HSBs brf Kandelabern nr 269

Grenljusbacken 17, 117 65  Stockholm

**Brf Kandelaberns regler vid ombyggnad/renovering**

(att bifogas vid förfrågningar, anbud etc)

Föreningens regler gäller för alla ombyggnader/renoveringar och är till för att skydda både dig som medlem och dina grannar, samt se till att våra fastigheter inte påverkas negativt av åtgärderna.

**Krav på medlem** som beställare av ombyggnads-/renoveringsarbeten

**Före renoveringen:**

**Ansökan:** Läs noga igenom reglerna på hemsidan under Ombyggnads- och renoveringsarbeten. Använd blanketten ”Ansökan om ombyggnad.”

**Meddelande**: Sätt upp en lapp på anslagstavlan och informera grannarna om arbetet minst några dagar i förväg, och ange planerad tid för ombyggnaden samt kontaktperson och telefonnummer till denne. Om bilningsarbete ska utföras, ska särskilt tid för detta anges.

**Kontrollera entreprenörens behörighet:** Kontrollera att den anlitade entreprenören har de behörigheter som krävs före kontraktsskrivning.

**Krav på anlitad entreprenör**

**Hänsyn:**

**Hänsyn:** Vid genomförandet bör entreprenören använda sig av metoder och verktyg med låg ljudnivå, dammavskiljare bör användas. Även i övrigt bör entreprenören eftersträva mesta möjliga hänsynstagande till boende i fastigheten.

**Skydd av allmänna utrymmen:**

**Hiss** som kommer att användas för att frakta byggmaterial och annat, skall skyddas med byggpapper på hissens golv och inre väggar under tiden som bygget pågår. Avlägsna papperet och städa hissen efter avslutat arbete.

**Korridorer och trapphus**: Var försiktig så ni inte skadar trapphusens och korridorernas golv och väggar. Blir något skadat är lägenhetsinnehavaren ansvarig och ska ersätta skadan. Det är upp till lägenhetsinnehavaren att i sin tur kräva anlitad entreprenör på ersättning. Bygg- och rivningsmaterial får inte förvaras i korridorer och trapphus utan skall förvaras i lägenheten. Efter avslutat byggarbete ska korridor och trapphus som använts under renoveringen städas.

**Vatten, avlopp, el och ventilation:**

**Vattenavstängning** skall aviseras 2 dagar i förväg och får inte ske före kl 0900. Avstängningen kan vara max 2 timmar, helst kortare tid, och det är därför viktig att alla nödvändiga delar är på plats. Fastighetsskötaren eller någon i styrelsen kan hjälpa till med avstängningen. Kostnaden för fastighetsskötarens hjälp debiteras medlemmen i efterhand.

**Avlopp**: Byte av golvbrunn ska ingå vid badrumsrenovering. Enbart personal med ”Säker vatten-behörighet” får utföra jobbet, det är inte tillräckligt att utföraren i efterhand kontrollerar jobbet med någon som innehar ”Säker vatten-behörighet.”

**Elarbete** får enbart göras av personer med elbehörighet. Huvudsäkringsbyte eller avstängning av strömmatningen till lägenheten får bara ske med hjälp av fastighetsskötaren eller någon kunnig i styrelsen.

**Sopor, byggrester**

**Sopor, rivningsmaterial** **och förpackningar** som blir över under bygget, får inte slängas i återvinningsrummen utan ska fraktas bort av byggaren. Se regler på hemsidan.

**Smutsvatten:** t ex efter tvätt av spann med cementblandning eller liknande ska omhändertas av byggaren och får absolut inte hällas ut på marken utanför byggnaden.

Undertecknad har tagit del av och förbinder sig att följa föreningens regler för renovering.

Ort………………………        Datum ………………..     Lgh (3 siffror)  ………

Namnteckning………………………   Namnförtydligande ………………………………..