

Senaste nytt om dräneringen

Upphandlingen om dräneringen runt vår fastighet är nu klar. HSB Stockholm Mark & Trädgård hade den mest fördelaktiga offerten och är de som kommer att utföra dräneringen. Kostnaden blir 520 000 kr (exkl. moms). Dräneringsarbetet beräknas komma igång under februari månad och beräknas vara klart i maj.

Under denna period kommer bastun att disponeras av byggjobbarna som fika- och omklädningsrum, vilket beroende på entreprenörens krav kommer att leda till att den antingen är helt stängd för bokning eller att den bara är tillgänglig kvällstid under byggtiden.

Årsstämma torsdag 28 april

Torsdag 28 april kl 19.00 är det dags för årets viktigaste möte: årsstämman. Föreningens alla medlemmar är välkomna ner till styrelserummet mitt emot tvättstugan för att vara med i diskussioner och ta beslut i de ärenden som rör föreningen.

Kontakta valberedningen

På årsstämman i april kommer nya personer till styrelsen att väljas. Är du intresserad av att sitta i styrelsen kan du kontakta valberedningen, som består av Kristina Johnsson (port 24) och Jonas Nyström (port 18).

Motioner till årsstämman

Har du en idé om förändring, stort eller smått, är du välkommen att lämna in en motion. Denna granskas av styrelsen och tas sedan upp på årsstämman. Motioner ska lämnas in till styrelsen före mars månads utgång, antingen via brfbraviken@gmail.com eller i den blå lådan utanför tvättstugan.

Sophantering

Vi har haft problem i soprummet vid port 18 där sophämtarna har lämnat säckar som har varit för tunga att lyfta. Vi vill därför påminna om att bara vanliga hushållssopor får kastas bland soporna. Byggavfall, elmaterial osv ska lämnas till återvinningsanläggningen (Östberga) och förpackningsmaterial som glas och konservburkar bör lämnas till återvinningstationen vid Årsta torg.

Eftersom vår nuvarande sophantering med säckar är på utgående kommer styrelsen att börja undersöka vilka möjligheter som finns att byta ut detta på både kort och lång sikt. I slutändan kommer det troligtvis att leda till att sopnedkassen kommer att stängas och någon form av central sophantering införs.

Nya grannar

Sedan förra nyhetsbrevet i september har vi fått en ny granne i föreningen. Varmt välkommen säger vi till dig!

Borttagen anslagstavla

Anslagstavlan i tvättstugan är nermonterad av någon i föreningen. Vi vill gärna ha tillbaka den så att vi slipper utgiften med att köpa en ny. Tack på förhand.

Uthyrning av förråd

Du vet väl att det finns extra förråd i föreningen att hyra? Storleken på förråden är 4 respektive 8 kvm med en hyra på 250 respektive 500 kr/månad. Kontakta styrelsen vid intresse.

Info om tv-kanaler

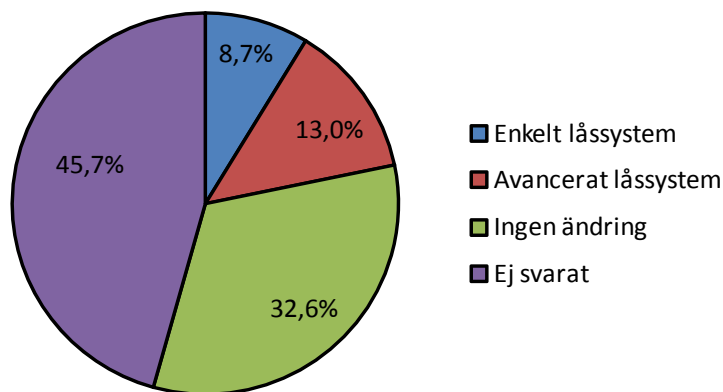
Com Hem informerar om att TV400 relanseras, byter namn till TV11 och fr o m 19 januari ingår i Com Hems grundutbud, där TV11 kommer att ersätta MTV. TV11 kommer även att finnas i Com Hems digitala utbud och ingå i olika paketeringar.



Enkät svar om låssystem

I höstas delades en enkät ut för att undersöka medlemmarnas intresse för installation av kodlås-system. De alternativ som gavs var: enkelt låssystem, avancerat låssystem och ingen ändring.

Lite drygt hälften av alla hushåll svarade (ca 54 procent). Ungefär en tredjedel av alla hushåll vill bevara det nuvarande låssystemet, medan ca 9 procent vill ha ett enkelt låssystem och 13 procent vill ha ett avancerat system.



Gräsklippargrupp

I och med enkäten om låssystem fanns även möjligheten att anmäla sig till den nystartade gräsklippargruppen. Gruppen består nu av fem personer, men det är så klart önskvärt att det blir fler. Är du intresserad av att gå med i denna grupp skicka då ett mail till brfbraviken@gmail.com. Instruktioner om hur gräsklipparen fungerar kommer att finnas på dörren till trädgårdsförrådet samt på vår hemsida (under Fastigheten/Städdagar).

Störningsklagomål

Är det så att man störs av en granne uppmanas man att i första hand kontakta denne för att påtala problemet. Ofta brukar det vara så att den som stör inte är medveten om att det är så pass lyhört i huset eftersom grannarna runt omkring är tysta och hänsynsfulla.

Om detta inte hjälper och den som stör inte tar klagomålen på allvar uppmanas den som blir störd att föra logg över tidpunkter etc. när man känner sig störd och sedan kontakta styrelsen.

Tänk på att...

- ...det mellan klockan 22.00 och 07.00 ska vara tyst i fastigheten (22.00-10.00 på helger). Detta innebär också att man bör undvika att gå i källaren efter kl 22.
- ...man inte får förvara något i trapphusen eller i källargångarna.
- ...inte lämna fönster och dörrar öppna nu under den kalla vinterperioden då det finns risk för frysskador.
- ...städa bastun efter användning och även att ta med eventuellt skräp.

Vårstädning

Vi kan redan nu meddela att årets vårstädning kommer att äga rum lördag 7 maj. Håll utkik efter anslag i portarna.

Read-cycling-hylla utanför tvättstugan

Det har inkommit önskemål om att ha en read-cycling-hylla i föreningen där man kan byta böcker. Därför gör vi nu ett försök med en sådan hylla i källaren utanför tvättstugan. Välkommen att ta böcker och lämna sådana du vill bli av med.



Info på hemsidan

Glöm inte att gå in på hemsidan, www.hsb.se/stockholm/braviken, för att hitta svar på eventuella frågor. Mycket information finns där, men hittar du inte det du söker ser vi gärna att du hör av dig till oss så ska vi försöka förbättra det ytterligare.