

Styrelsen informerar

2010-09-09

Brf
Bosvedjan

BESLUT, ÅTGÄRDER OCH TIPS



LÄGESRAPPORT BALKONGPROJEKTET



Vi har nu fått klart med bygglovets tillägg att vi innan byggstart ska dokumentera området (foton etc). I nuläget är den preliminära byggstarten planerad till slutet av november. Den grova tidsplan som är gjord visar att projektet kommer att pågå i 2 år. Vi börjar på Bågev 17-23 och går därefter medsols genom området. Entreprenören kommer **inte** att behöva tillträde till lägenheten annat än vid låsning/spärrning av balkongdörren (måste göras av säkerhetsskäl innan balkongskärmen tas bort) samt för eventuella mätningar/provtagningar - se nedanstående information.

Styrelsen kommer att ta fram ett separat informationsblad kring projektet och distribuera till samtliga i mitten av oktober. Därefter kommer information att lämnas av entreprenören någon/några veckor innan det är dags för ditt hus. Självfallet kommer vi även att lämna löpande information via "Styrelsen informerar".

DU KANSKE FÅR BESÖK AV RYDS GLAS!

Entreprenören (Ryds Glas) är behov av att genomföra mätningar. Det innebär att du, inom den närmaste tiden, kan få besök av Ryds Glas. För din trygghet har vi kommit överens om att de ska legitimeras sig.

NYTT AVTAL BREDBANDSBOLAGET

Styrelsen har skrivit på för en ny avtalsperiod med Bredbandsbolaget. Det nya avtalet gäller fr o m 1 okt och innebär att ordinarie månadsavgift blir 250:- mot tidigare 265:-. För dig som är 60+ blir den nya avgiften 210:-. Samtliga nuvarande kunder får den nya avgiften per automatik. Har du idag ett "extraerbjudande-avtal" får du den nya avgiften när din avtalsperiod upphör.

I avtalet ingår ett säkerhetspaket (F-Secure) utan extra kostnad under 36 månader. Du som redan är ansluten

får säkerhetspaketet per automatik.

Medlemmar som nu ansluter sig (nya kunder) måste meddela detta till förvaltare Henrik Bufvers, via mail henrik.bufvers@mitt.hsb.se eller telefon 10 01 70, som ordnar så att säkerhetspaketet levereras.

Precis som i tidigare avtal ska ingen anslutningsavgift ska tas ut av medlemmar som ansluter sig till Bredbandsbolaget.

Avtalet omfattar inte IP-telefoni. Du som redan nu har detta eller som tecknar dig för det, betalar för enligt Bredbandsbolagets gällande prislista.

MEDLEMSAVKTIVITET - HOCKEY

Styrelsen har köpt biljetter till Timrå IK's matcher i E.ON-Arena den 20 nov (Timrå-Brynäs) och den 31 jan (Timrå-Skellefteå).

6 biljetter/match kommer att lottas ut och samtliga lägenheter deltar i dragningen. Vinnarna kontaktas via telefon och vill/kan man inte gå, drar vi en ny vinnare. Vi kommer att i något av kommande "Styrelsen informerar" presentera vilka som vunnit.

De 6 lägenheter (till respektive match) som vinner får entré med plats i Swedbank loge och förhoppningsvis en spännande hockeymatch samt middag med måltidsdryck. Vinsten gäller för 2 personer.

ANGÅENDE MOTIÖNEN "OMBYGGNAD AV MOTORVÄRMARE"

Som beslutades på stämman har styrelsen nu tagit fram en kostnadskalkyl och en ombyggnad skulle kosta föreningen ca 2 miljoner kr. Till detta tillkommer en ökad elförbrukning, något som strider mot det klimatavtal föreningen undertecknat.

Med anledning av kostnaden kommer styrelsen inte att gå vidare med denna motion

DET ÄR FÖRBJUDET ATT

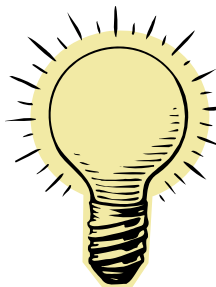
köra bil på de gångvägar som finns i området.

Undantagna är vissa varuleveranser till Bosvedjeskolan (dessa har tillstånd) samt naturligtvis utryckningsfordon.



mer information på baksidan

Styrelsen informerar



NUVARANDE ELAVTAL

Nuvarande elavtal med Skellefteå Kraft upphör vid årsskiftet.

HSB Mitt har fått uppdraget att påbörjat omförhandling av elavtalet, för att ge oss bästa tänkbara elavtal.

Vi återkommer med information så snart nytt elavtal är undertecknat.

JOUR-LIVS

Som ni säkert redan noterat så har Jour-Livs butiken i centrumhuset stängt. Den nya ägaren har för avsikt att öppna butiken den 15 september och hälsar gamla och nya kunder välkomna.

GROV-SOPRUMMEN

Vi har under den senaste tiden noterat att "ordningen" i våra grovsoprum är under all kritik. Styrelsen vill därför än en gång påminna om att;

Det är INTE tillåtet att slänga byggnadsmaterial, elartiklar, färg, hushållssopor etc i våra grovsoprum.

Det är INTE tillåtet att plocka med sig saker FRÅN grovsoprummen.

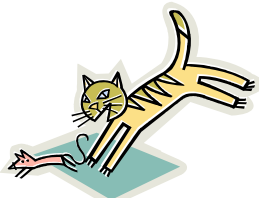
Styrelsen tycker att det är beklämmande att våra sopkostnader ökar på grund av nonchalans/slarv. Det är betydligt trevligare och bättre att kunna lägga dessa pengar på andra och viktigare åtgärder.

Andra bostadsrättsföreningar i Sundsvall har av kostnadsskäl blivit tvingade att stänga sina grovsoprum eller endast ha dessa öppna vissa dagar/tider och då under "bevakning".

Det vore mycket olyckligt om vi skulle bli tvingade att överväga denna åtgärd.

KATTER I OMRÅDET

Det verkar som om antalet katter ökat i området.



Till dig som är kattägare måste vi påminna att även du har ett ansvar och bör försöka ta hänsyn till din omgivning på olika sätt.

Det är inte lämpligt att låta katten "vara ute själv" då den av naturliga skäl gör sina behov i t ex sandlådorna, där barnen sedan ska leka.

Medlemmar har hört av sig till styrelsen att det till och ifrån nästan är omöjligt att ha sin altandörr öppen och att de allt som oftast har "kattfrämmande" i sina utemöbler.

TRAPPHUSENS DÖRRAR OCH FÖNSTER

På förekommen anledning vill vi påminna om att trapphusens dörrar och fönster **ska** vara stängda oavsett väderlek.

BOSVEDJEDAGEN 5 SEPTEMBER

Vädrets makter var på vår sida under årets Bosvedjedag. Några gjorde fynd bland loppisborden medans andra lyssnade till artisterna på scenen. Barnen roade sig kungligt med sång/dans, såpbubblor, baskettävling, ansiktsmålning och ponnyridning.

