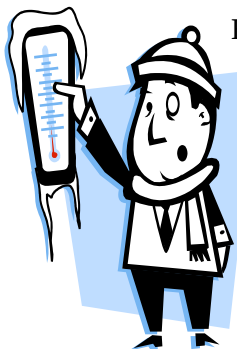


ORDFÖRANDENS SPALT



Brr, nu räcker det. Visst är det fantastiskt fint med gnistrande snö och det härliga knarret under fötterna när man är ute och går MEN nu räcker det.

Vad kommer det att kosta oss i uppvärmning och annat?

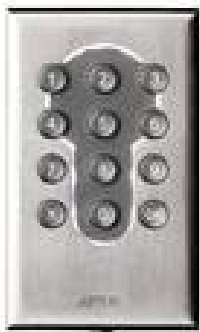
Vi får väl se när räkningen kommer.

Så är då bommen på plats. Vinterläge, som Kenneth kallar det, det vill säga den står öppen. Vi får väl se till våren om vilka för och nackdelar det kommer att innebära.

Nu har det blivit dags med att testa ett nytt låssystem. Främsta anledningen till det här har varit att hitta något som hjälper oss med att komma tillrätta med skadegörelsen i gymmet. Jag vet att många av er har väntat på att vi ska kunna öppna efter renoveringen.



Samtidigt passar vi på att testa systemet i de två portar som ligger i samma huskropp. De boende har redan informerats och vi väntar nu bara på att få en bredbandsuppkoppling för att kunna trycka på



startknappen. Meningen är att försöket ska utvärderas för att se om vi tycker att systemet passar oss och om vi ska genomföra det på övriga gårdar och i så fall i vilket tempo.

Kostnaden motiverar att frågan tas upp på stämman. Vi får se om vi hinner komma

med ett förslag redan till den här stämman men annars väntar vi till nästa. Huvudfrågan är om vi överhuvudtaget ska ha systemet. Vi får se.

Låsfrågan och mycket annat kommer vi att ta upp på de gårdsträffar som vi nu står inför. Som vanligt är det inte i första hand vilka frågor styrelsen vill ta upp utan frågor som ni på just er gård vill ta upp.

Apropå ingenting, man blir lite "konstig" som ordförande. Är man och hälsar på hos någon och ser ett soprum, som står öppet, tittar man gärna in.



Visst har vi boende hos oss som inte riktigt har fattat hur saker och ting fungerar. I jämförelse med vad jag sett hos andra har vi det väldigt bra. Ni som inte sköter er: tänk på att hos oss försvinner ni inte i mängden men vi är också förlåtande och hjälpsamma och visar gärna hur det ska vara.

ENERGIDEKLARATION

Är nu utförd för alla våra fastigheter, Resultat för respektive hus finns anslaget i respektive porten





ELPRISER

På föreningsstämman 2009 ville flera medlemmar få

information om föreningens elavtal. I M-Nytt Nr 05/2009 redovisades uppbyggnaden av vårt tillsammans med föreningarna Bandhagen och Högdalen ingångna avtal med Fortum Balans. Beslut om enhetsmätning av el togs av föreningsstämman 2005. Genom kraftigt minskat antal abonnemang kunde gemensamma kostnadsreduceringar uppnås

NÅGRA KOSTNADSJÄMFÖRELSE

2006

betalar medlem kr 1:-/Kwh
Fortums avtal med föreningen ger kr 1.10/Kwh

2009

betalar medlem 1.30:-/Kwh
Fortums avtal med föreningen ger kr 1.44/Kwh

Om enskild medlem med en förbrukning av 2 000 kwh/år skulle teckna ett fastprisavtal med Fortum ser kalkylen ut som nedan inkl moms. Uppgifterna erhållna från "Fortum.se"

Och Gäller fr.o.m. 2010 03 01

Elhandel	(öre/kwh)
El	52.90
Skatt	28.00
Moms	20.22
101.12	

Årsavgift 16.25

Elnätkostnad
Abonnemang 18.50
Överföring 36.10
54.60

Summa öre/kwh

171.92 eller kr
1.72/kwh

ANG GYMMET

Ni som vill nyttja gymmet kan fr.o.m. onsdag 24 februari gå ner till fastighetsexpeditionen och kvittera ut en kodbricka till ett pris av 50 kr. Skulle brickan förkomma så får du ut en ny bricka men då är kostnaden 100 kr

BRANDVARNARE

Det finns fortfarande möjlighet att köpa brandvarnare, Kontakta fastighetsexpeditionen, *Pris100kr inkl montering.*



BRANDSYN mm

Under detta år kommer vi i Magelugsnytt att ta upp olika saker vad gäller brandrisker mm i flerfamiljshus samt berätta lite om vårt interna brandskyddsarbete i föreningen (Systematiskt brandskyddsarbete) som Eva och Hasse håller i.



Myndigheten för
samhällsskydd
och beredskap

Det regler och riktlinjer vi följer är de som **MSB** (f.d.

räddningsverket) ger ut.

Några av punkterna som kommer att tas upp är:

- Utrymningsvägar
- Brandfarliga varor
- Ansvar/regler
- Dokumentation.

Nästa MagelungsNytt kommer ut under v 13 (29/3-2/4)



Fester eller andra aktiviteter?

Vi har föreningslokalen som rymmer ca 45-50 personer. Skebokvarnsvägen 265, ingång från gatan.

I köket finns spis med ugn, diskmaskin, kaffebryggare, bestick, glas och porslin.

Kostnad: 200:- / dygn för medlemmar, 800:- / dygn för icke medlemmar, samt en depositionsavgift på 1000 kr, betalning skall ske till fastighetsskötarna När nyckeln hämtas ut

Kontakta fastighetsskötaren för närmare information.

