



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Offergården tisdagen den 14 maj 2024.

|                                                                            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stämmans öppnande</b>                                                   | §1 | Stämman öppnas av föreningens ordförande Eric Persson, som hälsar mötesdeltagarna välkomna. Styrelsen och valberdningen presenterar sig.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Val av stämмоordförande</b>                                             | §2 | Till ordförande för stämman väljs Petra Engman.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare</b>                | §3 | Petra Engman utser Mats Björkman till protokollförare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Godkännande av röstlängd</b>                                            | §4 | <p>Upprättad förteckning över röstande medlemmar godkänns. Följande medlemmar har rösträtt (lägenheternas registernummer)</p> <p>9. 10. 29, 39, 44, 59, 63, 66, 74, 78, 80, 90, 98, 121, 124, 125, 127, 128, 129, 134, 138, 143, 148, 159, 163 och 167.</p> <p>Stämman har 29 st närvarande varav 26 med rösträtt och 3 st utan rösträtt. Inga fullmakter.</p> |
| <b>Godkännande av dagordning</b>                                           | §5 | Stämman antar dagordningen enhälligt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet</b> | §6 | Till justerare, att jämte mötets ordförande justera detta protokoll, väljs Britt Johansson och Sofia Abrahamsson.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Var av minst två rösträknare</b>                                        | §7 | Inger Berglund och Pia Lisell väljs till att vara rösträknare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Fråga om kallelsen skett i behörig ordning</b>                          | §8 | Stämman meddelas att kallelsen anslogs i respektive portuppgång den 9 april samt att årsmöteshandlingar delades ut 13 maj. Stämman anser att årsmötet kan hållas trots att handlingarna kom ut för sent.                                                                                                                                                       |

*Handwritten signatures and initials:*  
mj, TE, 47, 87



**Genomgång av styrelsens årsredovisning**

§9

Möteseordförande går igenom förvaltningsberättelse och årsredovisning rubrik för rubrik. Mötesdeltagarna får möjlighet att ställa frågor till styrelsen om årsredovisningsmaterialet.

Mats Björkman gör en genomgång av balans- och resultaträkning och vissa nyckeltal. Mats visar bilder som beskriver vissa väsentliga kostnaders utveckling de senaste 10 åren.

Det kommer en fråga om vattenkonsumtionen gått upp till följd av att det tar tid att få fram kallvatten i kranarna. Ökad vattenkonsumtion är inte orsaken till att kostnaderna för vatten ökat senaste året, det är istället Stockholm Vattens 25 procentiga avgiftshöjning.

Redovisningshandlingarna för räkenskapsåret 2023 **läggs till handlingarna.**

**Genomgång av revisorernas berättelse**

§10

Sten Edebäck går igenom revisionsberättelsen, han konstaterar att styrelsen följt lagar och att föreningen är välskött. Revisorna rekommenderar ansvarsfrihet för föreningen.

**Stämman beslutar** att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

**Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

§11

**Stämman beslutar** att fastställa balans- och resultaträkningen i föredraget skick.

**Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

§12

**Stämman beslutar** att disponera föregående års underskott i enlighet med styrelsens förslag.

**Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

§13

**Stämman beslutar** att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret. Styrelsens medlemmar deltog inte i beslutet.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.



**Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

§14

Sedan ett par år tillbaka har styrelsearvoden och arvoden till revisor räknats upp med inkomstbasbeloppets förändring. För 2024 innebär det en ökning med 2,55 %. Styrelsen tilldelas 83 160 kr, styrelsesuppleanterna 516 kr/möte, föreningens valda revisor 6 890 kr och valberedningen 2 129 kr/var.

**Stämman beslutar** att bifalla förslaget. Styrelsen deltog inte i besluten.

**Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

§15

Valberedningens förslag är att styrelsen skall bestå av 4 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter. Utöver det har HSB rätt att utses 1 ledamot och 1 suppleant.

**Stämman bifaller** valberedningens förslag.

**Val av styrelseledamöter och suppleanter**

§16

Valberedningen föreslår omval av Mats Björkman och Mehdi Oguzsoy för en tid om två år.

Valberedningen föreslår omval av Claes Gränström som suppleant för en tid om två år.

**Stämman bifaller** valberedningens förslag.

Styrelsen kommer under 2024 bestå av (antal återstående år av mandatperiod inom parentes):

**Ordinarie**

Eric Persson (1)

Mats Björkman (2)

Mehdi Oguzsoy (2)

Krister Elmberg (1)

Lars-Åke Henriksson (HSBs representant)

**Suppleanter**

Claes Gränström (2)

Emma Johannisson (1)

**Presentation av HSB-ledamot**

§17

Lars-Åke Henriksson presenterar sig.

**Beslut om antal revisorer och suppleanter**

§18

Valberedningen föreslår att det skall utses en ordinarie revisor och inga suppleanter. **Stämman bifaller** förslaget.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "126", "47", and "87".



**Val av revisor/er och  
suppleanter**

§19

Valberedningen föreslår att Barbro Stubenruss väljs som ordinarie revisor för en tid om ett år. **Stämman bifaller** förslaget.

Avgående revisor Sten Edebäck påtalar att det behövs en revisorssuppleant.

**Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

§20

Nuvarande valberedning föreslår att valberedningen i framtiden skall bestå av tre personer. **Stämman bifaller** förslaget.

**Val av valberedning,  
en ledamot utses till  
valberedningens ordförande**

§21

Pia Lisell (port 116, ordförande), Helve Jaagu (112), och Annette Karlsson (116) föreslås utgöra valberedningen för en tid om ett år. Samtliga tre accepterar. **Stämman bifaller** förslaget.

**Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

§22

Christine Runefors (106), Kerstin Axberg (108), Gunborg Johansson (110), Helve Jaagu (112), Joakim Da Cruz (114) och Pia Lisell (116) föreslås för val som trappombud. Samtliga är omval. **Stämman bifaller** förslaget.

Mats Björkman föreslås bli föreningens representant på HSBs distriktsstämma. Styrelsen får i uppdrag att utse ersättare. **Stämman bifaller** förslaget.

Om ytterligare behov av representation uppstår under perioden fram till nästa stämma tillerkänns styrelsen rätt att tillsätta sådan. **Stämman bifaller** förslaget.

*Handwritten signatures and initials:*  
MI  
B  
K





**Av styrelsen till föreningsstämman hän-  
skjutna frågor och av  
medlemmar anmälda  
ärenden som angivits i  
kallelsen (t.ex motion)**

§23

Det blir en initial diskussion om vad man kan motionera om och hur de skall formuleras. Petra påtalar att styrelsen på kommande årsmöte redovisar åtgärder som vidtagits avseende motionerna.

**Motion 1 – Minska föreningens utgifter.** Stämman bifaller styrelsen förslag att avslå motionen.

**Motion 2 – Uppfräschning av soprum.** Eric har träffat företaget som hämtar sopor, PreZero. Vid mötet diskuterades hur man kan snygga upp soprummen, förbättra kärlen och förtydliga information. Stämman bifaller styrelsen förslag att avslå motionen.

**Motion 3 – Lägre kostnader för soprum.** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

**Motion 4 – Tydlig skyltning.** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

**Motion 5 – Byta ut bebisgungar.** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

**Motion 6 – Tvätt och reparation av kortsidan på 116.** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

**Motion 7 – Belysning lekplats.** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

**Motion 8 – Uppvärmning av lägenheter.** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

**Motion 9 – Ny park-** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen. Styrelsen får i uppgift att utreda möjligheterna att anlägga en park.

Förslag att ordna motionsskrivarkväll för både motionärer och styrelse.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



Brf Offergården

**Beslut om nya stadgar, §24  
andra beslutet**

Petra och Lars-Åke beskriver förändringarna i de nya stadgarna. Ändringarna är dels redaktionella och dels anpassning till nya lagen om ekonomiska föreningar. Petra erbjuder att man går igenom varje ändring, stämman önskar inte det.

**Stämman beslutar** att fastställa de nya stadgarna.

**Föreningsstämman avslutande §25**

Mötets ordförande Petra Engman förklarar 2023 års stämma avslutad.

Vid protokollet

Mats Björkman

Stämмоordförande

Petra Engman

Justeras

Britt Johansson

Justeras

Sofia Abrahamsson