



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Offergården onsdagen den 9 maj 2023.

- Stämmans öppnande** §1
- Stämman öppnas av föreningens ordförande Eric Persson, som hälsar mötesdeltagarna välkomna.
- Val av stämмоordförande** §2
- Till ordförande för stämman väljs Ingemar Josefsson.
- Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare** §3
- Ingemar Josefsson utser Mats Björkman till protokollförare.
- Godkännande av röstlängd** §4
- Upprättad förteckning över röstande medlemmar godkänns. Följande medlemmar har rösträtt (lägenheternas registernummer)
9. 10. 28, 29, 39, 44, 57, 59, 63, 65, 66, 71, 74, 78, 79, 80, 81, 90, 98, 102, 117, 125, 127, 129, 134, 136, 143, 147, 159, 163 och 167.
- Stämman har 33 st närvarande varav 29 med rösträtt och 4 st utan rösträtt. Utöver det är 2 röstande företrädare av fullmakt.
- Godkännande av dagordning** §5
- Stämman antar dagordningen enhälligt.
- Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet** §6
- Till justerare, att jämte mötets ordförande justera detta protokoll, väljs Inger Berglund och Sofia Abrahamsson.
- Var av minst två rösträknare** §7
- Inger Berglund och Sofia Abrahamsson väljs till att vara rösträknare.
- Fråga om kallelsen skett i behörig ordning** §8
- Stämman meddelas att kallelsen anslogs i respektive portuppgång den 5 april samt att årsmöteshandlingar delades ut 28 april och lades upp på föreningens hemsida den 24 april. Stämman anser sig behörigen kallad.

JB Jos. 13  
87



**Genomgång av styrelsens årsredovisning**

§9

Mötesordförande går igenom förvaltningsberättelse och årsredovisning rubrik för rubrik. Mötesdeltagarna får möjlighet att ställa frågor till styrelsen om årsredovisningsmaterialet.

Mats Björkman gör en genomgång av balans- och resultaträkning och vissa nyckeltal. Mats visar bilder som beskriver vissa väsentliga kostnaders utveckling de senaste 10 åren.

Det kommer fråga från en stämmodeltagare om nivån på räntan på det lån som bands om för 2 veckor sedan. Det frågas även om ränta på bundna placeringar. Styrelsen har inte de uppgifterna tillgängliga och ber att få återkomma med dessa.

Redovisningshandlingarna för räkenskapsåret 2022 **läggs till handlingarna.**

**Genomgång av revisorernas berättelse**

§10

Sten Edebäck går igenom revisionsberättelsen, han konstaterar att styrelsen följt lagar och att föreningen är välskött.

**Stämman beslutar** att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

**Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

§11

**Stämman beslutar** att fastställa balans- och resultaträkningen i föredraget skick.

**Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

§12

**Stämman beslutar** att disponera föregående års överskott i enlighet med styrelsens förslag.

**Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

§13

**Stämman beslutar** att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret. Styrelsens medlemmar deltog inte i beslutet.

Y.B. [Signature] [Signature]  
[Signature]



**Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

§14

Sedan ett par år tillbaka har styrelsearvoden och arvoden till revisor räknats upp med inkomstbasbeloppets förändring. För 2023 innebär det en ökning med 3,79 %. Styrelsen tilldelas 81 092 kr, styrelsesuppleanterna 503 kr/möte, föreningens valda revisor 6 719 kr och valberedningen 2 076 kr/var.

**Stämman beslutar** att bifalla valberedningens förslag. Styrelsen deltog inte i besluten. Samtliga poströster bifaller förslagen.

**Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

§15

Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av högst 5 ordinarie medlemmar varav en är HSBs representant och högst 3 suppleanter varav 1 suppleant från HSB. **Stämman bifaller** valberedningens förslag.

**Val av styrelseledamöter och suppleanter**

§16

Valberedningen föreslår omval för Mehdi Oguzoy och Eric Persson för en tid om två år och fyllnadsval för Krister Elmberg som ordinarie styrelseledamöter under 1 år.

Valberedningen föreslår nyval för Emma Johannisson som suppleant för en tid om två år.

**Stämman bifaller** valberedningens förslag.

Styrelsen kommer under 2023 bestå av (antal återstående år av mandatperiod inom parentes):

**Ordinarie**

Eric Persson (2)  
Mats Björkman (1)  
Mehdi Oguzoy (1)  
Krister Elmberg (2)  
Lars-Åke Henriksson (HSBs representant)

**Suppleanter**

Claes Gränström (1)  
Emma Johannisson (2)

**Presentation av HSB-ledamot**

§17

Lars-Åke Henriksson presenterar sig.

Handwritten signatures and initials: J.B.B., J.B., and others.



**Beslut om antal revisorer och suppleanter**

§18

Valberedningen föreslår att det skall utses en revisor och en revisors-suppleant. **Stämman bifaller** förslaget.

**Val av revisor/er och suppleanter**

§19

Valberedningen föreslår att Sten Edebäck väljs som ordinarie revisor och Barbro Stubbenruss som revisorssuppleant för en tid om ett år. **Stämman bifaller** förslaget.

**Beslut om antal ledamöter i valberedningen**

§20

Nuvarande valberedning föreslår att valberedningen i framtiden skall bestå av tre personer. **Stämman bifaller** förslaget.

**Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**

§21

Pia Lisell-Lundgren (ordförande), Helve Jaagu, och Annette Karlsson (116) föreslås utgöra valberedningen för en tid om ett år. Samtliga tre accepterar. **Stämman bifaller** förslaget.

**Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB**

§22

Christine Runefors (106), Kerstin Axberg (108), Gunborg Johansson (110), Helve Jaagu (112), Joakim Da Cruz (114) och Pia Lisell-Lundgren (116) föreslås för val som trappombud. Samtliga är omval. **Stämman bifaller** förslaget.

Mats Björkman föreslås bli föreningens representant på HSBs distriktsstämma. Styrelsen får i uppdrag att utse ersättare. **Stämman bifaller** förslaget.

Om ytterligare behov av representation uppstår under perioden fram till nästa stämma tillerkänns styrelsen rätt att tillsätta sådan. **Stämman bifaller** förslaget.

J.B.  
Jo Ma St





Brf Offergården

**Av styrelsen till föreningsstämman hän-  
skjutna frågor och av  
medlemmar anmälda  
ärenden som angivits i  
kallelsen (t.ex motion)**

§23

**Motion 1 – Nya Stadgar.** Med anledning av förändring av föreningslagen behöver stadgarna uppdateras. Stadgarnas språk moderniseras också. Eric Persson går igenom samtliga ändringar i stadgarna. Stämman gör ett första godkännande av stadgeändringarna. Nästa stämma kommer stadgarna upp för slutgiltigt godkännande.

**Motion 2 – Bergvärme.** Stämman bifaller styrelsen förslag att avslå motionen.

**Motion 3 – Energiutredning 2019.** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

**Motion 4 – Energiutredning 2022.** Stämman bifaller styrelsens förslag att avslå motionen.

**Föreningsstämman avslutande**

§24

Mötets ordförande Ingemar Josefsson förklarar 2022 års stämma avslutad.

Vid protokollet

Mats Björkman

Stämмоordförande

Ingemar Josefsson

Justeras

Inger Berglund

Justeras

Sofia Abrahamsson

