

Information om rörstammar och våtrum

2019-01-22, 2019-01-23



Henrik Tottras
Anette Bodare
HSB Konsult

- Bakgrund.
- Vägledning och målsättning.
- Nuläge – varför behöver vi göra något?
- Olika alternativ.
- Styrelsens beslut och beslut som ska tas vid föreningsstämma.
- Beskrivning av vad som ska göras i lägenheterna.
- Kostnader.
- Vad händer nu?
- Frågor och diskussion.

- Husen byggdes 1969, 50 år gamla
- 282 lägenheter
- 155 lokaler (inklusive förråd)
- 257 parkeringsplatser
- Tryggt boende framöver – innebär bl.a. att minimera risker för vattenskador

- Styrelsen kontaktade HSB-konsult i början av 2017 för att kartlägga nuläget och utreda olika alternativ.
- Livslängder nära slutet
- Utredningsresultat pekar på att åtgärder nu måste genomföras

- Brf Boken
- Hela styrelsen

- HSB Konsult
- Anette Bodare
- Lejla Alikadic
- Henrik Tottras

Medlemsfrågor

Juridik

Bygg-, VVS-konsult,
projektledare

- HSB Norra StorStockholm
- Senada Nizancevic
- Arash Redstorm

Ekonomi, finansiering

-”-

- Totalentreprenör
- Eskilstuna Byggtjänst AB
- Upphandlad i konkurrens efter förhandlingar
- Fyra konkurrerande företag

- Funktionssäkerhet – Våtrummen ska uppfylla bygg- och försäkringsbranschens regler för Säker vatteninstallation (SVI) och Tätskikt (BBV, GVK).
- God boendemiljö - hälsorisker ska minimeras
- Fastigheterna ska utvecklas, och värdet får inte urholkas.
- Låg kostnad över fastighetens livslängd.
- Möjligheter till energibesparingar ska tas till vara.

- Den enskilde bostadsrättshavaren ska ha stor möjlighet att kunna påverka sitt våtrum, WC-utrymme och kök.
- Metoder ska väljas som ger minsta möjliga störningar under byggtiden.

NUVARANDE SKICK

Del	Nuvarande utförande	Bedömd återstående livslängd
Tätskikt	Plastmatta, kakel och klinkers	0 - 10 år
Golvbrunnar	Gjutjärn	0 - 10 år
Avloppsrör	Gjutjärn	0 - 10 år
Kallvattenrör	Koppar	0-15 år
Varmvattenrör	Koppar	0-15 år
Värmerör	Stål, koppar	30-50 år (I våtrum kortare)

INGET ONORMALT!



Avloppsrör av plast, gjutjärn 30-50 år

Golvbrunn av plast, gjutjärn 30-40 år
Golvbrunnar före 1991 kan inte anslutas till dagens tätskikt (gäller även brunnar av plast)

Vattenledningar av koppar 40-60 år
VVC-ledning har kortare livslängd

Vattenledningar av galv. stål 30-50 år

Värmeledningar av stål, koppar 80-90 år

Plastmatta golv 20-35 år

Tätskikt under klinker/kakel 30-40 år

Utförande, materialval och användande

Källa: Renoveringshandboken 2009, utgiven av VVS-företagen

Inventering har utförts vid ett antal tillfällen

- Lägenheter av olika typer
- Källare, garage, krypgrunder mm
- HSB Konsult har tillsammans med Eskilstuna Byggtjänst och styrelsen har inventerat lägenheter och övriga utrymmen
- Nu mycket god kunskap om lägenheterna/fastigheten

INVENTERINGAR

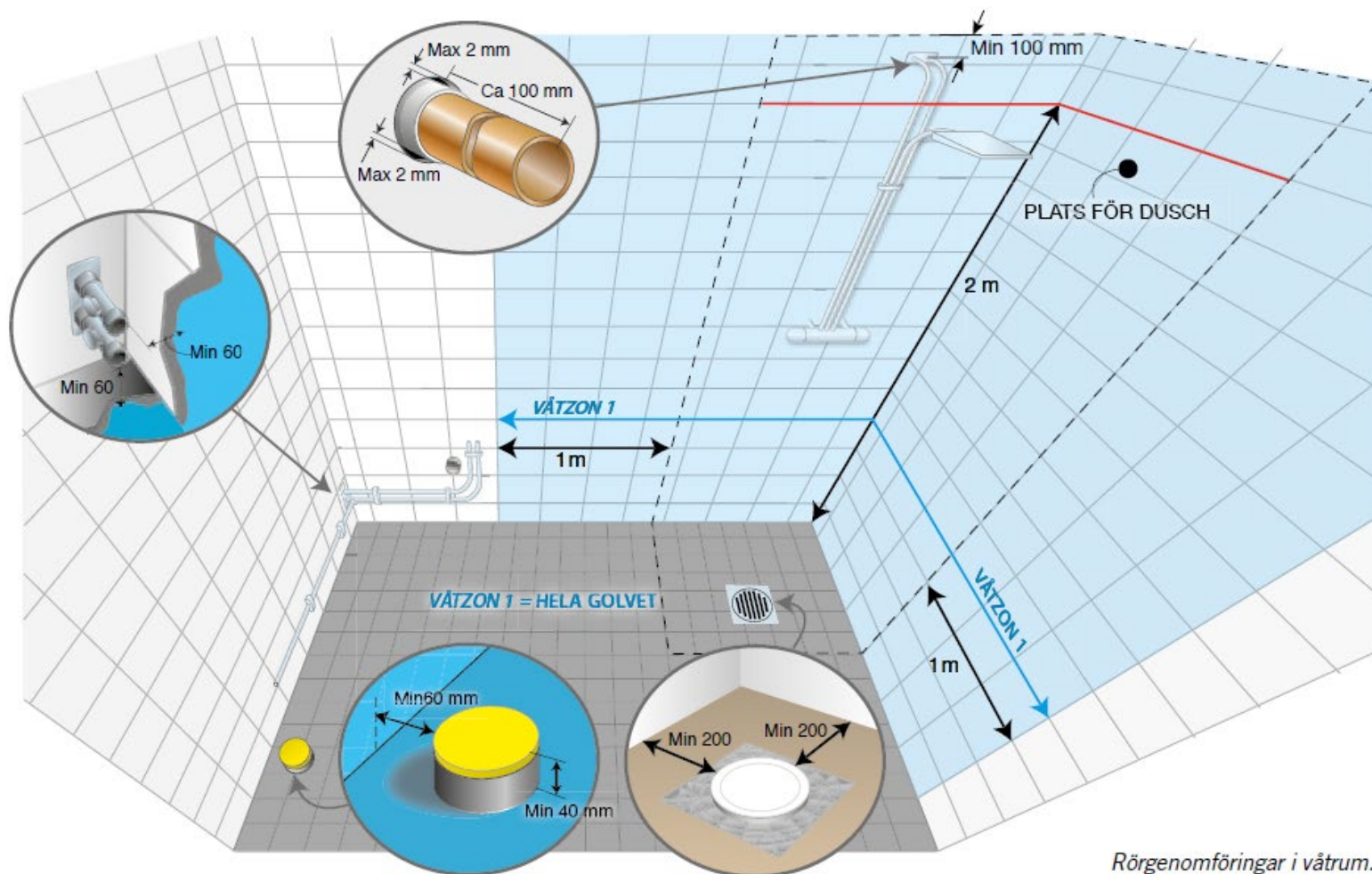
- Vid inventeringarna kontrollerades följande:
 - Våtrummen - golvbrunnar
 - Våtrummen - ytskikt/tätskikt
 - Våtrummen - utrustning
 - Köken, tvättstugorna
 - Avloppsledningarna
 - Tappvattenledningarna
 - Värmesystemet
 - Elinstallationerna
 - Allmänna utrymmen
 - Ritningsgranskningar
 - Uppritande av samtliga vårumstyper

VÅTRUMMEN, YT- OCH TÄTSKIKT

- Många våtrum i originalskick
- Dåliga tätskikt på väggar och golv
- Gamla golvbrunnar, ibland med förhöjningsringar
- Plastmatta/klämringar släpper runt golvbrunnar
- Samma risker runt TS-avlopp och WC-avlopp
- Klämringar saknas ibland vid golvbrunnar
- Ibland renoverade våtrum men ej bytta golvbrunnar och avlopp i golv

- Rör genomföringar nedtill i våtzon 1
- Rörschakt saknar tät botten och "läck-ut"
- Asbest kan finnas i renoverade våtrum, provtagning sker (ingen risk att använda våtrum)

VÅTZONER I VÅTRUM





Gammal rostig golvbrunn



Dåligt tästkikt i våtzon 1

- Oftast placerade intill våtrum/WC
- Samma rörstammar
- Diskbänksbottnar ej täta
- Asbest kan finnas i fog och fix
- Provtagning kommer att ske, arbeten utförs i så fall enligt gällande myndighetskrav
- I övrigt endast mindre insatser nödvändiga



Diskbänksskåp med rostigt avlopp och otät botten

AVLOPPSLEDNINGARNA

- Gamla avloppsrör av gjutjärn, både i rörstammar och badrumsgolv
- Osäkra rörskarvar, oftast bly/drev
- Gamla avloppsrör i renoverade våtrumsgolv
- Många synliga skador/rostangrepp
- Har nått sin livslängds slut



Rostigt avlopp i diskbänksskåp



Rostigt avlopp i badrumsgolv

TAPPVATTENSYSTEM

- Tappvattenledningar är av koppar
- Skarvmetod – lödning, mekaniska kopplingar
- Lödningar i rörstammar av typ ”amerikansk lödning”, utan rördel (påstick)
- Ingen varmvattencirkulation uppdragen i rörstammarna
- Bristfällig rörisolering i rörstammar
- Båda saker ovan medför långa tapptider och vissa risker för legionellatillväxt

TAPPVATTENSYSTEM

- Asbest i rörisolering i källare
- Rör genomföringar i vägg nedtill i våtzone 1 i våtrum, stora risker
- I rörschakt saknas tät botten och "läckut"



Osäkra avstängningsventiler



Rör genomföring ned-
till i vägg i våtzon 1

- Vissa problem med obalans i systemet
- Vattenburen värme i våtrummen med radiator
- Badrum med fönster, svårt att upprätthålla värmen (förstärkning med el)
- Klena rördimensioner
- Värmesystem håller vanligtvis i 80-90 år
- Fukten i våtrummen angriper värmerör mer (stålrör) vilket medför kortare livslängd

- Installationer allmänt i gott skick
- Elcentraler i original saknar jordfelsbrytare
- Vid våtrumsrenovering behövs jordfelsbrytare
- Nya elmatningar till våtrum behövs vid renoveringar

LÄGENHETER PÅ MARKPLAN

- Lägenheter på markplan där inte källare finns under
- Nuvarande installationer för tappvatten, värme och avlopp ligger i golv under lägenheter
- Omöjliga att byta i befintligt läge på grund av konstruktionsfrågor, branschregler mm
- Alla möjliga alternativ till nya lägen att nyinstallera i är utredda

- Dåliga yt/tätskikt i våtrum
- Gamla golvbrunnar med förhöjningsringar
- Plastmatta/klämringar släpper runt golvbrunnar
- Plastmatta släpper runt WC- och tvättställsavlopp
- Rör genomföringar nedtill i vägg i våtzone 1
- Ej täta bottnar mm i diskbänksskåp
- Installationer i golv i lägenheter på markplan (utan källare under)

- Rörschakt med dåligt isolerade rörstammar (tappvatten och värme), utan tät botten och läck-ut
- Ingen varmvattencirkulation uppdragen i rörstammar
- Tappvattenstammar med riskfyllda lödskarvar i schakt
- Gamla avlopp av gjutjärn, livslängd snart över
- Gamla elcentraler utan jordfelsbrytare

Vad gör vi nu?

Undersökta huvudalternativ

- Föreningen åtgärdar rör och våtrum nu (stambyte och gemensam våtrumsrenovering).
- Föreningen renoverar (relinar) avloppsstammarrör nu, medlemmarna renoverar successivt sina våtrum på egen hand.

Kostnader samt för- och nackdelar har bedömts.

ALTERNATIVEN HAR VÄGTS MOT VARANDRA

Stambyte med gemensam våtrumsrenovering

- Stambyte och våtrumsrenovering vid **ett** tillfälle ger den för medlemmarna säkraste lösningen, och är dessutom ekonomiskt förmånligare än alternativet med relining.
- Alla lägenheter får en standard som uppfyller branschens regler för Säker vatteninstallation (SVI) och tätskikt (GVK, BBV).
- Riskerna för vattenskador minimeras, och försiktighetsprincipen tillämpas vad gäller vattenledningar.
- Välplanerat med fungerande medlemsservice.
- Fastigheten och lägenheterna ökar i värde

Relining av avloppsstammar med egna våtrumsrenoveringar

- Om medlemmar själva ska genomföra våtrumsrenoveringar sker de utspritt över tid.
- Grannar påverkas under längre tid.
- Ger sammantaget större olägenheter.
- Svårhanterlig process för många enskilda.
- I de flesta fallen omöjliggörs vattenskadesäkert byggande för lång tid, t ex i våtrum med rör genomföringar i våta zonen (våtrumszon 1).

Relining av avloppsstammar med egna badrumsrenoveringar

- Renoverade våtrum kan drabbas av vattenskador av grannens orenoverade eller felaktigt renoverade våtrum.
- Värdet på husen och lägenheterna ökar inte i samma omfattning.
- Svårt att "tvinga" medlemmar att renovera.
- Ingen åtgärd på VVC-systemet

SAMMANFATTNING

- Stambyte med våtrumsrenoveringar i gemensam regi visar sig ge lägsta årskostnad under brukstiden.
- Nya rörstammar och nya våtrum minimerar riskerna för vattenskador.
- Störningarna vid stambyte blir under en kortare period som är bestämd.
- Om medlemmarna själva ska genomföra badrumsrenoveringar sker de utspritt över tid, och påverkar grannar under längre tid.

- Om byte av vattenledningar senareläggs kan badrummen inte byggas om och uppfylla branschens krav på Säker vatteninstallation och tätskikt.
- Relining medför att risken för vattenskador kvarstår, p.g.a. badrum som inte åtgärdas eller åtgärdas felaktigt.
- Risken för mikrobiell tillväxt kvarstår om ej tappvattenledningar byts
- Vid stambyte och gemensam våtrumsrenovering fås de bästa försäkringsvillkoren

DEM BESTÄMMER?

- Löpande förvaltning beslutar styrelsen om.
(ex stambyte)
- Medlems underhållsansvar kan övergå till
föreningen om en enkel majoritet (> 50 %) godkänner det på föreningsstämma.
- Förändringar kräver samtycke av samtliga medlemmar alternativt en 2/3 majoritet på föreningsstämma samt beslut i Hyresnämnden.

Styrelsens beslut

- Att byta ledningar för vatten- och avlopp i gemensamma ledningar (rörstammar) och avloppsledningar inom badrum.

Styrelsens förslag

- Att medlems underhållsansvar övergår till föreningen under ombyggnadstiden för de åtgärder som följer av stambytet (renovering av badrum och toaletter, återställning av kök mm). Enkel majoritet.
- Att förändringar i lägenheterna godkänns. 2/3-dels majoritet.

Vad kommer jag då att få i min lägenhet?

- Grundutbudet ska ge god kvalitet och bra standard utan lyx som de flesta skall vara tillfreds med utan att behöva välja till eller från.
- Medlemmar skall kunna skapa "sitt" badrum efter eget önskemål inom ramen för beslutad systemlösning. Det ska finnas bra valmöjligheter för till- och frånval.
- Kvarboende ska underlättas genom tillfälliga WC- och duschanordningar samt utvecklad medlemsservice.

STYRELSENS GRUNDFÖRSLAG TILL ÅTGÄRDER I LÄGENHETERNA

GRUNDSTANDARD (Bekostas av föreningen)

- Fria val Val utan merkostnad, t ex kakel/klinker, badkar/dusch

DÄRUTÖVER

- Tillval Bekostas av medlem
- Frånval T ex återmontage av befintlig badrumsinredning. Avgående kostnad får tillgodoräknas vid andra tillval, (ingen kontant-reglering).

- Stammar placeras oftast i befintligt läge
- Utrustning som WC-stol, tvättställ, duschplats mm placeras oftast i befintligt läge (se typ-ritningar).
- Golvbrunn kan ibland flyttas
- Avlopp till våtrum/WC mm förläggs i ett nytt undertak
- Synlig rördragning inom våtrum enligt Säker Vatten (kan ibland innebära viss förläggning av rör från tak, t ex till dusch-blandaren).

UTFÖRANDE VÅTRUM

- Tvättställ med ettgreppsblandare
- WC-stol, vit, golvstående (i vissa fall vägghängd)
- Valfritt mellan badkar och duschvägg/hörna av klarglas
- Termostatblandare, med duschanordning för badkar/dusch
- Ny golvbrunn
- Befintlig tvättmaskin återansluts. (om rätt installerad)

UTFÖRANDE VÅTRUM

- Kakel på vägg 20x30 i vit kulör, två varianter. (bård, pelare, fondvägg i avvikande storlek/kulör hanteras som tillval)
- Klinker på golv 10x10 cm i 4 valfria kulörer
- Snickerier och nytt undertak målas
- Dörrfoder och fönster målas
- Nytt badrumsskåp med belysning och eluttag
- Nya krokar och toapappersbehållare
- Nytt vattenburet element

UTFÖRANDE VÅTRUM

- Ny eldragning från elcentral
- Ny plafond i tak (belysning)
- Ny elektrisk handdukstork
- Nyinstallation av tvättmaskin utförs som tillval

UTFÖRANDE WC-UTRYMME

- Tvättställ med ettgreppsblandare
- WC-stol, vit, golvstående (i vissa fall vägghängd)
- Klinker på golv 10x10 cm i 4 kulörer med klinkersockel
- ”Stänkskydd” med kakel ovan tvättställ
- Väggar och dörrfoder målas
- Ny spegel med belysning ovanför
- Nytt eluttag vid strömbrytare
- Nya krokar och toapappershållare

- Avloppsrör från diskbänk, placerat i bakkant
- Ny diskbänksblandare med avstängningsventil för diskmaskin
- Ny tät diskbänksskåpsbotten
- Befintliga diskmaskiner återansluts (om rätt installerade)
- Nyinstallation av diskmaskin utförs som tillval
- Erf. demontering/återmontering av skåpinredning

UTFÖRANDE I HALL

- Ny elcentral med jordfelsbrytare installeras
- Nya elledningar i befintliga rör till badrum/WC

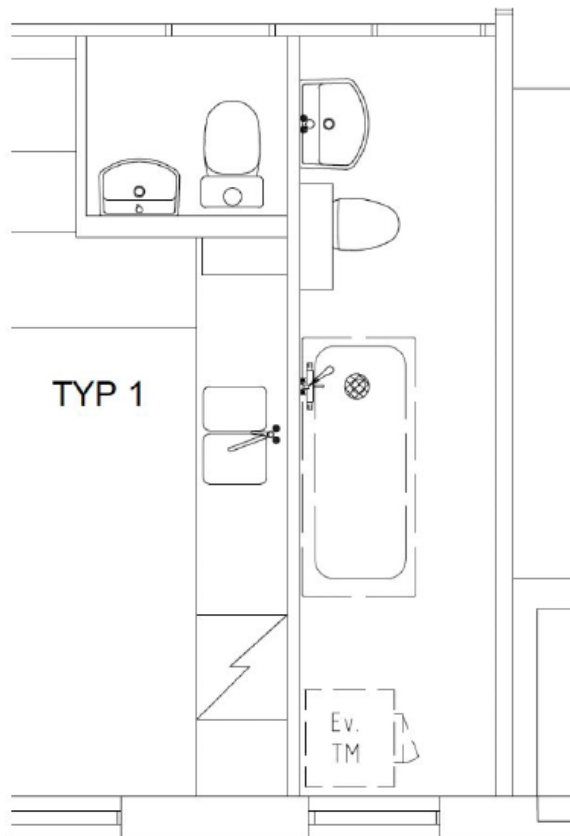
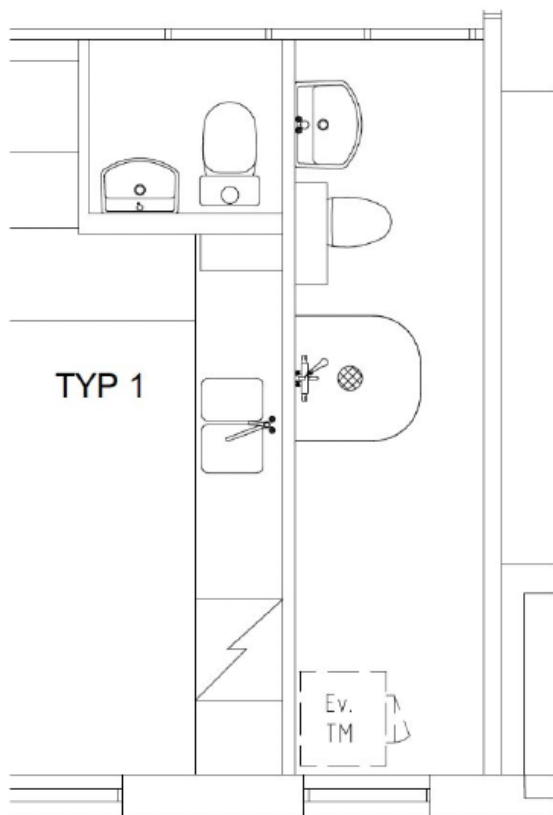
LÄGENHETER PÅ MARKPLAN

- Ny inklädnad i tak (lokal nedsänkning) genom lägenheter innehållande nytt rörstråk för tappvatten
- Förberett för kommande utbyte av värmeinstallationer
- Ny belysning i inklädnad – spotlights
- Anpassning av inklädnad efter rumsbildning
- Inklädnad målas vit

VÅTRUMSTYPER

- Nio olika våtrumstyper
- Alla finns i ”spegelvänt utförande”
- Alla uppritade med lägenhetsnummer

Badrums typ 1



Hus A, Axvägen 1-7

Lgh 1, 3, 5

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 50, 52, 54

Hus D, Axvägen 21-23

Lgh 62, 64, 66

Hus E, Axvägen 25-31

Lgh 91, 93, 95, 73, 75, 77, 79, 81, 83

Hus F, Axvägen 37-43

Lgh 115, 117, 119

Hus G, 33-35

Lgh 122, 124, 126

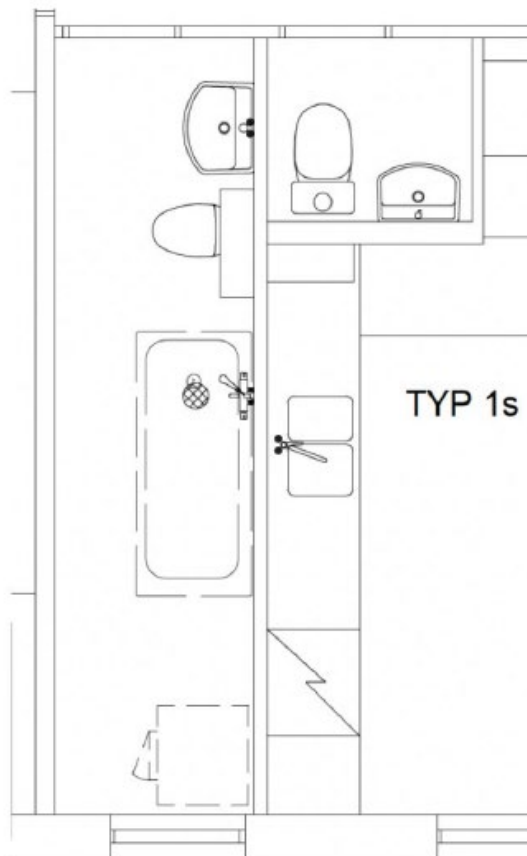
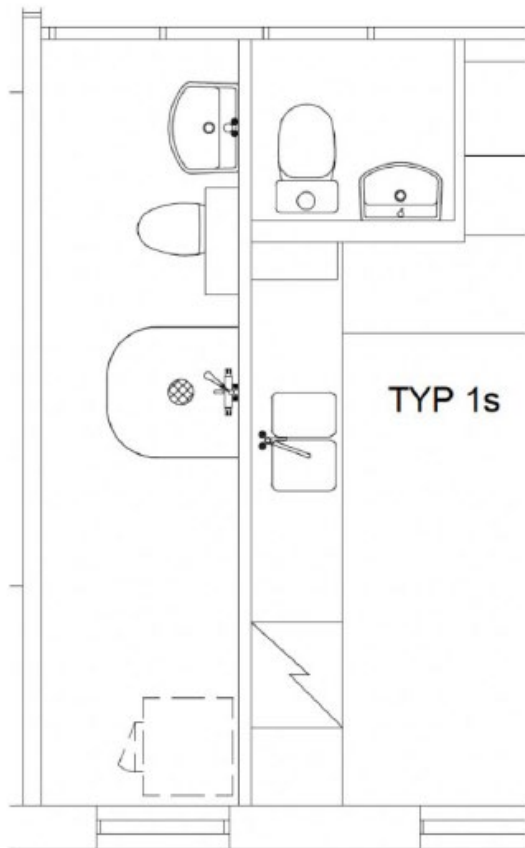
Hus H, Axvägen 45-47

Lgh 139, 141, 143

Hus I, Axvägen 49-55

145, 147, 149, 151, 153, 155, 163, 165, 167

Badrums typ 1s



Hus C, Axvägen 9-11

Lgh 55, 57, 59

Hus D, Axvägen 21-23

Lgh 67, 69, 71

Hus E, Axvägen 25-31

Lgh 74, 76, 78, 86, 88, 90

Hus F, Axvägen 37-43

Lgh 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114

Hus G, Axvägen 33-35

Lgh 127, 129, 131

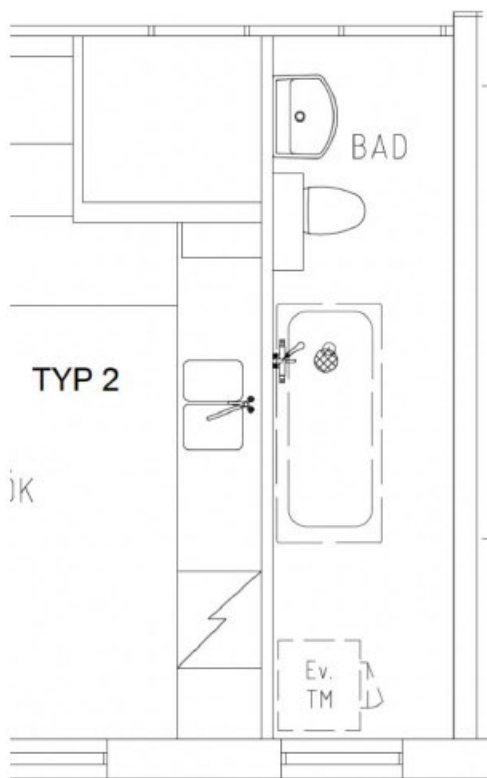
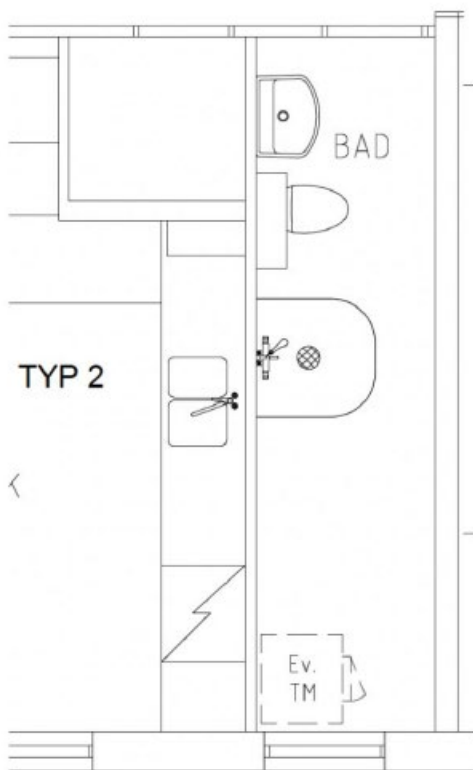
Hus H, Axvägen 45-47

Lgh 134, 136, 138

Hus I, Axvägen 49-55

Lgh 146, 148, 150, 158, 160, 162

Badrums typ 2



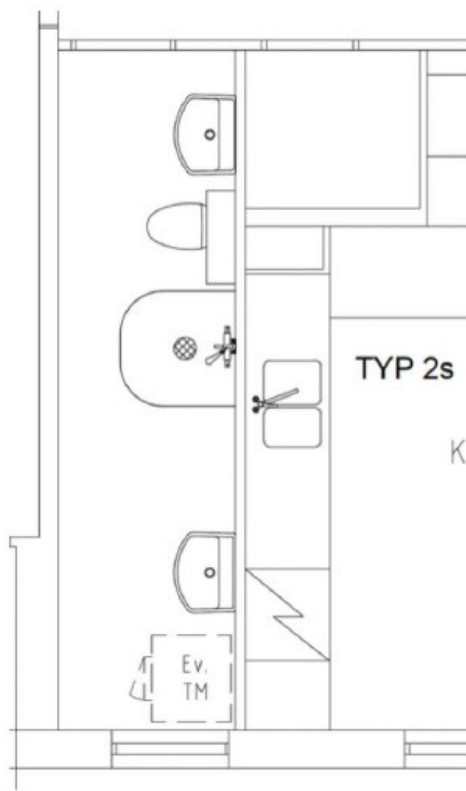
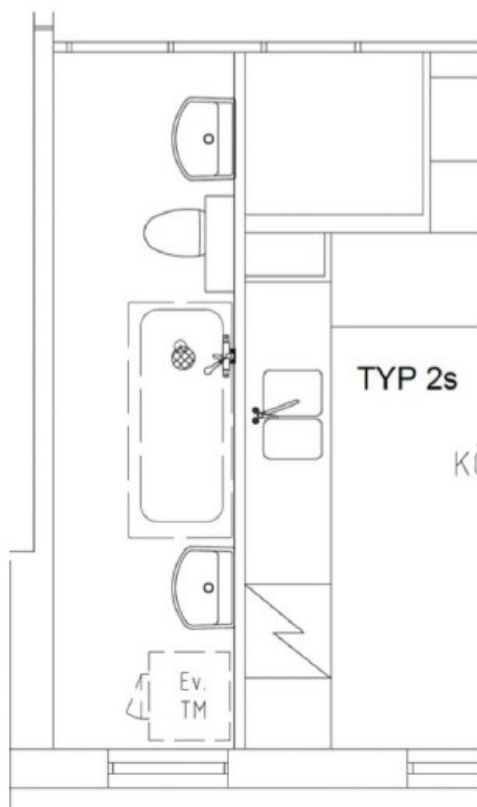
Hus A, Axvägen 1-7

Lgh 7, 9, 11, 19, 21, 23

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 43, 45, 47

Badrums typ 2s



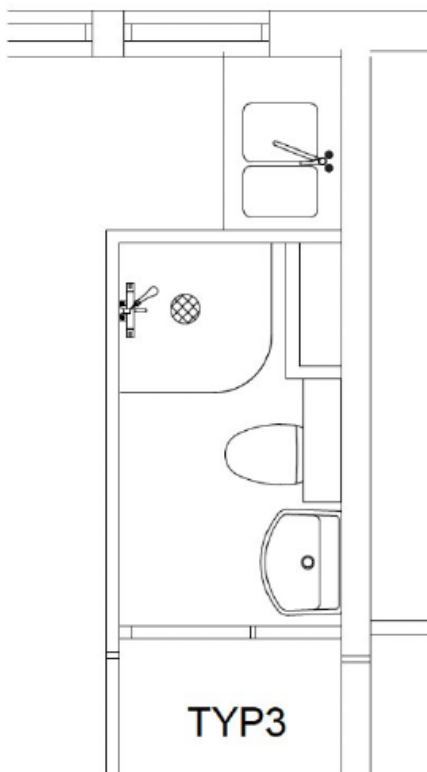
Hus A, Axvägen 1-7

Lgh 2, 4, 6, 14, 16, 18

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42,

Badrums typ 3



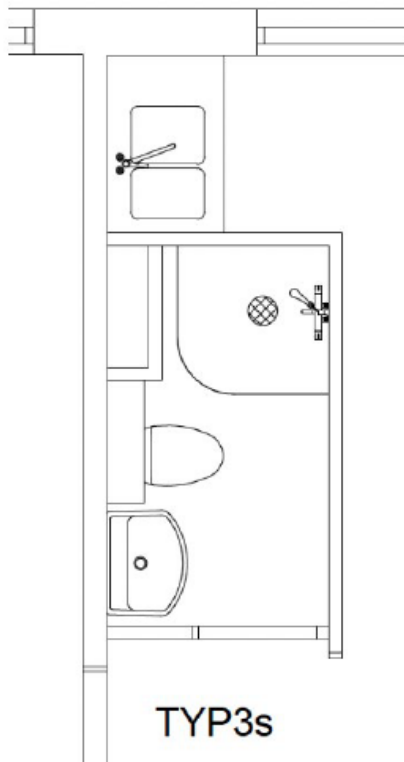
Hus A, Axvägen 1-7

Lgh 262, 263, 264, 268, 269, 270

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 274, 275, 276, 277, 278, 279

Badrums typ 3s



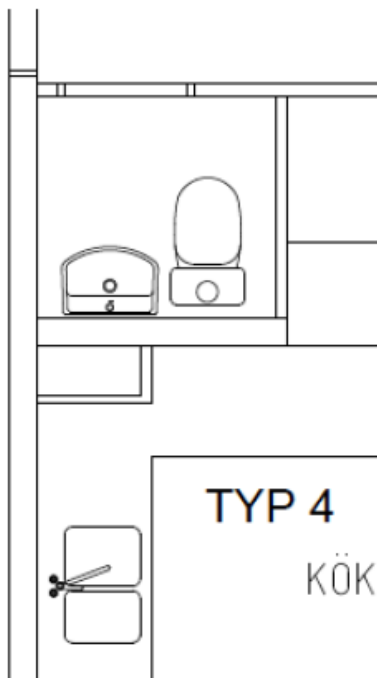
Hus A, Axvägen 1-7

Lgh 259, 260, 261, 265, 266, 267

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 271, 272, 273, 280, 281, 282

Badrums typ 4



Hus A, Axvägen 1-7

Lgh 8, 10, 12, 20, 22, 24

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 44, 46, 48

Hus C, Axvägen 9-11

Lgh 49, 51, 53

Hus D, Axvägen 21-23

Lgh 61, 63, 65

Hus E, Axvägen 25-31

Lgh 80, 82, 84, 92, 94, 96

Hus F, Axvägen 37-43

Lgh 116, 118, 120

Hus G, Axvägen 33-35

Lgh 121, 123, 125

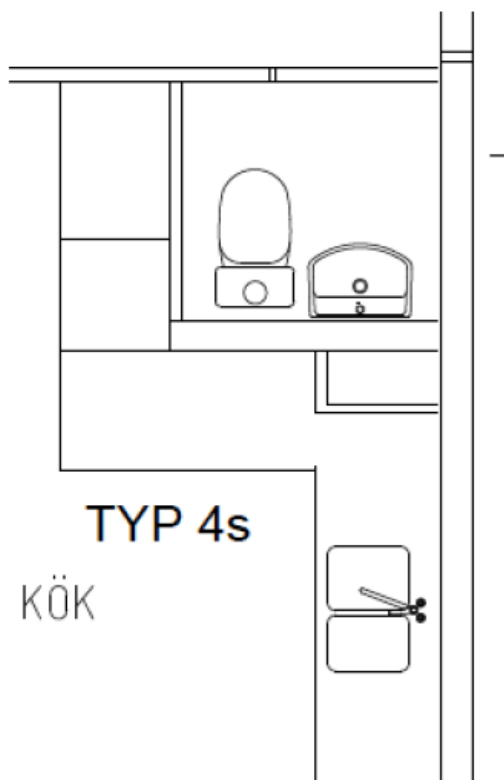
Hus H, Axvägen 45-47

Lgh 140, 142, 144

Hus I, Axvägen 49-55

Lgh 152, 154, 156, 164, 166, 168

Badrums typ 4s



Hus A, Axvägen 1-7

Lgh 13, 15, 17

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41

Hus C, Axvägen 9-11

Lgh 56, 58, 60

Hus D, Axvägen 21-23

Lgh 68, 70, 72

Hus E, Axvägen 25-31

Lgh 85, 87, 89

Hus F, Axvägen 37-43

Lgh 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113

Hus G, Axvägen 33-35

Lgh 128, 130, 132

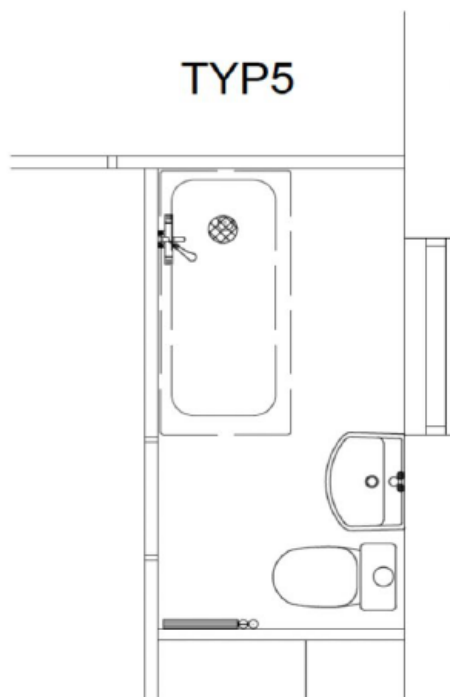
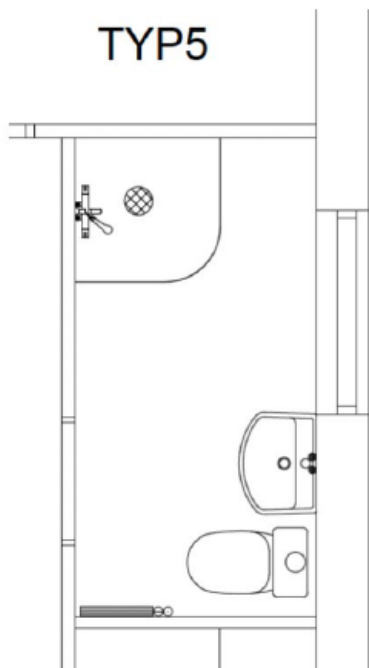
Hus H, Axvägen 45-47

Lgh 133, 135, 137

Hus I, Axvägen 49-55

Lgh 157, 159, 161

Badrums typ 5



Hus K, Axvägen 85-89

Lgh 182, 184, 186

Hus L, Axvägen 77-81

Lgh 200, 202, 204

Hus M, Axvägen 69-73

Lgh 218, 220, 222

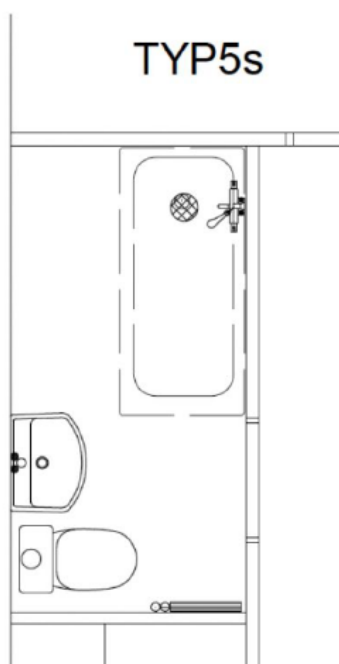
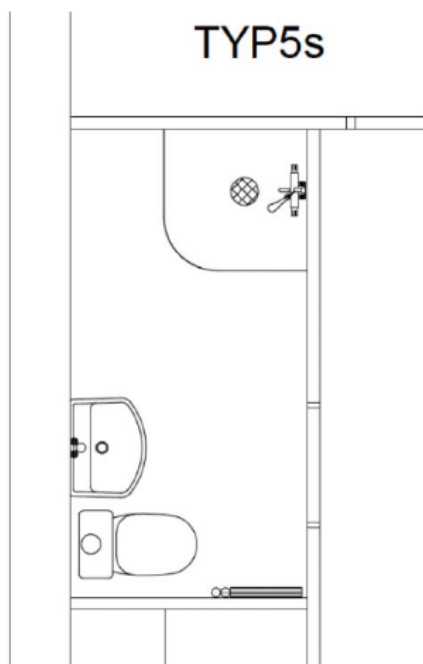
Hus N, Axvägen 63-67

Lgh 236, 238, 240

Hus O, Axvägen 57-61

Lgh 254, 256, 258

Badrums typ 5s



Hus K, Axvägen 85-89

Lgh 169, 171, 173, 175, 177, 179

Hus L, Axvägen 77-81

Lgh 187, 189, 191, 193, 195, 197

Hus M, Axvägen 69-73

Lgh 205, 207, 209, 211, 213, 215

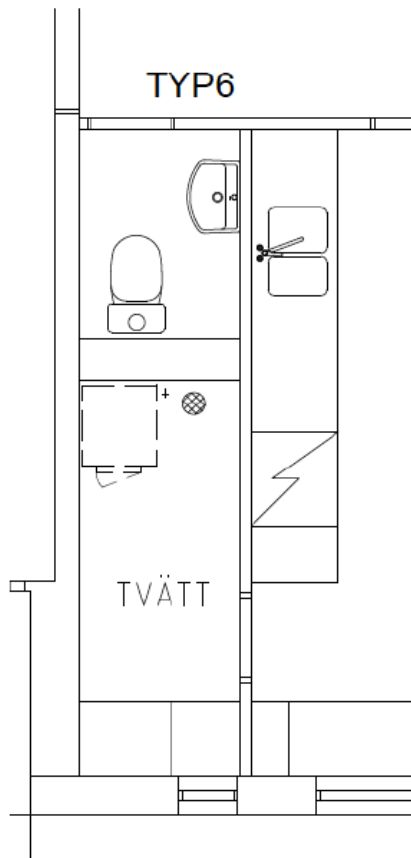
Hus N, Axvägen 63-67

Lgh 223, 225, 227, 230, 232, 234

Hus O, Axvägen 57-61

Lgh 241, 243, 245, 247, 249, 251

Badrums typ 6



Hus K, Axvägen 1-7

Lgh 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186,

Hus L, Axvägen 77-81

Lgh 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204

Hus M, Axvägen 69-73

Lgh 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222

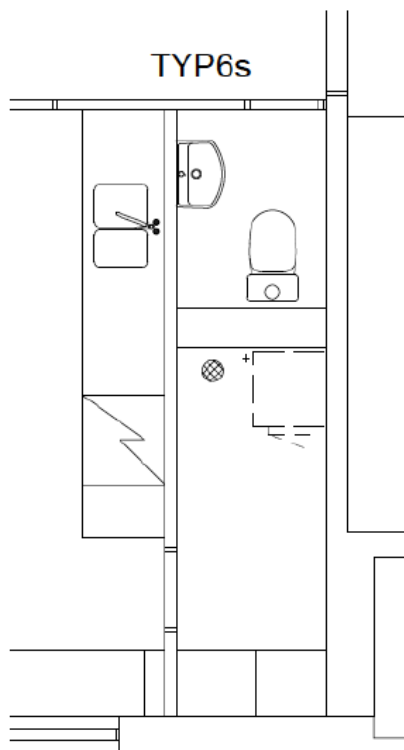
Hus N, Axvägen 63-67

Lgh 224, 226, 228, 229, 231, 233, 236, 238, 240

Hus O, Axvägen 57-61

Lgh 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258

Badrums typ 6s



Hus K, Axvägen 85-89

Lgh 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185

Hus L, Axvägen 77-81

Lgh 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203

Hus M, Axvägen 69-73

Lgh 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221

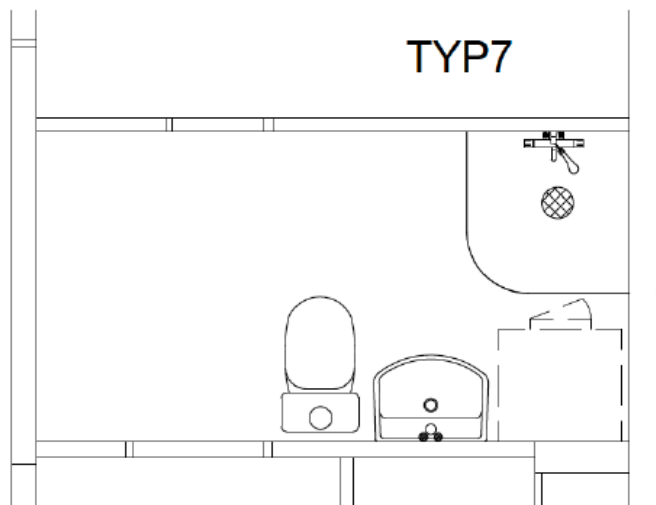
Hus N, Axvägen 63-67

Lgh 223, 225, 227, 230, 232, 234, 235, 237, 239

Hus O, Axvägen 57-61

Lgh 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257

Badrums typ 7

**Hus A, Axvägen 1-7**

Lgh 8, 10, 12, 20, 22, 24

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 44, 46, 48

Hus C, Axvägen 9-11

Lgh 49, 51, 53

Hus D, Axvägen 21-23

Lgh 61, 63, 65

Hus E, Axvägen 25-31

Lgh 80, 82, 84, 92, 94, 96

Hus F, Axvägen 37-43

Lgh 116, 118, 120

Hus G, Axvägen 33-35

Lgh 121, 123, 125

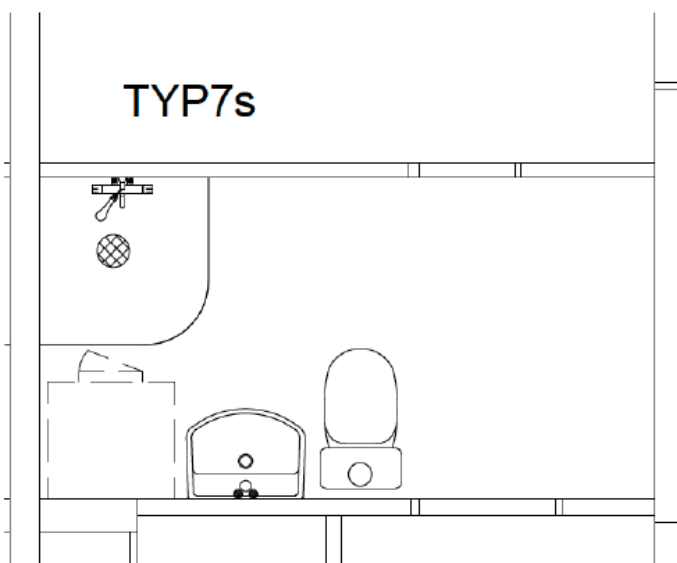
Hus H, Axvägen 45-47

Lgh 140, 142, 144

Hus I, Axvägen 49-55

Lgh 152, 154, 156, 164, 166, 168

Badrums typ 7s



Hus A, Axvägen 1-7

Lgh 14, 16, 18

Hus B, Axvägen 13-19

Lgh 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41

Hus C, Axvägen 9-11

Lgh 56, 58, 60

Hus D, Axvägen 21-23

Lgh 68, 70, 72

Hus E, Axvägen 25-31

Lgh 85, 87, 89

Hus F, Axvägen 37-43

Lgh 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113,

Hus G, Axvägen 33-35

Lgh 128, 130, 132

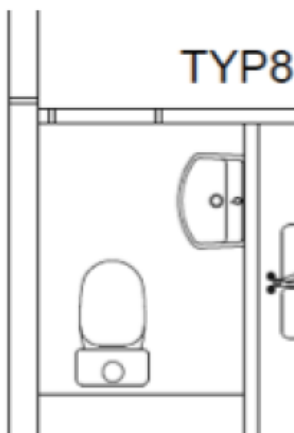
Hus H, Axvägen 45-47

Lgh 133, 135, 137

Hus I, Axvägen 49-55

Lgh 157, 159, 161

Badrums typ 8



Hus K, Axvägen 85-89

Lgh 185

Hus L, Axvägen 77-81

Lgh 203

Hus M, Axvägen 69-73

Lgh 221

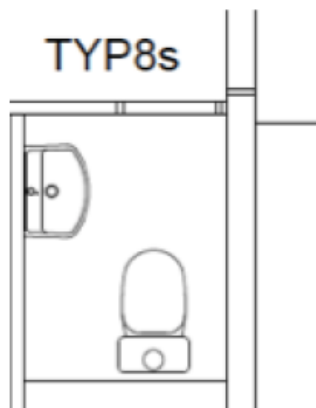
Hus N, Axvägen 63-67

Lgh 239

Hus O, Axvägen 57-61

Lgh 257

Badrums typ 8s



Hus K, Axvägen 85-89

Lgh 174, 180

Hus L, Axvägen 77-81

Lgh 192, 198

Hus M, Axvägen 69-73

Lgh 210, 216

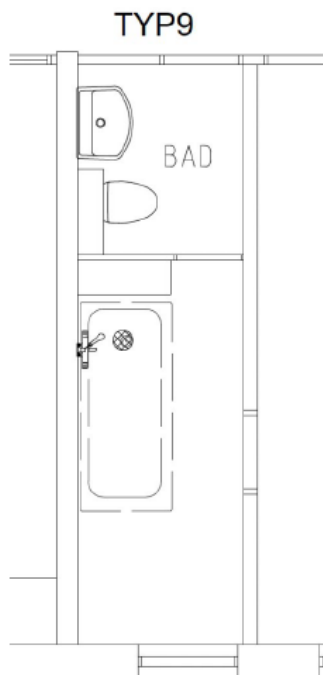
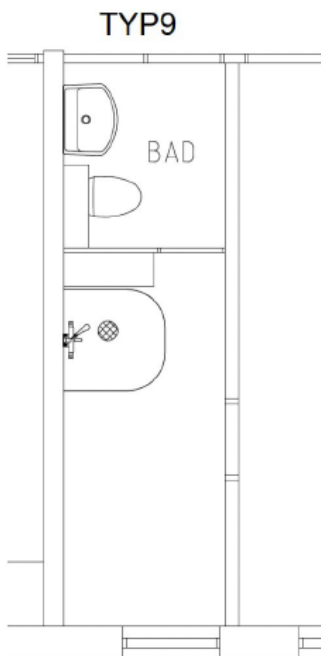
Hus N, Axvägen 63-67

Lgh 228, 233

Hus O, Axvägen 57-61

Lgh 246, 252

Badrums typ 9



Hus K, Axvägen 85-89

Lgh 170, 172, 174, 176, 178, 180

Hus L, Axvägen 77-81

Lgh 188, 190, 192, 194, 196, 198

Hus M, Axvägen 69-73

Lgh 206, 208, 210, 212, 214, 216

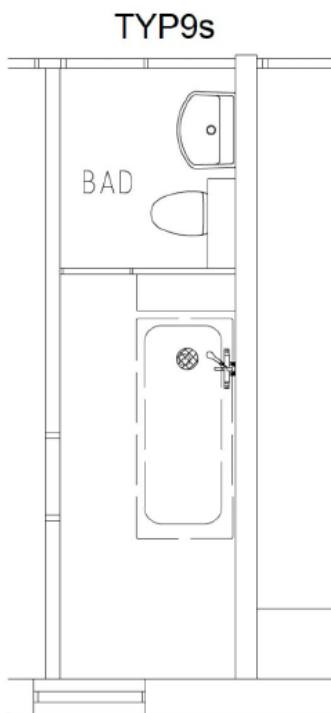
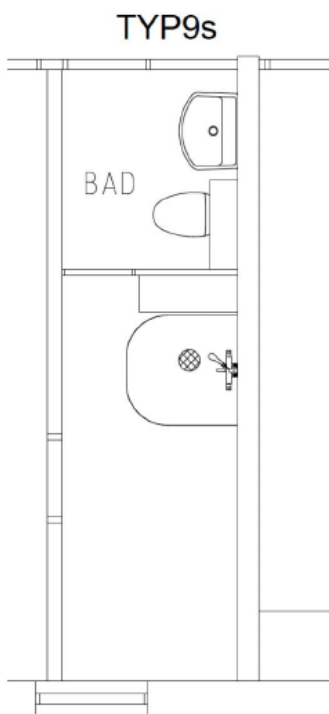
Hus N, Axvägen 63-67

Lgh 224, 226, 228, 229, 231, 233

Hus O, Axvägen 57-61

Lgh 242, 244, 246, 248, 250, 252

Badrums typ 9s



Hus K, Axvägen 85-89

Lgh 181, 183, 185

Hus L, Axvägen 77-81

Lgh 199, 201, 203

Hus M, Axvägen 69-73

Lgh 217, 219, 221

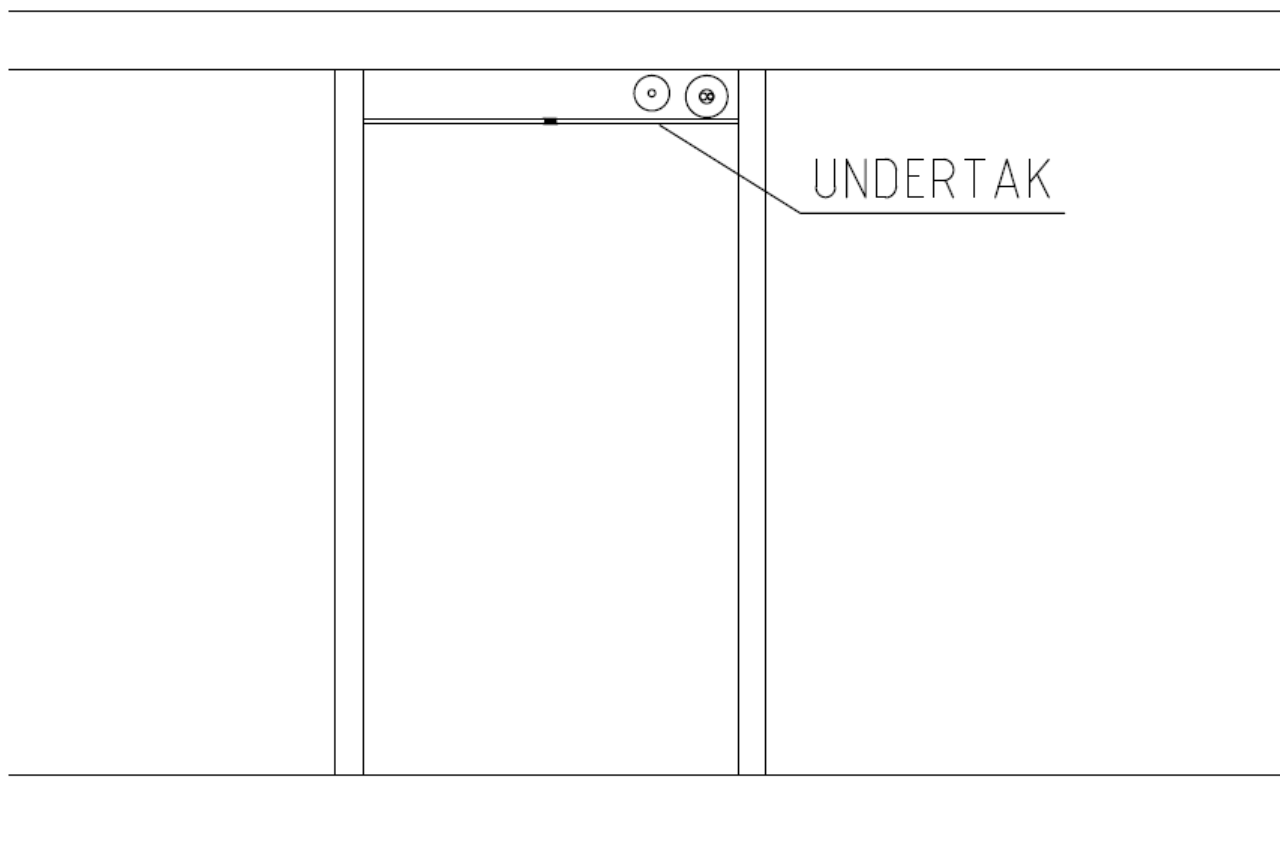
Hus N, Axvägen 63-67

Lgh 235, 237, 239

Hus O, Axvägen 57-61

Lgh 253, 255, 257

LÄGENHETER PÅ MARKPLAN



SEKTION RÖRSTRÅK

- Byggstart 3:dje kvartalet 2019, total byggtid ca 24 månader.
- Inledande trapphusmöten med entreprenör.
- Enskilda tillvalsmöten i lägenheter.
- Ombyggnadstid cirka 6-9 veckor i lägenhet.
- Vatten och avlopp (dusch/WC) i tillfälliga anordningar i duschvagn på innergården.
- Provisoriskt tappvatten i trapphus.

- Stöder medlemmar inför och under ombyggnadstiden.
- Känslig information hanteras med integritet (*Vi tillämpar tystnadsplikt och sekretess*).
- Samverkar med kommunens biståndsenhet.
- Hembesök till alla som önskar.
- Råd inför byggstart; lämpliga tillval mm.
- Ett visst antal evakueringslägenheter finns.
- "Tillfällig toa" tillhandahålls vid behov.
- "Tillfällig toa" finns även som tillval.

FINANSIERING, EKONOMI

VAD HÄNDER NU?

- Öppet hus 21/1 och 24/1, kl 1500-2000 i föreningslokalen, Logdansvägen 34
- Extra föreningsstämma 31/1 kl 1830 i S:t Petrus Ortodoxa kyrka, Hallonbergsplan 8
- Detaljprojektering inför projektet pågår
- Upphandlingsprocess klar
- Löpande information kommer framöver från styrelsen
- Trapphusvisa informationsmöten inför byggstart
- Enskilda besök i varje lägenhet med avseende på tillvalsfrågor och fortsatt information vad som kommer att hända i "din" lägenhet

- Hur länge blir jag av med vatten och avlopp?
- Är det bilningar i betong hela dagarna?
- Kan jag bo kvar under renoveringstiden?
- Kan jag påverka mitt eget badrum?
- Kommer det att finnas en prislista för vanligt förekommande tillval?
- Jag har nyligen renoverat mitt badrum, kan jag få ersättning för det?
- Jag har ett ombyggt/utbyggt badrum, kan jag få ersättning för det?
- Är inte relining hälften så dyrt?
- Hur kommer värdet på lägenheten påverkas?
- Gäller hemförsäkringen under stambytet?

FRÅGOR TILL OSS?

- Henrik Tottras 076-871 90 59
henrik@tottras.se
- Anette Bodare 010-442 15 53
anette.bodare@hsb.se