

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson
08-756 90 38, 070-513 10 40
E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Carina Westerlund
0708-21 25 91
E-post: carina@cmredovisning.se

Sekreterare Ulf Hassgård
08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter
Britt-Marie Camp
08-760 54 46, 0702-430 864
E-post: brittmarie@camp.nu

Roland Edström
070-735 34 36
E-post: recab@bredband.net

Bruno Reinfeldt (utsedd av HSB)
08-768 20 06, 073-724 96 49
E-post: br38@bredband.net

Suppleanter
Erik Roos 070-735 43 38
E-post: erik@outbox.nu
Jan Hejra 070-720 48 00
E-post: sheriffen@hejra.se
Göran Rynningsjö 08-732 59 16
E-post: goran_rynningsjo@hotmail.com
Lars Lindström (utsedd av HSB) 08-732 41 68

REVISORER

Ordinarie Staffan Burvall
Suppleant Magnus Heinstedt

BoRevision AB 08-737 90 45

VALBEREDNING

Ordförande
Ulrika Lindström 070-631 53 74
E-post: u.lindstrm@telia.com

Barbro Nyström 070-759 94 75
E-post: barbro.nystrom@pysslingen.se
Tove Wegin 08-732 82 87
E-post: tove.wegin@bredband.net

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00 08-785 30 00
Fax: 08-785 32 10
E-post: servicecenter@stockholm.hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB
Förvaltare
Tomas Merio 08-36 14 14
E-post: tomas.merio@borgmerio.se
Fastighetsskötare
Stefan Ahlgren 08-36 14 14

FELANMÄLAN

Mån – fre, kl 08.00 – 16.00 08-657 90 90
E-post: felanmalan@fss.se

Därefter vid katastroffall,
ring Jourmontör 08-657 77 22
- Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!!!

Felanmälan avlopp
Avloppsteknik AB 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor
NG Service AB 08-591 409 90



ÅRSSTÄMMA

Årets föreningsstämma äger rum tisdagen den 29 maj kl. 19.00 i Palmhuset (Förskolan Sentio). Separat kallelse kommer att skickas ut.



MOTIONER TILL STÄMMAN

Motioner till föreningsstämman skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Det finns inga formella krav på en motion, du får skriva som du vill, dock skall den minst innehålla ett förslag till beslut och gärna en motivering till varför stämman skall besluta just detta.



SANDBORTTAGNING

När all snö har försvunnit kommer sandsopning att genomföras. Vi ber er att sopa ut sand och grus från rabatter och gångkanter. De som har garage eller parkeringsplats bör även passa på att sopa rent.

Brf. Spegeln - Täby - Nr. 1 / 2012

INFOBLADET

www.hsb.se/stockholm/spegeln

VÅRSTÄDNING

Vårens städ- och fixardag kommer att äga rum lördagen den 5 maj. Vi samlas som vanligt kl. 10:00 vid Panncentralen. Föreningen bjuder på korv och läsk ca 13:00. Separat kallelse kommer.



BYTE AV PLANK

Styrelsen har beslutat att byta de kvarvarande planken vid uteplatserna i föreningen. I år kommer gård 4, 5 och 6 att beröras. Arbetet kommer att påbörjas så snart tjälen går ur marken. Information kommer att lämnas till er som är berörda.

BESIKTNING AV LÄGENHET I SAMBAND MED FLYTT

I samband med flytt är du som bostadsrättsinnehavare skyldig att se till att vår förvaltare kan genomföra en besiktning. Syftet med besiktningen är dels att skapa en allmän bild av tillståndet i föreningens lägenheter och dels ge dig som säljare (och även köparen) en

uppfattning om det finns något fel i lägenheten som behöver åtgärdas. Kom ihåg att i god tid före avflyttningsdagen kontakta förvaltaren för att boka en tid.



NYCKELBRICKOR

När en bostadsrätt överläts skall säljaren lämna in nyckelbrickorna till styrelsen, köparen kvitterar sedan ut nya brickor. Brickorna kan lämnas i föreningens brevlåda vid Gribbylundsvägen 46 (dörren mot gård 4, inte vid garagen). Brickorna är personliga och köparen behöver kvittera ut egna brickor, de brickor som inte lämnas in kommer att spärras i systemet efter tillträdesdatum.

PORTARNA

Vi vill be alla boende att dels tillse att portarna till höghusen verkligen går i lås vid stängning, dels icke släppa in någon som ni inte med säkerhet vet bor i huset eller som ni personligen känner. De som ej faller in i någon av nämnda kategorier måste använda porttelefonen. På sistone har det flera gånger inträffat att okända ringer på lägenhetsdörrarna trots att de inte blivit insläppta i trappen av lägenhetsinnehavaren. Vi har även haft försök till inbrott. Tänk också på att aldrig ställa upp portarna.

FÖREBYGGANDE BRANDSKYDDSARBETE

Nu är det dags att byta brandvarnare igen. År 2003 byttes huvuddelen av våra brandvarnare i samband med en kampanj som vi då genomförde. Normal livslängd brukar man säga är 5-6 år. Tänk på att varnaren ska vara placerad i taket utanför sovrummet. Avståndet till närmaste vägg ska vara minst 50 cm. Tänk även på att testa brandvarnaren en gång i månaden och dammsuga den minst en gång per år. Brandfilt och pulversläckare är också lämpligt att ha hemma.



I garagen får endast fordon förvaras. Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) är det absolut förbjudet att förvara brännbart och brandfarligt material i garagen. De som förvarar högriskprodukter såsom brandfarliga kemikalier eller behållare med explosionsrisk, skall omedelbart avlägsna dessa.

Vi genomför rondering av samtliga garage med jämna mellanrum. Om vi i samband med ronden finner något som klassas som högriskprodukter, kommer dessa omedelbart att avlägsnas. Upprepade överträdelser leder till uppsägning.



GROVSOPOR

Tänk på att inte skicka era barn till grovsoprummet. Det finns risk för att de skadas. Barn får inte vistas i grovsoprummen enligt våra ordningsregler.



Söndagen den 1 april kommer kommunen att genomföra en insamling av miljöfarligt avfall på parkeringen vid ICA Gribbylund. Passa på och släng gamla färgburkar, rengöringsmedel, fotokemikalier och bilbatterier. Den här typen av avfall får ju som ni vet inte slängas i våra grovsoprum.

DET SOM GÖMS I SNÖ KOMMER FRAM I TÖ

Det förekommer att hundar släpps lösa och förorenar på våra gårdar. Därför vill vi påminna om att, i enlighet med våra ordningsregler och Täby kommuns ordningsstadga, skall hundar hållas kopplade och får inte rastas inom föreningens område. Tänk också på att många människor är rädda för eller allergiska mot hundar.

ELPRIS

I föregående Infoblad beräknade vi att kunna sänka det totala elpriset under kvartal 2. Vi har visserligen fått ett lägre energipris hos Vattenfall för detta kvartal,

men tyvärr har elnätsavgifterna utvecklats uppåt. Fortum som debiterar för överföring av el har genom en ny konstruktion av nättaxan höjt denna, vilket innebär att vi måste bibehålla samma taxa som under kvartal 1.



SPEGELNS KONSTRUNDA

Styrelsen planerar för att börja utsmycka våra trapphus med konst. Om du har någon tavla, litografi eller liknande stående kan du gärna ta med den i samband med vårstädningen.



NYA MEDLEMMAR

Ante Arya lgh 116, tillträde 2012-01-04.

Lars och Piywan Novak, lgh 91, tillträde 2012-02-01.

Kenneth Ahr, lgh 55, tillträde 2012-03-01.

Fang Zhang, lgh 107, tillträde 2012-03-12.

Om ni har några frågor avseende föreningen är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen.

Välkomna!