

ORDFÖRANDENS SPALT

Läste i tidningen häromdagen att många var deprimerade så här i vartider. Själv tycker jag att det är en tid som gör att man blir gladare. Det finns en hel del att glädja sig åt. Vi har vår stämma den 27 april, vi har en ekonomi som ser bra ut, gymmet är åter igång och snön är snart ett minne blott.



Visst finns det bekymmer också. Vi har en fuktskada på Skebokvarnsvägen 261 som måste åtgärdas. Vi har problem med ventilationen i våra höghus. Här är planen att vi ska byta fläktar i ett av husen och se vilka effekter det kan ge.



Flagande tak och väggar i några av låghusen är ett annat av våra bekymmer men vi kommer att ta tag i även detta.

Som många känner till har vi startat ett försök med ett nytt låssystem med brickor i stället för nycklar. Två av våra portar samt gymmet och gästrummet har, på försök, försetts med systemet. Under förutsättning att vi boende uppfattar att systemet är bra vill styrelsen få stämmans mandat att införa samma system i alla portar. Meningen är att lägga upp en plan så att det hela är genomfört inom en femårs period. Jag poängterar att det förutsätter att vi boende uppfattar att systemet är bra.



Styrelsen kommer också att vilja ha mandat för att fortsätta arbetet med att se över möjligheterna att omvandla förråd och möjligen även tvättstugor till lägenheter. Ni som var med på gårdsträffarna vet vad vi talar om. Ni andra kommer att få ta del av förslaget när vi skickar ut stämmomaterialet.

Bredbandsbolaget har kvicknat till. Avtalet med dem sades upp för en tid sedan för att vi skulle få handlingsfrihet. Uppsägningen innebar inget för den enskilde utan var bara för att vi skulle kunna öppna upp för andra aktörer. Bredbandsbolaget har nu kommit med nya, betydligt lägre, priser under förutsättning att vi tecknar ett nytt avtal med dem. Vi har därför valt att förnya avtalet. Som exempel kan nämnas att seniorer (fyllda 60 år) betalar 210 kronor i månaden. Det enda som krävs är att ni ringer och talar om att ni är seniorer så gäller det nya priset. Ytterligare 10 kronors rabatt får ni om ni har autogiro.



Ja då återstår bara att säga vi ses på stämman. I år lovar jag att jag kommer att finnas på plats.

Så här ser det nya portlåset ut som är installerat på Skebokvarnsvägen 292-294

Brickan ersätter nyckel och fungerar dygnet runt, man lägger brickan mot avläsaren så öppnas låset på dörren. Har man inte bricka så finns även en kod, koden fungerar mellan kl 06:00-22:00, Övrig tid är det enbart brickan som fungerar. Samma system är installerat ner till gymmet



Grovsoprummet

Varje Onsdag tömmer vi grovsoprummet, då tömmer vi även bra att hitta hyllan.

Om du har saker att slänga i brännbart, Glöm inte att du alltid paketerar sakerna

Pizzakartonger tillhör hushållssopor och FÅR EJ slängas bland grovsoporna

Tvättstugorna

Det har inkommit klagomål från flera, att man inte städar efter sig samt att man använder andras tvättider, man börjar tvätta i en tvättstuga som är ledig men man är inte klar innan nästa tvättid startar, För er som känner sig träffade så är det nog dags för en skärpning.

Filtret på torktumlarna skall rengöras efter användande samt att man skall lämna tvättstuga i samma skick som man själv vill ha den när man kommer dit.

Gamla Telefonkataloger

Dessa slänger du där du slänger tidningar

Lite bra att komma ihåg

Här kommer lite av de större frågor/ärenden som vi har behandlat under åren och var ni kan hitta information om ni behöver

Stambyte och utbyte av balkonger

Extra stämma 6 nov 2000

M-Nytt Nr 6/00, 02/04 (2004-02)

Nya stadgar, Nytt ansvar

Extra stämma 25 okt. 2005

M-Nytt NR 2005-06, NR 05-2006, NR 01-2007

Enhetsmätning el

Stämmobeslut

2005 04 14

M-Nytt NR 2005-05

FEL UNDER KVÄLLSTID OCH HELGER

Kontakta ALLTID Kenneth först innan du RINGER Jourmontör

Utryckningskostnad idag är 2 600 kr, en kostnad som du kan få stå för.

Information om detta hittar du i **M-nytt nr 05/02** samt i **info foldern** under rubriken **Fel kvällstid och helger.**

Efter all snö så är det dags att visa några vårtecken tycker vi



Hasse har börjat sopa bort sanden från våra ingångar och utmed husväggarna i väntan på att den maskinella sopningen skall utföras



På följande sidor, lite om våran brandsäkerhet

Nästa MagelungsNytt kommer ut under v 19 (10-14/5)



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer.

Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar, samt en depositionsavgift på 1000 kr, betalning skall ske till fastighetsskötarna

När nyckeln hämtas ut

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.

