



Budget 2025 + 3% på avgiften

Den 13 november hade Styrelse och revisor, genomgång av budget för 2025. Vi har efter denna genomgång kommit fram till att avgiften måste korrigeras med + 3% under 2025.

Ekonomi för 2025

Ökningen av avgiften beror till stor del av generella ökningar på + 4,5-8,0 % från leverantörerna samt ökade fjärrvärme och rörliga elkostnader.

Vi har ett banklån som ska skrivas om i april 2025 som är på 21 miljoner kr med en ränta på 1,15% i dagsläget. I budget för 2025 är denna justerad uppåt viket kommer att påverka våra ökade räntekostnader = högre avgift. I avgiftsökning finns även kostnader för planerat underhåll.

Styrelsen kan informera att kostnaden för utbytet av FTX ventilationen i år uppgick till ca 5,8 miljoner kr vilket vi har betalat med eget kapital 5 miljoner och lånat upp resterande.

Tv kanaler

Vi har under hösten fått återkoppling från Landskrona Energi gällande olika leverantörer av tv utbud. En del av dessa leverantörer erbjuder även internet i grundutbud.

I dagsläget har det uppkommit en del tekniska problem gällande internet som gör att vi är försenade med denna information till er. Styrelsen kommer att återkomma i början på 2025 med mer information och uppdatering gällande tv utbud och eventuell gemensam internetuppkoppling.



FTX filterbyte i ventilationen 2025

Filterbyte kommer att utföras under januari/februari månad. Det innebär att Lindsells kommer att skicka ut en kallelse gällande servicedag. Medlem behöver vara hemma eller tillgänglig denna tid för kontroll och åtgärd/byte av filter.

Vid servicetillfället kommer restpunkter att åtgärdas som finns kvar efter slutbesiktningen.

Vicevärd kontakt under helgerna

Kontakta jouren vid akuta ärenden såsom vattenläckage, översvämning, dörrar, fönster eller allvarliga fel som absolut inte kan vänta till nästa arbetsdag.

Kontakt på telefon: 0418 - 49 99 91
Det går även att skicka mejl vid inte akuta ärende eller övriga frågor
till: forvaltare.la@hsb.se

Glöm inte släcka ljusen

Nu när vi har tända ljus i husen kan det vara en bra idé att kontrollera brandvarnarna i förebyggande syfte.



/Styrelsen

