



Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Brf Offergården tisdagen den 22 november 2022.

Stämmans öppnande §1

Stämman öppnas av föreningens ordförande Eric Persson, som hälsar mötesdeltagarna välkomna.

Styrelsen och valberedningen presenterar sig. Eric informerar om den pågående energiutredningen och hur styrelsen kommer informera om dess resultat. Vidare nämner Eric den takrenovering som inletts och att den tillfälligt är stoppad pga det rådande vintervädret. Eric nämner även att styrelsen tänker lägga om asfalten i föreningen samt att skyddsrum och material till dessa kommer förnyas.

Val av stämмоordförande §2

Till ordförande för stämman väljs Lars-Åke Henriksson.

Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare §3

Lars-Åke Henriksson utser Mats Björkman till protokollförare.

Godkännande av röstlängd §4

Upprättad förteckning över röstande medlemmar godkänns. Följande medlemmar har rösträtt (lägenheternas registernummer)

4, 9, 12, 19, 30, 39, 42, 45, 46, 63, 65, 66, 67, 78, 80, 90, 98, 107, 110, 113, 116, 117, 120, 124, 127, 128, 136, 143, 144, 147, 148, 151, 159, 160, och 163.

Stämman har 35 st närvarande med rösträtt varav 3 fullmakter.

Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman §5

Det konstateras att de närvarande som har rösträtt är boende i föreningen, således är ingen medlem företrädd av någon icke-boende i föreningen.

Godkännande av dagordning §6

Stämman antar dagordningen enhälligt.



Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

§7

Till justerare, att jämte mötets ordförande justera detta protokoll, tillika rösträknare, väljs Christina Anderhagen och Brittmaria Dannelöv.

Var av minst två rösträknare

§8

Christina Anderhagen och Brittmaria Dannelöv väljs till att vara rösträknare.

Fråga om kallelsen skett i behörig ordning

§9

Stämman meddelas att kallelsen anslogs i respektive portuppgång den 8 november. Stämman anser sig behörigen kallad.

Fråga om återkallande av fönsterbyte

§10

Eric föredrar styrelsen material om fönsterbyte, se kallelse till årsmötet med bifogat material. Styrelsens förslag är att avsluta projektet och åtgärda de fönster som är i dåligt skick. Efter Erics föredrag av förslaget lämnar Lars-Åke ordet öppet till mötesdeltagarna.

Christina Anderhagen undrar om det redan är bestämt vilka fönster som skall bytas ut, Eric svara att så inte är fallet. Eric berättar att vidare att styrelsen kommer ta in professionell hjälp för att utreda vilka fönster som behöver bytas och vilka som behöver renoveras. Eric berättar på fråga att det inte finns någon tidsplan för när fönster kommer renoveras/bytas men att det kommer ske skyndsamt. På fråga om vilka delar av fönstren som är bostadsrättsinnehavarens resp styrelsens ansvar ber styrelsens att återkomma.

Dag Röise ifrågasätter det material som styrelsen presenterat inför beslutet om fönsterbyte, vilka analyser av fönstren och de olika handlingsalternativ som funnits. Vidare frågar han hur mycket föreningen lagt ner på det hittills gjorda arbetet. Eric konstaterar att alla analyser som borde gjorts inte utförts, samt att föreningen hittills lagt ner drygt 200 000 kr på projektet.

Stämman beslutar enhälligt att bifalla styrelsens förslag att avsluta fönsterprojektet.

BD
AA AB



Brf Offergården

Fyllnadsval av ordinarie styrelseledamot §11

Valberedningens ordförande Pia Lisell-Lundgren berättar vilka valberedningen pratat med. Valberedningen föreslår att Mehdi Oguzsoy väljs till ledamot i styrelsen för en period till nästa ordinarie stämma.

Föreningsstämman avslutande §12

Mötets ordförande Lars-Åke Henriksson förklarar 2022 års extrastämma avslutad.

Vid protokollet

Mats Björkman

Stämмоordförande

Lars-Åke Henriksson

Justeras

Christina Anderhagen

Justeras

Brittmari Dannelöv

