

HSB Brf Finnboda Hage i Nacka

Protokoll extra föreningsstämma i HSB Bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

Datum: 2021-10-06

Tid: 19.00 – 19.40

Plats: Vilans skola, Danvikshemsvägen 4, 131 31 Nacka

1. Föreningsstämmans öppnande

Iréne Lundström, ordföranden i Bfr Finnboda Hage förklarar stämman öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Christian Zeising väljs till stämмоordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Gunnel Hartvig Egebark som protokollförare.

4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd. Det noteras att 16 stycken medlemmar är närvarande, 11 med rösträtt varav 2 med fullmakt samt HSB's representant.

5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Det noteras att samtliga närvarande har närvarorätt på stämman.

6. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner föreslagen dagordning.

7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman väljer Ulf Lewander och Anita Fagerberg till justerare.

8. Val av minst två rösträknare

Stämman väljer Ulf Lewander och Anita Fagerberg till rösträknare.

9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen anslogs den 21 september 2021 och stämman anser sig i behörig ordning kallad

10. Behandling av ärende för vilken extra stämman utlysts och kallats till Bildande av Gemensamhetsanläggning - GA

a) Bakgrund

Iréne Lundström ger en bakgrundsbeskrivning till bildandet av gemensamhetsanläggning/ar.

Sammanfattningsvis kan sägas att det pågår förhandlingar med Lantmäterimyndigheten i Nacka, mellan alla bostadsrättsföreningar i Finnboda Hamn (11 stycken), Fastighetsbolaget Vimpelkullen AB och Finnboda Industrilokaler HB att bilda gemensamhetsanläggning/ar (GA) i Finnboda, för den kvarvarande marken, vägar, parkeringsplatser, ledningar, pumpanläggningar m m.

b) Förslag till beslut

Mandat ges åt HSB Brf Finnboda Hage i Nacka, nedan Bostadsrättsföreningen, vid varje tidpunkt gällande firmatecknare (eller den vid varje tidpunkt gällande firmatecknare sätter i sitt ställe), att fullt ut företräda Bostadsrättsföreningen i lantmäteriförrättningarna med ärendenummer AB137597 och AB137598 för inrättande av gemensamhetsanläggningar och servitut. Rätten att företräda Bostadsrättsföreningen omfattar hela förrättningarna såsom att exempelvis yrka och ingå överenskommelser om gemensamhetsanläggningar, servitut, ersättning och upplåtelse av mark.

c) Stämman beslutar enhälligt enligt styrelsens förslag att ge mandat åt HSB Brf Finnboda Hage i Nacka, nedan Bostadsrättsföreningen, vid varje tidpunkt gällande firmatecknare (eller den vid varje tidpunkt gällande firmatecknare sätter i sitt ställe), att fullt ut företräda Bostadsrättsföreningen i lantmäteriförrättningarna med ärendenummer AB137597 och AB137598 för inrättande av gemensamhetsanläggningar och servitut. Rätten att företräda Bostadsrättsföreningen omfattar hela förrättningarna såsom att exempelvis yrka och ingå överenskommelser om gemensamhetsanläggningar, servitut, ersättning och upplåtelse av mark.

11. Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd extra stämma och förklarar därefter stämman avslutad.



Gunnel Hartvig Egebark
Protokollförare



Christian Zeising
Stämмоordförande



Ulf Lewander
Justerare



Anita Fagerberg
Justerare

Antal lägenheter: 86

Antal medlemmar: 133

Namn	Lägenhet/avtal	Adress	Postnr	Ort
Vinteryd, Veronica	99-2427-1-1-1	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 0801	131 72	NACKA
Kåberg, Annika Kristina	99-2427-1-2-5	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 0902	131 72	Nacka
✕ Svedin, Gunilla Elisabeth	99-2427-1-3-3	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1101	131 72	NACKA
Müderisoglu, Doruk	99-2427-1-4-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1102	131 72	Nacka
Lundgren, Ellinor	99-2427-1-5-5	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1201	131 72	Nacka
Jovanovic, Petar	99-2427-1-6-1	Kvarnholmsvägen 39 A	131 73	NACKA
Eiderbrant, Cecilia	99-2427-1-7-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1203	131 72	Nacka
Eiderbrant, Oscar	99-2427-1-7-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1203	131 72	Nacka
Nilsson, Kristina	99-2427-1-8-3	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1301	131 72	NACKA
Nilsson, Leif	99-2427-1-8-3	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1301	131 72	NACKA
Fabjan, Christian	99-2427-1-9-5	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1302	131 72	Nacka
Lindkvist, Victoria	99-2427-1-10-5	Kvarnholmsvägen 39 A	131 72	Nacka
Schoultz, Magnus	99-2427-1-10-5	Kvarnholmsvägen 39 A	131 72	Nacka
Lundquist, Niklas	99-2427-1-11-4	Hornsgatan 29 D Lgh 1502	118 49	Stockholm
Sundh, Lena	99-2427-1-11-4	Kvarnholmsvägen 39 A lgh 1401	131 72	Nacka
Lundquist, Björn	99-2427-1-11-4	Djurgårdsvägen 40	132 46	SALTSJÖ-BOO
✕ Lundström, Iréne	99-2427-1-12-1	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1402	131 72	NACKA
Lundström, Stig	99-2427-1-12-1	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1402	131 72	NACKA
Håkansson, Linda	99-2427-1-13-4	Kvarnholmsvägen 39 B lgh 0801	131 72	Nacka
Nikolic, Jasmina	99-2427-1-14-4	Kvarnholmsvägen 39 B	131 72	Nacka
Nikolic, Mladen	99-2427-1-14-4	Kvarnholmsvägen 39 B	131 72	Nacka
Gahnberg, Denise	99-2427-1-15-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 0902	131 72	NACKA
Högberg, Elias	99-2427-1-16-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1101	131 72	Nacka
Streiffert, Magdalena	99-2427-1-17-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1102	131 72	Nacka
Granath, Sandra	99-2427-1-18-4	Kvarnholmsvägen 39 B	131 72	Nacka
Gustafsson, Daniel Sebastia	99-2427-1-18-4	Kvarnholmsvägen 39 B	131 72	Nacka
Kischinowsky, Monika	99-2427-1-19-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1202	131 72	NACKA
Almerheim, Anna	99-2427-1-20-2	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1203	131 72	NACKA
Almerheim, Henrik	99-2427-1-20-2	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1203	131 72	NACKA
Bäckman, Viktor	99-2427-1-21-2	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1301	131 72	Nacka
Jansson, Emma	99-2427-1-21-2	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1301	131 72	Nacka
Perttu, Christina	99-2427-1-22-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1302	131 72	NACKA
Nyström Agback, Maria	99-2427-1-23-5	Kvarnholmsvägen 39 B	131 72	Nacka
Norberg, Alf	99-2427-1-24-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1401	131 72	NACKA
Trovallius, Cecilia	99-2427-1-24-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1401	131 72	NACKA
Ettanen, Heidi Maria	99-2427-1-25-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1402	131 72	Nacka
Koivunen, Eero Kalevi	99-2427-1-25-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1402	131 72	Nacka

fullmakt

Erixon, Carl	99-2427-1-26-7	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0801	131 72	Nacka
Grünberger, Josefin	99-2427-1-26-7	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0801	131 72	Nacka
Carlsson, Carl Niclas Gör	99-2427-1-27-5	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0802	131 72	NACKA
Carlsson, Cornelia Anisoa	99-2427-1-27-5	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0802	131 72	NACKA
Sjöberg, Margareta	99-2427-1-28-4	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0901	131 72	Nacka
Eliasson, Gullan Eugenia	99-2427-1-29-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0902	131 72	Nacka
X Edward, Christina	99-2427-1-30-7	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0903	131 72	Nacka
O Edward, Mats	99-2427-1-30-7	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0903	131 72	Nacka
X Fagerberg, Anita	99-2427-1-31-4	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1101	131 72	NACKA
Donnerfjord, Louise	99-2427-1-32-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1102	131 72	NACKA
Hallin, Kjell	99-2427-1-33-1	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1103	131 72	NACKA
Dysell, Robert	99-2427-1-34-4	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1201	131 72	Nacka
Vahtola, Victor	99-2427-1-35-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1202	131 72	NACKA
Sandin, Peter	99-2427-1-36-4	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1203	131 72	Nacka
Qvarsebo, Fanny	99-2427-1-36-4	Alströmergatan 33 Lgh 1405	112 47	Stockholm
Vidimlic, Adis	99-2427-1-37-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1301	131 72	NACKA
Zukanovic, Sandra	99-2427-1-37-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1301	131 72	NACKA
Lalin, Jonas	99-2427-1-38-3	Kvarnholmsvägen 39 C LGH 1302	131 72	Nacka
Hymander, Marcus	99-2427-1-39-4	Kvarnholmsvägen 39 C	131 72	Nacka
Roth, Fredrik	99-2427-1-39-4	Kvarnholmsvägen 39 C	131 72	Nacka
Kyhlfstedt, Karl Johan Torb	99-2427-1-40-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1401	131 72	NACKA
Nedstam, Anita Viktoria	99-2427-1-41-5	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1402	131 72	Nacka
Selberg, Rolf Harry	99-2427-1-41-5	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1402	131 72	Nacka
Olofsson, Jan-Olow	99-2427-1-42-1	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0801	131 72	NACKA
Hjort, Olivia Linnéa V	99-2427-1-43-5	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0802	131 72	Nacka
Johansson, Ann-Julie	99-2427-1-43-5	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0802	131 72	Nacka
Eliasson, Alva	99-2427-1-44-3	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0901	131 72	Nacka
Veerasamy, Maria	99-2427-1-44-3	Gamla Brogatan 15 Lgh 1201	111 20	Stockholm
Jacobson, Henrik	99-2427-1-45-1	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0902	131 72	NACKA
X Kruse, Charlotta	99-2427-1-46-5	Norrholmsvägen 220	132 31	SALTSJÖ-BOO
Rocca, Daniela Paola	99-2427-1-47-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1102	131 72	Nacka
Rosengren, Amelie	99-2427-1-48-1	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1103	131 72	NACKA
Rosengren, Christina	99-2427-1-48-1	Finnboda Kajväg 10 Lgh 1703	131 72	Nacka
Källström, Gunnar	99-2427-1-49-1	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1201	131 72	NACKA
Vidén, Viktoria	99-2427-1-50-3	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1202	131 72	NACKA
Dolk Wigren, Jannie Kristina	99-2427-1-51-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1203	131 72	NACKA
El Mahdi, Josef	99-2427-1-52-3	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1301	131 72	NACKA
Fadeev, Pavel	99-2427-1-53-3	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1302	131 72	Nacka
Fadeeva, Ksenia	99-2427-1-53-3	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1302	131 72	Nacka
Modigh, Stina	99-2427-1-54-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1303	131 72	NACKA
Lehmann, Sanna	99-2427-1-55-2	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1401	131 72	Nacka
Lundberg, Daniel	99-2427-1-55-2	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1401	131 72	Nacka
Jönsson, Emma	99-2427-1-56-5	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1402	131 72	Nacka

(3)

	Runnding, Freddie	99-2427-1-57-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1102	131 72	NACKA
	Eriksson, Lars Magnus	99-2427-1-58-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1103	131 72	Nacka
	Hurtig, Hanna	99-2427-1-58-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1103	131 72	Nacka
	Eriksson, Fredrika	99-2427-1-59-5	Finnboda Parkväg 14 A	131 72	Nacka
	Siahpoosh, Rahim	99-2427-1-59-5	Finnboda Parkväg 14 A	131 72	Nacka
	Forsman, Sofia	99-2427-1-60-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1201	131 72	NACKA
	Wikberg, Tobias	99-2427-1-60-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1201	131 72	NACKA
	Pyk, Lars	99-2427-1-61-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1202	131 72	Nacka
	Bjurgard, Daniel	99-2427-1-62-4	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1203	131 72	Nacka
	Gejler, Sandra	99-2427-1-62-4	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1203	131 72	Nacka
	Yurchuk, Anatoliy	99-2427-1-63-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1301	131 72	Nacka
	Yurchuk, Yuliya	99-2427-1-63-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1301	131 72	Nacka
	Schadewitz, Markus	99-2427-1-64-2	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1302	131 72	NACKA
	Wählberg, Anne	99-2427-1-65-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1303	131 72	NACKA
✓	Wählberg, Mats	99-2427-1-65-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1303	131 72	NACKA
	Lewander, Inger	99-2427-1-66-2	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1401	131 72	NACKA
✗	Lewander, Ulf	99-2427-1-66-2	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1401	131 72	NACKA
	Berglin, Marcus	99-2427-1-67-5	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1402	131 72	NACKA
	Berglin, Ann-Kristin	99-2427-1-67-5	Fendergatan 13 Lgh 1301	120 71	Stockholm
	Berglin, Mikael	99-2427-1-67-5	Fendergatan 13 Lgh 1301	120 71	Stockholm
○	Egebark, Jimmy	99-2427-1-68-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1403	131 72	NACKA
✗	Hartvig Egebark, Gunnel	99-2427-1-68-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1403	131 72	NACKA
	Danielsson, Louise	99-2427-1-69-5	Finnboda Parkväg 14 A	131 72	Nacka
	Danielsson, Peter	99-2427-1-69-5	Finnboda Parkväg 14 A	131 72	Nacka
	Paruzel, Bartosz Zygmunt	99-2427-1-70-4	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1502	131 72	NACKA
	Wolanczyk, Joanna Katarzyn	99-2427-1-70-4	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1502	131 72	NACKA
	Granöö, Mikael	99-2427-1-71-3	Humlevägen 21	192 71	SOLENTUNA
	Granöö, Oscar	99-2427-1-71-3	Humlevägen 21	192 71	SOLENTUNA
	Jondell Assbring, Malin	99-2427-1-72-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1103	131 72	NACKA
	Pettersson, Erik	99-2427-1-72-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1103	131 72	NACKA
	Flodén, Carl	99-2427-1-73-4	Finnboda Parkväg 14 B	131 72	Nacka
	Månsson, Karolina Ulrika	99-2427-1-73-4	Finnboda Parkväg 14 B	131 72	Nacka
	Andersson, Lisa	99-2427-1-74-5	Finnboda Parkväg 14 B	131 72	Nacka
	Kucak, Nikola	99-2427-1-74-5	Finnboda Parkväg 14 B	131 72	Nacka
✗	Bogiatzis, Maria	99-2427-1-75-1	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1202	131 72	NACKA
	Gorzov, Peter	99-2427-1-76-1	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1203	131 72	NACKA
	Fagerlund, Ingrid Rose-Mar	99-2427-1-77-5	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1301	131 72	Nacka
	Fagerlund, Jan Peter Sören	99-2427-1-77-5	Danvikshemsvägen 8 B Lgh 0904	131 31	Nacka
	Heino, Lisa	99-2427-1-78-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1302	131 72	Nacka
✗	Schoultz, Alf	99-2427-1-79-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1303	131 72	NACKA
○	Schoultz, Solveig	99-2427-1-79-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1303	131 72	NACKA
	Valentinsson, Charles	99-2427-1-80-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1401	131 72	NACKA
	Fridenborg, Charlotte	99-2427-1-80-3	Sandsjöryd Frälsegård	364 33	Åseda

fullmakt

(4)

	Orthén, Ann Jenny	99-2427-1-81-4	Slitvägen 23	132 44	Saltsjö-Boo
	Orthén, Joakim	99-2427-1-81-4	Slitvägen 23	132 44	Saltsjö-Boo
	Orthén, Elin	99-2427-1-81-4	Finnboda Parkväg 14 B	131 72	Nacka
X	Zeising, Christian	99-2427-1-82-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1403	131 72	Nacka
O	Zeising, Lena	99-2427-1-82-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1403	131 72	Nacka
	Sandgren, Anita	99-2427-1-83-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1501	131 72	NACKA
	Eklund, Anders	99-2427-1-84-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1402	131 72	Nacka
	Hedenqvist, Lilian	99-2427-1-85-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1601	131 72	Nacka
	Hedenqvist, Mikael	99-2427-1-85-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1601	131 72	Nacka
	Fanqvist, Ove	99-2427-1-86-1	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1602	131 72	NACKA

Närvarande 15 16

Röstberättigade 9

Fullmakter 2

X HSB representant Ida Ankarstrand



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående(=förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort Nacka.....

Datum 2021-10-05.....

Fullmakt för Gunnel Hartvig.....

att företräda bostadsrättshavaren Gonilla Svedin.....

Lägenhetsnummer 3..... i brf Finnboda Hage.....

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

Gonilla Svedin.....

(Namnförtydligande) Gonilla Svedin.....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)

FULLMAKT VID FÖRENINGSTÄMMA

Varje medlem har en röst på föreningsstämma. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

OMBUD

En fullmakt används då en medlem inte själv kan närvara vid föreningsstämman, medlemmen kan då skicka ett ombud istället.

Ombudet ska ha en skriftlig, daterad fullmaktshandling i original som ska lämnas in på föreningsstämman. Fullmakten gäller i ett år från det att den blivit underskriven, om den inte återkallas tidigare. Fullmakten behöver inte vara bevittnad. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ett ombud får endast företräda en medlem.

Denna fullmakt är utfärdad för Irene Lundström att vid extra föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening _Finnboda Hage i Nacka

_____ den 6 / 10 2021 föra min talan och utöva min rösträtt.

Nacka 2021-10-05

Ort datum



Underskrift fullmaktsgivare

Mats Wählberg
Namnförtydligande

65

Lägenhetsnummer