdrag:** Fem minuters ordentlig vädning fräschar upp luften och sparar energi.

**Håll fritt framför elementen:** Möbler framför elementen hindrar värmen från att spridas.

**Dra ner persiennerna på kalla nätter:** Det minskar värmeförluster genom fönstren.

**Stäng portar, dörrar och fönster ordentligt:** Se till att de stänger tätt. Byt ut gamla tätningslister vid behov.

### Förstå värmeupplevelsen

**Vi upplever temperaturer olika:** Det beror på faktorer som klädval, aktivitet och individuell termostat. En avvikelse på tre grader från kroppens idealtemperatur känns obehaglig.



### Anpassa klädval och aktivitet

**Om du jobbar hemma, stå upp om du fryser, sitt ner om du är varm:** Din aktivitet och klädsel kan påverka temperaturen med upp till 5 grader.

**Extra kläder hjälper:** En tröja, kofta eller kavaj ger ca. 2 grader extra värme.

---

**Styrelsen vill här med önska dig en bra höst!**  
Styrelsen brf Kvarnen