



HSB Brf Fyrhusen



Trivselregler för Brf Fyrhusen

Vi vill alla trivas och ha ett behagligt boende i Brf Fyrhusen och på Telegrafberget, där vi visar hänsyn och respekterar varandra. Därför har dessa trivselregler tagits fram av styrelsen.

Det åligger bostadsrättshavaren att:

- Vara aktsam om och väl vårda föreningens egendom.
- Hålla rent och snyggt i gemensamma utrymmen, och städa efter sig och ta med allt skräp när gemensamma utrymmen använts.
- Inte använda lägenhet eller lokal inom föreningen för annat ändamål eller på annat sätt som kan vara störande för kringboende.
- Hos styrelsen ansöka om tillstånd för uthyrning av lägenhet i andra hand. Uthyrning utan tillstånd är inte tillåten.
- Ta särskild hänsyn till ljudnivå i lägenhet, lokal, på gården och uteplatser kl 7-22. Borring, hamrande och liknande högljutt arbete får utföras kl 7-19 på vardagar och kl 9-19 på helger.
- Inte lämna port och dörr till källare eller garage olåst samt att inte lämna ut portkod till utomstående.
- Inte ställa cyklar eller barnvagnar i port eller trappuppgång, det finns särskilda utrymmen för dessa.
- Inte belamra entréer, källargångar eller andra gemensamma utrymmen med personliga tillhörigheter.
- Lägga hushållsavfall på anvisat sätt i soprummet och följa de instruktioner som finns där och i föreningens informationskanaler samt enligt instruktioner från Nacka kommun.
 - Avfallet ska sorteras i olika behållare för att kunna återvinnas. Restavfall (soppåsen), matavfall och plastförpackningar ska paketeras i lämpliga påsar (plast eller papper, finns i livsmedelsaffärer).
 - Annat avfall, tex elektronik, grovsopor och stora kartonger lämnas på kommunens kretsloppscentral (tex i Lännersta) eller återvinningsstation.
- Inte sätta upp blomlådor utanför fönster eller balkonger.
- Direkt anmäla till felanmälan sådan skada som omedelbart måste avhjälpas.



- Upptäckt av skadedjur ska anmälas omedelbart. Mat och liknande får inte förvaras så att den lockar till sig skadedjur, exempelvis på balkong.
- Ta väl hand om sällskapsdjur som hyses i lägenheten och inte rasta dessa på gården. Hund ska vara kopplad. Man får inte heller mata fåglar inom föreningens område.
- Inte röka i gemensamma utrymmen, inklusive gården, uteplatser och lekplatsen.
- Följa de föreskrifter som finns för tvättstugor och övriga gemensamma utrymmen som står till de boendes förfogande.
- Vid grillning använda elgrill på balkonger och uteplats i markplan samt gasolgrill på terrasser. På den gemensamma uteplatsen används föreningens kolgrill.
- Vara extra försiktig vid flyttning och andra transporter så att hissar, väggar och dörrar inte skadas.
- Följa föreningens stadgar.

Bostadsrättshavaren ska informera övriga boende i lägenheten och gäster om dessa trivselregler på lämpligt sätt.