



MAGELUNGSNYTT

TILL SAMTLIGA MEDLEMMAR NR 05/2010

Skrivet av Sune Pettersson och Åke Filubelli

ORDFÖRANDENS SPALT

Då var det då dags att spotta i nävarna och komma igång med vardagsslitet.

Styrelsen startade med att ha möte ute hos Ingvar Winell på Wärmdö. Ett stort tack till hans hustru Barbro som ställde upp och såg till så att vi fick god mat.



Vi började med att raska av de frågor som legat och väntat under sommaren för att sedan gå in på hur vi skulle få fart på de arbeten vi budgeterat för.

Ett problem vi inte budgeterat för är den vattenskada som nu upptäckts under lastbilsgaraget (ligger bredvid billackaren). Det har visat sig att avloppsrören, främst när det gäller dagvattnet, har spruckit. Vi vet i dagsläget inte hur allvarligt det är men kostnaden kommer att bli betydande. Vi får se om de nya problemen kommer att påverka vår ekonomi och budget.

Det vi budgeterat för är bland annat målning av tak, asfaltsarbeten, fläkt till höghus och nytt låssystem.

När det gäller låssystem kommer vi att under hösten gå ut med en enkät så att vi får klart för oss hur den försöksverksamhet som pågått har utfallit.



Vi har fått in önskemål om att tvättstugorna bör grovstädas med jämna mellanrum. Vi beslutade att ta reda på vad det skulle komma att kosta oss för att vi sedan ska kunna ta ställning till hur ofta det kan utföras.

En sak i tvättstugorna som vi redan nu kan städa undan är de barnsliga rasistiska kommentarerna som någon kladdar på klagomålslistorna. En liten uppmaning VÄX UPP.

Nya medlemmar i styrelsen gör att det uppstår nya möjligheter. Datafrågorna kommer nu att få ett nytt liv. Förhoppningsvis kommer vi att få tillbaka vår chatt sida, magelungsnytt ska uppdateras och vår verksamhetsberättelse med mera ska komma in på nätet. Ge oss bara lite tid så tror jag att det här snart ska vara löst.



Huvuddelen av mötet ägnades åt att diskutera energi och miljöfrågor. Vi står ännu på idé stadiet så några beslut fattades inte. Meningen är att vi ska hitta både stora och små åtgärder som kan vara till nytta både när det gäller vår ekonomi som vår miljö.



En fråga är vår förbrukning av varmvatten. Här kan DU hjälpa oss genom att tänka Dig för och inte duscha allt för länge, inte diska under rinnande vatten kort sagt tänka lite på Ditt eget beteende.

Även kallt vatten kostar pengar, låter vi kranen stå och rinna tills vi tycker vi fått kallt vatten eller skulle det vara smartare att ställa en kanna i kylskåpet?

Stora saker vi pratat om är bergvärme, solenergi, jordvärme och vindkraft. Hur långt har tekniken kommit? När skulle det tänkas vara lönsamt att satsa på någon av dessa tekniker? Investeringskostnaderna är för närvarande relativt höga när det gäller alla de nämnda. Kanske dyker det upp något helt nytt. Alla tips emottages med tacksamhet.

Många frågor är det men lugn styrelsen kommer inte att "hitta" på något utan att fråga Dig vad Du tycker.



Våra Soprum

När du ska slänga dina sopor och kärlet är fullt, var då vänlig och leta rätt på ett kärl som INTE är fullt. VI KAN INTE BYGGA SOPBERG i ett kärl när det finns tomma och halvtomma kärl precis bredvid

Omhändertagna Cyklar

Under vecka 38 körs alla omhändertagna cyklar till tippen



VARNING!

En av våra medlemmar har blivit bestulen på massa värdesaker av en man som uppgav sig komma från

hemtjänstens larm.

Han sa, du har larmat därför så kommer jag.

Tänk på att om du har larmat på hemtjänsten, så har de alltid med sig dörrnyckeln till din lägenhet samt att de skall kunna legitimerat sig.

Var även vaksamma på vad som händer på våra gårdar/parkeringsplatser, flera bilinbrott har förekommit på senare tid

Seniorer!

Så börjar sommaren lida mot sitt slut. Och vilken sommar sen, mycket värme och till slut även regn.

Vi startar hösten med månadsträffen den 20 september och som vanligt spelar vi Bingo på första träffen. Smörgås och kaffe till priset av 30:-

Stolgympan startar den 14 september Kl 13.30, 10 gånger för 130:-
Ledare Leila Lindström, tel 99 27 57

Qigong startar den 16 september Kl 10:00, 10 gånger för 130:-
Kongtakta gärna Annkersti på tel. 605 79 92

Väl mött!

Tidningscontainrarna:

Lås EJ igen luckorna efter att ni slängt era tidningar. Många äldre orkar inte öppna låsen.



Köksfläktarna i höghusen



Du som bor i ett våra höghus vet väl om att du

ENBART får montera in kolfilterfläkt i köket. Du

får alltså INTE ansluta fläkten till ventilationen, för då kan din granne få in ditt matos i sin lägenhet



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.

Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar, samt en depositionsavgift på 1000 kr, betalning skall ske till fastighetsskötarna

När nyckeln hämtas ut

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.



Vill du påverka din boendemiljö?

Engagera dig i Brf Magelungens ledning!

Styrelse och revisorer väljs bland bostadsrättsföreningens medlemmar vid årsstämmorna.

Brf Magelungen ägs av oss medlemmar genom bostadsrättsföreningen.

Det är vi som medlemmar som tillsammans ansvarar för att Brf Magelungen har en väl fungerande ledning i form av styrelse och revisorer.



Valberedningen har valts av årsstämman för att ta fram förslag på styrelse och revisorer inför valet vid årsstämmorna. Vi behöver en bra ledning, som både samarbetar bra och har den kompetens som krävs, för att vår förening ska skötas på ett kvalificerat sätt.

I styrelsen behövs bl.a. ekonomi, bygg, IT, säkerhets- och miljökompetens. Dessutom någon som kan vara sekreterare, lekmannarevisor och en revisorsuppleant.

Styrelse och revisorer bör ha en blandad sammansättning, både män och kvinnor, unga och äldre etc.

Vi har idag en väl fungerande styrelse. Med tiden kommer någon att lämna styrelsen och därför måste vi i valberedningen arbeta långsiktigt.



Valberedningen behöver en lista på intresserade kandidater till styrelse och revisoruppdrag. Den listan får gärna vara så lång som möjligt.

Anmäl dig själv till oss om du är intresserad eller tipsa oss om du vet någon person inom föreningen som kan vara lämplig.

Vi som sitter i valberedningen efter årsstämman 2010 är:

Claes-Göran "CG" Sundelin, Önskehemsgatan 8
tfn bost: 08-647 61 61 mobil: 073-616 15 38, sammankallande
claes-goran.sundelin@comhem.se

Kenneth Ericsson, Skebokvarnsvägen 279
tfn mobil: 0708-55 06 48

Aili Meikop, Skebokvarnsvägen 283
tfn mobil: 073-925 48 28