



HSB brf Finnboda Trädgårdar



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Informationsmöte och avgiftshöjningar

Alla är väl nyfikna på vilka avgiftsändringar det blir för 2025? Så här blir det:

Årsavgift +2%

Garage/Parkering: +2,5%

Gästlägenhet: från 300 kr till 400 kr/dygn (de nya sköna sängarna är på plats nu)

Extra förråd: +25%

Varmvatten: +12%

Vill du ha mer information så är du välkommen till Informationsmötet den 28/11 (separat inbjudan).

Glöggmingel

Välkommen på söndag den 8 december kl. 15 – 17 i Klubbhuset. Föreningen bjuder på glögg, kaffe och kaka. Anmälan till brf.fbtradgardar@gmail.com

Temperaturen i våra lägenheter.

Efter OVK (obligatorisk ventilationskontroll) som genomfördes i januari så har de stora variationerna mellan lägenheterna jämnats ut.

I samband med OVK så sänktes temperaturen med en grad i energisparande syfte eftersom vi såg att vi låg inom intervallet för rekommendationer för bostäder. För att förbättra komforten, särskilt för de som upplever temperaturer i underkant av intervallet, har styrelsen beslutat att återställa denna sänkning. Ändringen är genomförd.

Är du bortrest några dagar så sjunker temperaturen i din lägenhet med 1-2 grader. Den kan också gå upp istället när du till exempel har ugnen på eller har gäster.

Det inte lämpligt att ha ett fönster i exempelvis sovrummet öppet hela tiden. Det leder till obalans i värmesystemet och ökade kostnader.

Motionera dina element

För bästa funktion på elementen så är det viktigt att man inte bara låter dem stå på samma läge utan motionerar dem.

Läs mer här:

[Radiatorer: Fem vanliga fel du gör med dina element | Comfort](#)



Felanmälan och kontakt med HSB

Vi har fått veta att det den senaste tiden förekommit att medlemmar kontaktat vår förvaltare och fastighetsskötare direkt. Det är inte den väg det ska gå.

Det hindrar dem i deras arbete och vi kan riskera att bli debiterade.

Fel och frågor gällande fastigheterna ska inte heller gå till styrelsemedlemmarnas privata mejl eller SMS.

Alla fel ska loggas så därför ber vi er istället att skapa felanmälan/ärende via vår hemsida

(https://felanmalan.hsb.se/?_gl=1*hk6pa5*_gcl_au*MTI4MDQ2MjcwNS4xNzMyMzc1MTM2*FPAU*MTI4MDQ2MjcwNS4xNzMyMzc1MTM2) eller på tel 010-4421100.

HSB Jouren (akuta ärenden) 08-6950000

Schindler Hiss 020-313333

Läs gärna mer på <https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/felanmalan-information/felanmalan-brf/>

På sidan fick också en länk till tips vad man kan göra själv.

Siverfiskar

Det är viktigt att detta åtgärdas både i egna lägenheten och i allmänna utrymmen.

Detta är enda undantaget gällande felanmälan för här meddelar du styrelsen direkt på

brf.fbtradgardar@gmail.com

Vinter med snö och grus

Tänk på att hjälpa till att hålla trösklar och hissar rena från grus och småsten.

Torka av dig ordentligt på mattorna och kliv ÖVER spåren i hissen.

Senast i lördags var en dörr på -1 i 43:an öppen då det var grus mellan.

Det upptäcktes eftersom det ju blivit väldigt kallt när den stod öppen. Använd borstarna och undvik helst sidoentréerna.

Du kanske blir lite fundersam när du ska ut där i smalhusen att det uppfattas som olåsta inifrån.

Här behöver man inte trycka på en knapp inne för att öppna. Du kan alltså inte prova om den låst med hjälp av handtaget utan man får bara trycka på dörren.

Telenor och nya boxar

Telenor håller på att successivt byta ut tv-boxarna till något som mer liknar en Chromecast.

Mer information kommer till oss alla när det närmar sig.

Du som är relativt ny i föreningen eller vill ha en repetition.

På hemsidan (<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/>) finns information med svar på de flesta av dina frågor.

Det finns mycket att läsa under fliken Din Bostad (du behöver inte vara inloggad) avseende bl.a. bruksanvisningar, skötselråd, parkering.

(<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/boendeinformation/>) .

Och läs gärna igen de tidigare informationsbrevet (nämns nyhetsbrev på hemsidan)

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/FinnbodaTradgardar/nyheter/>

Med vänliga hälsningar



Styrelsen för brf Finnboda Trädgårdar
genom Anne-Marie Träff