



HSB - där möjligheterna bor

# HSB BRF FINNBODA HAGE I NACKA

Protokoll ordinarie föreningsstämma i HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

Datum: 2019-05-13

Tid: 19.00 – 20.05

Plats: Restaurang Milou, Kvarnholmsvägen 56, Nacka

## 1. Föreningsstämmans öppnande

Daniel Norberg, styrelsens ordförande förklarar stämman öppnad.

## 2. Val av stämмоordförande

Stefan Johansson, ombud i HSB väljs till stämмоordförande.

## 3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler Gunnel Hartvig Egebark som protokollförare.

## 4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd/medlemsförteckning 2019-05-13 och det noteras att 27 röstberättigade medlemmar är närvarande varav en med fullmakt.  
Bilaga 1.

## 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Stämмоordföranden tar upp frågan om stämman ska vara offentlig och det noteras att samtliga närvarande har närvarorätt på stämman.

## 6. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner föreslagen dagordning.

## 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare

Stämman väljer Ulf Lewander och Frank Langenfeld till justerare. Vid behov fungerar dessa som rösträknare.

## 8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman anser sig i behörig ordning kallad.

## **9. Styrelsens årsredovisning 2018**

Stämмоordförande lämnar ordet till Mats Wählberg, styrelsens kassör som redogör för föreningens ekonomi. Sammanfattningsvis kan konstateras att föreningens ekonomi är fortsatt god med räntekostnader som mer än halverats sedan föregående år på grund av lån som placerats om hos Nordea och oförändrade avgifter till föreningen. Föreningens driftskostnader har emellertid ökat något sedan föregående år främst beroende på höjd samfällighetsavgift samt löpande underhåll som ökat under året. Föreningen har amorterat på lånen med 631 869 kr och har nu en belåning per kvm om 9 670 kr. Det planerade underhållet uppgick till 420 000 kr och har använts till målning av träpanel på terrasser samt omlackering av entrédörrar..

Mötesdeltagarna ges möjlighet att ställa frågor under och efter genomgången som besvaras av styrelsen.

Stämman anser därefter att årsredovisningen är föredragen och kan läggas till handlingarna. Bilaga 2

## **10. Revisorernas berättelse 2018**

Revisorernas berättelse återfinns i Årsberättelsen på sidorna 13 och 14. Föreningens revisor Owe Fanqvist läser upp de uttalanden som lämnats i revisionsberättelsen och gör styrelsen uppmärksam på den upplysning som ges angående redovisningen av lånen.

Stämman anser därefter att revisionsberättelsen är föredragen och kan läggas till handlingarna.

## **11. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Stämman beslutar att fastställa upprättad resultat- och balansräkning.

## **12. Beslut i anledning av föreningens resultat 2018**

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag till resultatdisposition.

## **13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 2018**

Stämman beslutar att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Beslutet är enhälligt.

## **14. Fråga om arvoden**

Valberedningens ordförande Irene Lundström redogör för valberedningens förslag till arvoden, det vill säga oförändrade arvoden för 2019/2020. Bilaga 3

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

## **15. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter**

### **a) Fastställande av antal ledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av åtta ordinarie styrelseledamöter och inga suppleanter. Därutöver utser HSB en ledamot.



Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

**b) Val av styrelseordföranden, ledamöter och suppleanter till styrelsen**

Valberedningens ordförande Irene Lundström redogör för valberedningens förslag.

Bilaga 3

Valberedningen föreslår att Magdalena Streijffert väljs till ordföranden i styrelsen på ett år.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

Noteras att styrelsen efter stämmans val består av:

Maria Bogiatzis	14 B	omval	2 år
Jannie Dolk Wigren	39 D	kvarstår	1 år
Gunnel Hartvig Egebark	14 A	omval	1 år
Hanna Hurtig	14 A	kvarstår	1 år
Lars Pyk	14 A	nyval	2 år
Magdalena Streijffert	39 B	nyval	2 år
Mats Wåhlberg	14 A	kvarstår	1 år
Anatolij Yurchuk	14 A	nyval	1 år

**c) Anmälan av styrelseledamot utsedd av HSB Stockholm**

Sofie Wretström, fastighetsförvaltare på HSB, är utsedd till styrelseledamot av HSB Stockholm

**16. Val av revisor/er och suppleant**

**a) Fastställande av antal revisorer och suppleanter.**

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag att en revisor och en suppleant ska väljas.

**b) Val av revisor/er och suppleanter**

Valberedningens ordförande Irene Lundström redogör för valberedningens förslag

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag, att välja:

Owe Fanqvist	14 B	till revisor	1 år
Anita Fagerberg	39B	till suppleant	1 år

**17. Val av valberedning**

**a) Fastställande av antal ledamöter i valberedningen**

Stämman beslutar att valberedningen skall bestå av tre ledamöter.

**b) Val av ledamöter samt ordföranden i valberedningen**

Stämman väljer till valberedning

Irene Lundström	39 A
Malin Jondell Assbring	14 B
Frank Langenfald	39 B

Stämman utser Irene Lundström till ordföranden i valberedningen

**18. Val av ombud till HSB's distriktsstämmor**

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utse ombud till distriktsstämma i HSB.

**19. Övriga anmälda ärenden**

Noteras att inga förslag till beslut från styrelsen eller motioner från medlemmar har inkommit.


**20 Avslutning av stämman**

Stämмоordförande tackar för en väl genomförd stämma och förklarar därefter stämman avslutad.

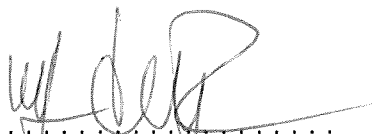
För medverkan i arbetsgrupper under året tackas med presentkort:

Cecilia Trovallius, Gunilla Svedin, Monika Kischinowsky, Christina Perttu, Lena Sundh, Stig Lundström, Ulf Lewander, Dennis Fagerberg, Leif Nilsson, Siri Hovland, Lilian Hedenqvist och Anatoliy Yurchuk.

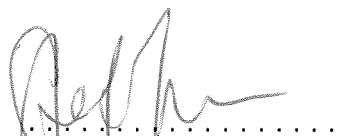
**Vid protokollet**

  
.....  
Gunnel Hartvig Egebark

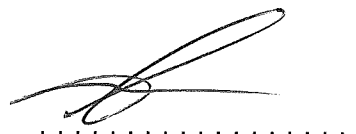
Protokollförare

  
.....  
Ulf Lewander

Justerare

  
.....  
Stefan Johansson

Stämмоordförande

  
.....  
Frank Langenfald

Justerare

## **Bilagor**

1. Röstlängd – Medlemsförteckning 2019-05-13
2. Årsredovisning 2018 – HSB Brf Finnboda Hage
3. Valberedningens förslag daterat 2019-05-02

Per Datum: 2019-05-13



## Medlemsförteckning

Förening: Finnboda Hage

Uppdaterat Ekonomi / Hyra: 2019-05-13 kl: 00:45 / 2019-05-12 kl: 23:00

Bilaga 1  
Röstberättigade = 27 st

Antal deltagare = 37 st

Antal lägenheter: 86      Antal medlemmar: 137

Johansson Stefan HSB ordf förbundet

Namn	Lägenhet	Adress	Postnr	Ort	Ägartyp
Vinteryd, Veronica	99-2427-1-1-1	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 0801	131 72	NACKA	Huvudägare
Larm, Cecilia	99-2427-1-2-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 0902	131 72	Nacka	Huvudägare
Olsson, Zebastian	99-2427-1-2-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 0902	131 72	Nacka	Samägare
Svedin, Gunilla Elisabeth	99-2427-1-3-3	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1101	131 72	NACKA	R Huvudägare
Müderisoglu, Doruk	99-2427-1-4-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1102	131 72	Nacka	Huvudägare
Lundgren, Ellinor	99-2427-1-5-5	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1201	131 72	Nacka	Huvudägare
Jovanovic, Petar	99-2427-1-6-1	Kvarnholmsvägen 39 A	131 73	NACKA	Huvudägare
Wemmenhag, Johan	99-2427-1-7-3	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1203	131 72	NACKA	R Huvudägare
Wemmenhag, Sarah	99-2427-1-7-3	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1203	131 72	NACKA	Samägare
Nilsson, Kristina	99-2427-1-8-3	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1301	131 72	NACKA	✓ Huvudägare
Nilsson, Leif	99-2427-1-8-3	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1301	131 72	NACKA	R Samägare
Karo, Jimmie	99-2427-1-9-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1302	131 72	NACKA	Samägare
Schönström, Linnea	99-2427-1-9-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1302	131 72	NACKA	Huvudägare
Martis, Charlotta	99-2427-1-10-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1303	131 72	NACKA	Samägare
Martis, Johan Hans	99-2427-1-10-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1303	131 72	NACKA	Huvudägare
Sundh, Lena	99-2427-1-11-4	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1401	131 72	NACKA	Huvudägare
Lundquist, Niklas	99-2427-1-11-4	Gästrikegatan 8 Lgh 1202	113 62	STOCKHOLM	Samägare
Lundquist, Björn	99-2427-1-11-4	Djurgårdsvägen 40	132 46	SALTSJÖ-BOO	Samägare
Lundström, Iréne	99-2427-1-12-1	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1402	131 72	NACKA	R Samägare
Lundström, Stig	99-2427-1-12-1	Kvarnholmsvägen 39 A Lgh 1402	131 72	NACKA	✓ Huvudägare
Håkansson, Linda	99-2427-1-13-4	Kvarnholmsvägen 39 B lgh 0801	131 72	Nacka	Huvudägare
Paulström, Lars Olov	99-2427-1-14-3	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 0901	131 72	NACKA	Huvudägare
Gahnberg, Denise	99-2427-1-15-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 0902	131 72	NACKA	Huvudägare
Högberg, Elias	99-2427-1-16-3	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1101	131 72	NACKA	Samägare
Högberg, Britta	99-2427-1-16-3	Odlingsvägen 81	138 36	ÄLTA	✓ Huvudägare
Streiffert, Magdalena	99-2427-1-17-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1102	131 72	Nacka	R Huvudägare
Hovland, Siri	99-2427-1-18-2	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1201	131 72	NACKA	Samägare
Langenfeld, Frank	99-2427-1-18-2	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1201	131 72	NACKA	R R Huvudägare
Kischinowsky, Monika	99-2427-1-19-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1202	131 72	NACKA	R R Huvudägare
Almerheim, Anna	99-2427-1-20-2	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1203	131 72	NACKA	Huvudägare
Almerheim, Henrik	99-2427-1-20-2	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1203	131 72	NACKA	Samägare
Majstrovic, Christopher	99-2427-1-21-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1301	131 72	NACKA	R Huvudägare
Majstrovic-Oki, Hisayo	99-2427-1-21-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1301	131 72	NACKA	Samägare
Perttu, Christina	99-2427-1-22-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1302	131 72	NACKA	R Huvudägare
Aspeheim, Anna	99-2427-1-23-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1303	131 72	NACKA	Samägare
Aspeheim, Joakim	99-2427-1-23-4	Kvarnholmsvägen 39 B LGH 1303	131 72	NACKA	R Huvudägare
Norberg, Alf	99-2427-1-24-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1401	131 72	NACKA	✓ Huvudägare
Trovallius, Cecilia	99-2427-1-24-1	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1401	131 72	NACKA	R Samägare
Ettanen, Heidi Maria	99-2427-1-25-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1402	131 72	Nacka	Huvudägare
Koivunen, Eero Kalevi	99-2427-1-25-4	Kvarnholmsvägen 39 B Lgh 1402	131 72	Nacka	Samägare

Frohm, Lisa	99-2427-1-26-6	Kvarnholmsvägen 39 C lgh 0801	131 72	Nacka		Samägare
Lindberg, Lotta	99-2427-1-26-6	Finnbergsvägen 46 Lgh 1202	131 31	Nacka		Huvudägare
Carlsson, Carl Niclas Gör	99-2427-1-27-5	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0802	131 72	NACKA		Samägare
Carlsson, Cornelia Anisoa	99-2427-1-27-5	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0802	131 72	NACKA		Huvudägare
Nordberg, Daniel	99-2427-1-28-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0901	131 72	NACKA	R	Samägare
Nordberg, Gunnar	99-2427-1-28-3	Hästholmsvägen 29 Lgh 1501	131 71	NACKA		Huvudägare
Eliasson, Gullan Eugenia	99-2427-1-29-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 0902	131 72	Nacka		Huvudägare
Tinnerholm, Oskar	99-2427-1-30-6	Uvedalsgatan 19	589 31	Linköping		Huvudägare
Fagerberg, Anita	99-2427-1-31-4	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1101	131 72	NACKA	F1	Huvudägare
Donnerfjord, Louise	99-2427-1-32-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1102	131 72	NACKA		Huvudägare
Hallin, Kjell	99-2427-1-33-1	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1103	131 72	NACKA		Huvudägare
Meyer, Karl	99-2427-1-34-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1201	131 72	Nacka		Huvudägare
Meyer, Katrin	99-2427-1-34-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1201	131 72	Nacka		Samägare
Vahtola, Victor	99-2427-1-35-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1202	131 72	NACKA		Huvudägare
Qvarsebo, Fanny	99-2427-1-36-4	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1203	131 72	Nacka		Huvudägare
Sandin, Peter	99-2427-1-36-4	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1203	131 72	Nacka		Samägare
Vidimlic, Adis	99-2427-1-37-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1301	131 72	NACKA		Huvudägare
Zukanovic, Sandra	99-2427-1-37-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1301	131 72	NACKA		Samägare
Hronek, Mikael	99-2427-1-38-2	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1302	131 72	NACKA		Huvudägare
Armstrong, Michelle	99-2427-1-39-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1303	131 72	NACKA		Samägare
Kronvall, Pontus	99-2427-1-39-3	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1303	131 72	NACKA		Huvudägare
Kyhlistedt Dödsbo, Ulla	99-2427-1-40-2	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1401	131 72	NACKA		Samägare
Kyhlistedt, Torbjörn	99-2427-1-40-2	Kvarnholmsvägen 39 C Lgh 1401	131 72	NACKA		Huvudägare
Nedstam, Anita Viktoria	99-2427-1-41-5	Kvarnholmsvägen 39 C	131 72	Nacka	✓	Samägare
Selberg, Rolf Harry	99-2427-1-41-5	Kvarnholmsvägen 39 C	131 72	Nacka	R	Huvudägare
Olofsson, Jan-Olov	99-2427-1-42-1	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0801	131 72	NACKA	R	Huvudägare
Kallas, Liis	99-2427-1-43-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0802	131 72	Nacka		Huvudägare
Tumm, Andres	99-2427-1-43-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0802	131 72	Nacka		Samägare
Eliasson, Alva	99-2427-1-44-3	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0901	131 72	Nacka		Huvudägare
Veerasamy, Maria	99-2427-1-44-3	Jakob Westingsgatan 8 lgh 1504	112 20	STOCKHOLM		Samägare
Jacobson, Henrik	99-2427-1-45-1	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 0902	131 72	NACKA		Huvudägare
Esping, Maria	99-2427-1-46-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1101	131 72	Nacka		Samägare
Jidestedt, Jonas	99-2427-1-46-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1101	131 72	Nacka		Huvudägare
Rocca, Daniela Paola	99-2427-1-47-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1102	131 72	Nacka		Huvudägare
Rosengren, Amelie	99-2427-1-48-1	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1103	131 72	NACKA		Huvudägare
Rosengren, Christina	99-2427-1-48-1	Finnboda Kajväg 10 Lgh 1703	131 72	Nacka		Samägare
Källström, Gunnar	99-2427-1-49-1	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1201	131 72	NACKA		Huvudägare
Vidén, Viktoria	99-2427-1-50-3	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1202	131 72	NACKA		Huvudägare
Dolk Wigren, Jannie Kristina	99-2427-1-51-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1203	131 72	NACKA	R	Huvudägare
El Mahdi, Josef	99-2427-1-52-3	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1301	131 72	NACKA		Huvudägare
Karlsson, David	99-2427-1-53-2	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1302	131 72	NACKA		Huvudägare
Modigh, Stina	99-2427-1-54-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1303	131 72	NACKA		Huvudägare
Lehmann, Sanna	99-2427-1-55-2	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1401	131 72	Nacka		Samägare
Lundberg, Daniel	99-2427-1-55-2	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1401	131 72	Nacka		Huvudägare
Herrala, Linnea	99-2427-1-56-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1402	131 72	NACKA		Huvudägare
Herrala, Mikael	99-2427-1-56-4	Kvarnholmsvägen 39 D Lgh 1402	131 72	NACKA		Samägare
Runnding, Freddie	99-2427-1-57-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1102	131 72	NACKA		Huvudägare
Eriksson, Lars Magnus	99-2427-1-58-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1103	131 72	Nacka	✓	Samägare
Hurtig, Hanna	99-2427-1-58-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1103	131 72	Nacka	R	Huvudägare

Bjurgard, Daniel	99-2427-1-59-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1101	131 72	NACKA		Huvudägare
Gejler, Sandra	99-2427-1-59-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1101	131 72	NACKA		Samägare
Forsman, Sofia	99-2427-1-60-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1201	131 72	NACKA		Huvudägare
Wikberg, Tobias	99-2427-1-60-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1201	131 72	NACKA		Samägare
Pyk, Lars	99-2427-1-61-3	Finnboda Parkväg 14 A	131 72	Nacka	R	Huvudägare
Gille, Mikael	99-2427-1-62-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1203	131 72	Nacka		Huvudägare
Edelmann, Helena	99-2427-1-62-3	Finnboda Parkväg 8	131 72	Nacka		Samägare
Yurchuk, Anatoliy	99-2427-1-63-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1301	131 72	Nacka		Huvudägare
Yurchuk, Yuliya	99-2427-1-63-3	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1301	131 72	Nacka		Samägare
Schadewitz, Markus	99-2427-1-64-2	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1302	131 72	NACKA		Huvudägare
Wählberg, Anne	99-2427-1-65-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1303	131 72	NACKA		Samägare
Wählberg, Mats	99-2427-1-65-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1303	131 72	NACKA	R	Huvudägare
Lewander, Inger	99-2427-1-66-2	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1401	131 72	NACKA		Huvudägare
Lewander, Ulf	99-2427-1-66-2	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1401	131 72	NACKA	R	Samägare
Berglin, Marcus	99-2427-1-67-5	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1402	131 72	NACKA		Huvudägare
Berglin, Ann-Kristin	99-2427-1-67-5	Fendergatan 13 Lgh 1301	120 71	Stockholm		Samägare
Berglin, Mikael	99-2427-1-67-5	Fendergatan 13 Lgh 1301	120 71	Stockholm		Samägare
Egebark, Jimmy	99-2427-1-68-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1403	131 72	NACKA	✓	Samägare
Hartvig Egebark, Gunnel	99-2427-1-68-1	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1403	131 72	NACKA	R	Huvudägare
Lind, Max	99-2427-1-69-4	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1501	131 72	Nacka	R	Huvudägare
Roslund, Rebecca	99-2427-1-69-4	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1501	131 72	Nacka		Samägare
Paruzel, Bartosz Zygmunt	99-2427-1-70-4	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1502	131 72	NACKA		Huvudägare
Wolanczyk, Joanna Katarzyn	99-2427-1-70-4	Finnboda Parkväg 14 A Lgh 1502	131 72	NACKA		Samägare
Granöö, Mikael	99-2427-1-71-3	Humlevägen 21	192 71	SOLLENTUNA		Huvudägare
Granöö, Oscar	99-2427-1-71-3	Humlevägen 21	192 71	SOLLENTUNA		Samägare
Jondell Assbring, Malin	99-2427-1-72-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1103	131 72	NACKA		Huvudägare
Pettersson, Erik	99-2427-1-72-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1103	131 72	NACKA		Samägare
Grennstam, Denise	99-2427-1-73-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1101	131 72	Nacka		Huvudägare
Grennstam, Johnny	99-2427-1-73-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1101	131 72	Nacka		Samägare
Brown, Jessica	99-2427-1-74-4	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1201	131 72	NACKA		Samägare
Glaving, Tobias	99-2427-1-74-4	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1201	131 72	NACKA		Huvudägare
Bogiatzis, Maria	99-2427-1-75-1	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1202	131 72	NACKA	R	Huvudägare
Gorzov, Peter	99-2427-1-76-1	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1203	131 72	NACKA		Huvudägare
Fagerlund, Ingrid Rose-Mar	99-2427-1-77-5	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1301	131 72	Nacka	R	Samägare
Fagerlund, Jan Peter Sören	99-2427-1-77-5	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1301	131 72	Nacka	✓	Huvudägare
Andersson, Malin	99-2427-1-78-1	Östra Vallgatan 48 A	432 44	Varberg		Huvudägare
Schultz, Alf	99-2427-1-79-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1303	131 72	NACKA	R	Huvudägare
Schultz, Solveig	99-2427-1-79-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1303	131 72	NACKA	✓	Samägare
Valentinsson, Charles	99-2427-1-80-3	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1401	131 72	NACKA		Huvudägare
Fridenborg, Charlotte	99-2427-1-80-3	Sandsjöryd Frälsegård	364 33	Åseda		Samägare
Eklund, Anders	99-2427-1-81-3	Finnboda Parkväg 14 B	131 72	Nacka		Huvudägare
Wickström, Kerstin Elisabe	99-2427-1-82-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1403	131 72	Nacka		Huvudägare
Sandgren, Anita	99-2427-1-83-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1501	131 72	NACKA	R	Huvudägare
Novotny, Kurt	99-2427-1-84-1	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1502	131 72	NACKA		Huvudägare
Olofsson, Inger	99-2427-1-84-1	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1502	131 72	NACKA		Samägare
Hedenqvist, Lilian	99-2427-1-85-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1601	131 72	Nacka		Huvudägare
Hedenqvist, Mikael	99-2427-1-85-2	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1601	131 72	Nacka		Samägare
Fanqvist, Ove	99-2427-1-86-1	Finnboda Parkväg 14 B Lgh 1602	131 72	NACKA	R	Huvudägare

Wretström Sofie HSNREP





# HSB BRF FINNBODA HAGE

# ÅRSREDOVISNING 2018



HSB – där möjligheterna bor

# Att bo i en Bostadsrättsförening - vad innebär det?

- I HSB bor du till självkostnadspris. Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (= månadsavgiften, ”hyran” gånger 12) täcker föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för t ex reparationer och underhåll.
- Med bostadsrätt ”äger” du inte din lägenhet i egentlig mening. Du äger dock bostadsrättsföreningen tillsammans med övriga medlemmar/bostadsrättsinnehavare och har därmed enligt bostadsrättslagen en ”i tiden obegränsad nyttjanderätt” till din bostad. Du kan inte bli uppsagd så länge du fullgör dina skyldigheter. Du bor tryggt.
- Du och dina grannar bestämmer själva hur föreningens mark och gemensamma lokaler ska användas. Varje år väljer ni en styrelse bland er boende. Styrelsen har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Med i styrelsen sitter en ledamot från HSB. Det betyder att styrelsen och bostadsrättsföreningen – genom HSB-ledamoten – har hela HSB Stockholms erfarenhet och kunnande som stöd. HSB erbjuder också fortlöpande utbildning för nya styrelseledamöter; kunskap är en viktig förutsättning för levande boendedemokrati.

**Ta vara på fördelarna med bostadsrätt i HSB. Du är med och äger husen och miljön. Du får full insyn i förvaltning och ekonomi.**

*På bakre omslagets insida finns en ordlista med förklaringar till några av de vanligaste begreppen som förekommer i en årsredovisning.*

## HSB Bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

Härmed kallas till ordinarie föreningsstämma måndag den 13 maj 2019 kl 19.00

Plats: Restaurang Milou, Operans-Dramatens lokaler, Kvarnholmsvägen 56

Deltagande på stämman kräver ingen anmälan, men om du önskar ta del av den gemensamma buffén efteråt behöver du anmäla dig till [brffinnbodahage@gmail.com](mailto:brffinnbodahage@gmail.com) senast söndag den 5 maj.

Årsredovisningen kommer att utsändas/utdelas separat före stämman

### DAGORDNING

1. Öppnande av föreningsstämma
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid stämman
6. Fastställande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare
8. Fråga om kallelse behörigen skett
9. Styrelsens årsredovisning 2018
10. Revisorernas berättelse 2018
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2018
12. Beslut i anledning av föreningens resultat 2018
13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2018
14. Fråga om arvoden
15. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter
  - a. Fastställande av antal ledamöter och suppleanter
  - b. Val av ledamöter och suppleanter till styrelsen
  - c. Anmälan av styrelseledamot utsedd av HSB Stockholm
16. Val av revisor/er och suppleant
  - a. Fastställande av antal revisorer och suppleanter
  - b. Val av revisor/er och suppleant/er
17. Val av valberedning
  - a. Fastställande av antal ledamöter i valberedningen
  - b. Val av ledamöter samt ordförande till valberedningen
18. Val av ombud till HSB:s distriktsstämmor
19. Övriga anmälda ärenden
20. Avslutning av stämman

### REGLER FÖR RÖSTRÄTTEN

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigade är endast medlem som fullgjort sin förpliktelse mot föreningen. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud ska förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make/maka, sambo eller annan medlem får vara biträde.

Välkommen till stämman!

Styrelsen



Org Nr: 769612-1313

Styrelsen för  
HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

Org.nr: 769612-1313

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31



## Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:  
2018-01-01 - 2018-12-31

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

#### Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Sicklaön 37:62 i Nacka kommun.

Styrelsen har sitt säte i Nacka.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	86	5 977
Förråd	9	
Parkeringar och garageplatser	88	

Föreningens fastighet är byggd 2008 värdeår 2008

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

#### Samfällighet/gemensamhetsanläggning

Tillsammans med intilliggande bostadsrättsföreningar i Finnboda är föreningen delägare i följande gemensamhetsanläggningar (andelstal inom parentes):

- GA:103 – (21%) Garage och tillhörande utrustning, inkl sju fläktsystem
- GA:120 – (21%) Finnboda Park och anslutande körvägar, belysningar och brandposter mm.
- GA:121 – (34%) Spillvattenledning
- GA:122 – (28%) Ytparkeringar på Finnboda Parkväg och vid Kvarnholmsvägen
- GA:123 – (16%) Lekplats mellan brf Finnboda Dunge, Allé och Saltsjö vy
- GA:124 – (25%) Dagvattenledning
- GA:125 – (27%) Vattenledning

GA:103, 120, 122 och 123 förvaltas av Finnboda Hamn Samfällighetsförening (FHS) och övriga gemensamhetsanläggningar sköts via delägarförvaltning av de ingående bostadsrättsföreningarna.

Bildandet av nya GA fortsätter inom Finnboda och föreningen kommer att bli delägare i ytterligare en eller flera GA. Lantmäteriets kommande beslut gäller bland annat antal samutnyttjade P-platser på Finnboda Varvsväg och Finnboda Kajväg. Utfallet för Brf Hage är f.n. okänt.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

#### Genomfört och planerat underhåll

Målning av träpanel på terasser (Pigmenta), samt omlackering av entrédörrar. *W*



## Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

### Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
Pågående	Mark	Kilen-projektet som är en upprustning och uppsnygning av markytan mellan föreningens båda byggnader i Finnboda Park

### Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
Fastigheten färdigställdes 2008, så inga tidigare underhåll har genomförts.		

### Övriga väsentliga händelser

Från och med 2019 har hyresavtalen för föreningens garageplatser lagts om från Finnboda Hage Parkering AB till föreningen. Föreningen antog nya stadgar, HSB normalstadgar ver 5, i och med årsstämman 2018-05-24

### Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-24. Vid stämman deltog 37 medlemmar varav 27 var röstberättigade.

### Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Daniel Nordberg	Ordförande
Gunnel Hartvig Egebark	Ledamot
Hanna Hurtig	Ledamot
Jannie Kristina Dolk Wigren	Ledamot
Joakim Aspeheim	Ledamot
Maria Bogiatzis	Ledamot
Mats Wåhlberg	Ledamot
Sofie Wretström	HSB-ledamot

Under året har Ulf Lewander avgått ur styrelsen.

### I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma 2019 är:

Daniel Nordberg	Ordförande
Joakim Aspeheim	Ledamot
Maria Bogiatzis	Ledamot
Gunnel Hartvig Egebark	Ledamot

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

### Firmatecknare

Daniel Nordberg, Joakim Aspeheim, Alf Norberg och Mats Wåhlberg har varit firmatecknare under tiden från årets början till föregående årsstämma.

Daniel Nordberg, Joakim Aspeheim, Hanna Hurtig och Mats Wåhlberg har varit firmatecknare under tiden från föregående årsstämma fram till årets slut.

Firman tecknas av dessa ledamöter två i förening

### Revisorer

Owe Fanqvist	Föreningsvald ordinarie
Maria Bogiatzis	Föreningsvald suppleant från årets början till föregående årsstämma
Anita Fagerberg	Föreningsvald suppleant från föregående årsstämma till årets slut.
Borevision	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

### Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Daniel Nordberg.

### Valberedning

Valberedningen består av Maria Brundin, Frank Langenfeld och Irene Lundström



## Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

### Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller lanspråktagande av underhållsfond.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

### Medlemsinformation

#### Medlemmar

Föreningen hade 140 (142) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2018 (2017). Under året har 8 (17) överlåtelser skett.

### Flerårsöversikt

#### Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå använder sig HSB av ett antal nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra nyproducerade bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgift, kr/kvm	796	796	796	796	796
Totala intäkter kr/kvm	955	964	982	953	942
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	292	255	165	138	93
Belåning, kr/kvm	9 591	9 696	10 143	10 167	10 260
Räntekänslighet	12%	12%	13%	13%	13%
Drift och underhåll kr/kvm	517	431	481	440	464
Energikostnader kr/kvm	208	196	195	159	177

### Förklaring av nyckeltal

#### Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande).

#### Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) inräknas här.

#### Sparande till framtida underhåll

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme.

Beräkning av föreningens sparande/överskott visas nedan.

#### Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel en enskild medlem har av föreningens lån ska man utgå från den bostadsrätts andelsvärde.

#### Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på föreningens samlade lån går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

#### Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler. Beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.

#### Energikostnader

Anger värme, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet tar hänsyn till de kostnader som debiteras medlemmarna och ger därigenom föreningen en intäkt.



## Förvaltningsberättelse för HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

Övriga nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	5 714	5 768	5 879	5 702	5 641
Resultat efter finansiella poster	-194	-345	-579	-725	-1 133
Soliditet	71%	71%	70%	70%	70%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

### Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	5 713 842
Rörelsekostnader	- 5 329 416
Finansiella poster	- 578 460
<b>Årets resultat</b>	<b>-194 034</b>

Planerat underhåll	+ 420 000
Avskrivningar	+ 1 519 404
<b>Årets sparande</b>	<b>1 745 370</b>

Årets sparande per kvm total yta **290**

### Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	147 683 200	0	1 619 281	-3 940 458	-345 182
Reservering till fond 2018			1 073 000	-1 073 000	
Ianspråktagande av fond 2018			-420 000	420 000	
Balanserad i ny räkning				-345 182	345 182
Upplåtelse lägenheter	0	0			
Årets resultat					-194 034
Belopp vid årets slut	147 683 200	0	2 272 281	-4 938 640	-194 034

### Förslag till disposition av årets resultat

#### Styrelsens disposition

Balanserat resultat	-4 285 640
Årets resultat	-194 034
Reservering till underhållsfond	-1 073 000
Ianspråktagande av underhållsfond	420 000
Summa till stämmans förfogande	<b>-5 132 674</b>

#### Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning **-5 132 674**

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



**HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka**

		<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	5 713 842	5 768 027
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-3 537 564	-2 951 102
Övriga externa kostnader	Not 3	-110 998	-162 278
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-161 449	-195 422
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 519 404	-1 519 382
Summa rörelsekostnader		-5 329 416	-4 828 184
<b>Rörelseresultat</b>		<b>384 426</b>	<b>939 843</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	6 275	9 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-584 735	-1 294 526
Summa finansiella poster		-578 460	-1 285 025
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 034</b>	<b>-345 182</b>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka**

<b>Balansräkning</b>		<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	<u>198 850 455</u>	<u>200 369 859</u>
		198 850 455	200 369 859
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	<u>50 500</u>	<u>50 500</u>
		50 500	50 500
Summa anläggningstillgångar		<u>198 900 955</u>	<u>200 420 359</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		117 225	146 475
Övriga fordringar	Not 9	3 631 599	3 013 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>161 403</u>	<u>158 134</u>
		3 910 227	3 318 260
Kortfristiga placeringar	Not 11	1 000 000	1 000 000
Kassa och bank	Not 12	54 486	96 011
Summa omsättningstillgångar		<u>4 964 712</u>	<u>4 414 271</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>203 865 667</u></b>	<b><u>204 834 630</u></b>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka**

<b>Balansräkning</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	147 683 200	147 683 200
Yttre underhållsfond	<u>2 272 281</u>	<u>1 619 281</u>
	149 955 481	149 302 481
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-4 938 640	-3 940 458
Årets resultat	<u>-194 034</u>	<u>-345 182</u>
	-5 132 674	-4 285 640
Summa eget kapital	<u>144 822 808</u>	<u>145 016 842</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 <u>55 089 348</u>	<u>58 113 580</u>
	55 089 348	58 113 580
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 2 705 308	312 945
Leverantörsskulder	337 992	241 555
Skatteskulder	9 686	24 971
Övriga skulder	Not 15 22 950	53 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 <u>877 576</u>	<u>1 071 427</u>
	3 953 512	1 704 208
Summa skulder	<u>59 042 860</u>	<u>59 817 788</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>203 865 667</u></b>	<b><u>204 834 630</u></b>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka**

	<b>2018-01-01</b>	<b>2017-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-194 034	-345 182
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	1 519 404	1 519 382
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 325 370</u>	<u>1 174 200</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	459 995	587 730
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-143 060	-338 149
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>1 642 305</u>	<u>1 423 782</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av lån till kreditinstitut	-631 869	-2 693 793
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-631 869</u>	<u>-2 693 793</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 010 436</b>	<b>-1 270 011</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 659 469</b>	<b>4 929 481</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 669 906</b>	<b>3 659 469</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen. *A*



## HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).  
Belopp anges i kronor om inget annat anges.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

#### Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att endast ny- och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,9 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och lanspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 337 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka**

Noter	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	
Årsavgifter	4 754 748	4 754 748
Årsavgifter el	292 147	319 698
Hyror	659 435	720 266
Övriga intäkter	86 649	39 631
Bruttoomsättning	<u>5 792 979</u>	<u>5 834 343</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-79 100	-66 050
Hysesförluster	-37	-266
	<u>5 713 842</u>	<u>5 768 027</u>
<b>Not 2</b>	<b>Drift och underhåll</b>	
Fastighetsskötsel och lokalvård	564 330	337 621
Reparationer	355 762	126 712
El	450 723	399 593
Uppvärmning	743 302	724 602
Vatten	345 758	367 733
Sophämtning	103 303	83 862
Fastighetsförsäkring	64 297	61 235
Kabel-TV och bredband	178 095	176 510
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	112 066	131 167
Förvaltningsarvoden	178 352	151 945
Övriga driftkostnader	21 576	37 225
Planerat underhåll	420 000	352 896
	<u>3 537 564</u>	<u>2 951 102</u>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	
Hyror och arrenden	21 222	4 495
Förbrukningsinventarier och varuinköp	3 916	83 966
Administrationskostnader	56 312	46 544
Extern revision	12 088	9 813
Medlemsavgifter	17 460	17 460
	<u>110 998</u>	<u>162 278</u>
<b>Not 4</b>	<b>Personalkostnader och arvoden</b>	
Arvode styrelse	113 750	133 575
Revisionsarvode	4 550	4 400
Övriga arvoden	4 550	4 400
Sociala avgifter	38 599	44 266
Övriga personalkostnader	0	8 781
	<u>161 449</u>	<u>195 422</u>
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 325	829
Ränteintäkter HSB placeringskonto	316	315
Ränteintäkter skattekonto	-160	0
Ränteintäkter HSB bunden placering	4 764	7 877
Övriga ränteintäkter	30	480
	<u>6 275</u>	<u>9 501</u>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	
Räntekostnader långfristiga skulder	584 731	1 292 117
Övriga räntekostnader	4	2 409
	<u>584 735</u>	<u>1 294 526</u>

**HSB bostadsrättsförening Finnboda Hage i Nacka**

Noter	2018-12-31	2017-12-31
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	175 111 335	175 111 335
Ingående anskaffningsvärde mark	33 251 000	33 251 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 362 335</b>	<b>208 362 335</b>
Ingående avskrivningar	-7 992 476	-6 473 094
Årets avskrivningar	-1 519 404	-1 519 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 511 880</b>	<b>-7 992 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 850 455</b>	<b>200 369 859</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	89 000 000	89 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	5 265 138	3 516 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	38 000 000	38 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>132 265 138</b>	<b>130 516 000</b>
<b>Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Ingående anskaffningsvärde	50 500	50 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
Andel i HSB Stockholm	500	500
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	0	2 520
Avräkningskonto HSB Stockholm	3 299 371	2 247 726
Placeringskonto HSB Stockholm	316 049	315 733
Investeringsmoms SKV	16 179	429 727
Övriga fordringar	0	17 946
	<b>3 631 599</b>	<b>3 013 652</b>
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	160 403	157 023
Upplupna intäkter	1 000	1 111
	<b>161 403</b>	<b>158 134</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 11 Kortfristiga placeringar</b>		
Bunden placering 3 månader HSB Stockholm	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Not 12 Kassa och bank</b>		
Handkassa	241	652
Nordea	750	45 160
Swedbank	53 495	50 199
	<b>54 486</b>	<b>96 011</b>



## HSB bostadsrättsförening Finnroda Hage i Nacka

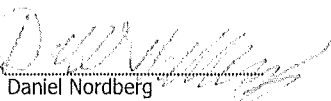
Noter		2018-12-31	2017-12-31
<b>Not 13 Skulder till kreditinstitut</b>			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränteaändr dag	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788768903	1,10%	2020-03-13
Nordea Hypotek	39788802893	1,25%	2021-10-13
Nordea Hypotek	39788814697	0,34%	2019-01-25
Stadshypotek	129094	1,14%	2019-12-01
		<b>57 794 656</b>	<b>2 705 308</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			55 089 348
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till			44 268 116
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		72 064 000	72 064 000
<b>Not 14 Skulder till kreditinstitut</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld		<u>2 705 308</u>	<u>312 945</u>
		<b>2 705 308</b>	<b>312 945</b>
<b>Not 15 Övriga skulder</b>			
Momsskuld		<u>22 950</u>	<u>53 310</u>
		<b>22 950</b>	<b>53 310</b>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>			
Upplupna räntekostnader		0	143 222
Förutbetalda hyror och avgifter		429 394	436 255
Övriga upplupna kostnader		<u>448 182</u>	<u>491 950</u>
		<b>877 576</b>	<b>1 071 427</b>

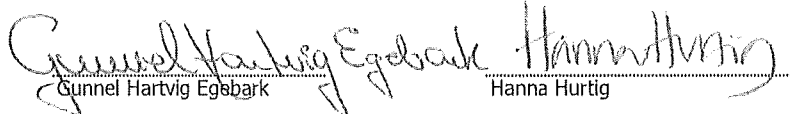
Ovanstående poster består av forskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

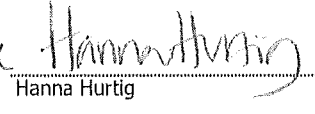
**Not 17 Väsentliga händelser efter årets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

Stockholm, den 2019-04-10

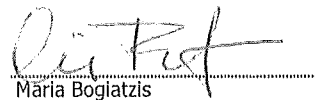
  
Daniel Nordberg

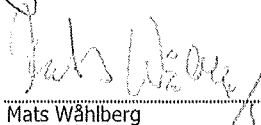
  
Gunnel Hartvig Egebark


  
Hanna Hurtig

  
Jannie Kristina Dolk Wigren

  
Joakim Aspehelm

  
Märia Boglätzls

  
Mats Wählberg

  
Sofie Wretström

Vår revisionsberättelse, har 18-4-2019 lämnats beträffande denna årsredovisning

  
Av föreningen vald revisor

  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

OWE FÅNQVIST



# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Finnboda Hage i Nacka, org.nr. 769612-1313.

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Finnboda Hage i Nacka för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå

på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



### **Den föreningsvalda revisorns ansvar**

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### **Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar**

#### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Finnboda Hage i Nacka för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

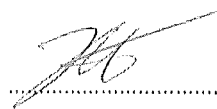
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

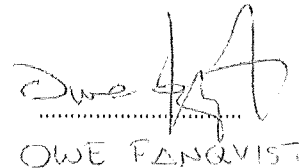
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 18/4 -2019



Joakim Häll

BoRevision i Sverige AB



OWE FANQVIST

Av föreningen vald revisor



# Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående(=förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort .....

Datum .....

Fullmakt för .....

att företräda bostadsrättshavaren .....

Lägenhetsnummer ..... i brf .....

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande) .....

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)

# Ordlista

**Årsredovisning:** Består av en förvaltningsberättelse samt den ekonomiska redovisningen.

**Förvaltningsberättelse:** Den del av årsredovisningen som i *text* förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse (ibland verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse). Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet medlemmar m m.

**Den ekonomiska redovisningen,** bokslutet, följer den EU-anpassade årsredovisningslagen. Redovisningen består av resultaträkning, balansräkning och noter. I resultat- och balansräkningarna redovisas klumpsummor. Noterna innehåller mer detaljerad information.

**Resultaträkningen** visar vilka intäkter respektive kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader = årets överskott/underskott. För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader (inklusive avsättning till fonder) som man väntar ska uppkomma. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet ska hanteras.

**Balansräkningen** visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas föreningens anläggningstillgångar i form av fastigheter och inventarier samt föreningens omsättningstillgångar i form av t ex kontanter och andra likvida medel. På skuldsidan redovisas föreningens eget kapital som innehåller medlemmarnas insatser, balanserat resultat och yttre fonden. Övriga poster på skuldsidan är skulder till kreditinstitut och övriga, t ex leverantörsskulder.

**Anläggningstillgångar** är tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

**Avskrivningar:** Värdet på fastigheterna och inköpta inventarier minskar på grund av förslitning. Detta

redovisas som en kostnad för avskrivning i resultaträkningen varje år. Det värde som står som tillgång i balansräkningen är värdet efter alla avskrivningar.

**Omsättningstillgångar** kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Bland omsättningstillgångar kan nämnas HSB avräkningskonto och andra likvida medel.

**Kortfristiga skulder** är skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder.

**Likviditet** är bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, räntor, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

**Skulder:** Skulder till utomstående; dels sådana som ska betalas inom ett år, dels skulder till kreditinstitut.

**Fond för yttre underhåll:** Styrelsen ska upprätta underhållsplan för föreningens hus. I årsbudgeten ska medel avsättas för underhållet. Genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställs erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Beslut om fondavsättning fattas av föreningsstämman.

**Fond för inre underhåll:** I de bostadsrättsföreningar som har en inre underhållsfond, regleras avsättningen till fonden i bostadsrättsföreningens stadgar. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Fondens fördelning på respektive lägenhet framgår av den avspecifikation som följer inbetalningskortet varje kvartal.

**Ansvarsförbindelser** är åtaganden för föreningen som inte bokats som kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgäld.

**Ställda pant** avser i föreningens fall de pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

9

8

7

6

Brf Finnboda Hage  
 Valberedningen

2019-05-02

På uppdrag av föreningsstämman 2018-05-24 lämnar här valberedningen följande förslag på kandidater till de förtroendeuppdrag för verksamhetsåret 2019/20 som ska beslutas av föreningsstämman 2019-05-13, samt även förslag på arvoden.

### Arvoden

Valberedningen föreslår oförändrade arvoden för 2019/2020:

Styrelsen: 2,5 prisbasbelopp att fritt fördela inom sig.

Föreningsvalda revisorer: 10 % av ett prisbasbelopp att fritt fördela inom sig.

Valberedningen: 10 % av ett prisbasbelopp att fritt fördela inom sig

### Styrelse

Stadgarna (§ 21) anger att styrelsen ska bestå av lägst tre och högst elva ledamöter, med högst fyra suppleanter. HSB Stockholm föreslår en ledamot och en suppleant.

Enligt stadgarna (§ 21) utser föreningsstämman ordförande i styrelsen. Styrelsen utser inom sig vice ordförande och sekreterare, samt organisatör för studie- och fritidsverksamhet inom bostadsrättsföreningen.

Valberedningen föreslår följande åtta kandidater som medlemmar i styrelsen 2019/2020. Samtliga är tillfrågade och kandiderar till förtroendeuppdraget. Samtliga föreslås att väljas som ordinarie ledamöter. Kandidaterna anges nedan i bokstavsordning:

Maria Bogiatzis	14B	ledamot	omval	2 år
Jannie Dolk Wigren	39D	ledamot	kvarstår ✓	1 år
Gunnel Hartwig Egebark	14A	ledamot	omval	1 år
Hanna Hurtig	14A	ledamot	kvarstår ✓	1 år
Lars Pyk	14A	ledamot	nyval	2 år
Magdalena Streijffert	39B	ledamot	nyval	2 år
Mats Wåhlberg	14A	ledamot	kvarstår ✓	1 år
Anatolij Yurchuk	14A	ledamot	nyval	1 år

Till **ordförande** i styrelsen föreslår valberedningen:

Magdalena Streijffert      39B

På egen begäran och efter mandattidens utgång avgår följande ledamöter:

Daniel Nordberg      39C      ledamot/ordförande  
 Joakim Aspeheim      39B      ledamot

Ulf Lewander avgick i september 2018 på egen begäran.

VÄND !

## Revisorer

Stadgarna (§ 25) anger att revisorerna ska vara lägst två och högst tre samt högst en suppleant. En av revisorerna utses alltid av HSB Riksförbund.

Valberedningen föreslår följande kandidater som revisor och revisorssuppleant 2019/2020:

Owe Fanqvist	14B	revisor	omval	1 år
Anita Fagerberg	39C	suppleant	omval	1 år

## Valberedning

Stadgarna (§26) anger att föreningsstämman ska utse valberedning för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningen ska bestå av lägst 2 ledamöter. En ledamot ska utses till ordförande i valberedningen. Valberedningen ska föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta.

Valberedningen föreslår följande kandidater 2019/2020:

Iréne Lundström	39A	omval (ordförande)
Malin Jondell Assbring	14B	nyval
Frank Langenfeld	39B	omval

Maria Brundin avgår ur valberedningen p.g.a. flytt

## Valberedningens kommentarer

Valberedningen har arbetat under sekretess och haft 5 möten.

Valberedningen har haft kontakt med samtliga ledamöter och suppleanter i styrelsen och även besökt ett styrelsemöte.

Valberedningens mål har varit att bevara styrelsens kompetens genom att ersätta de styrelsemedlemmar som avgår samt att behålla det totala antalet ledamöter.

Valberedningen 2018/2019

Maria Brundin

Frank Langenfeld

Iréne Lundström