



HSB – där möjligheterna bor

NYHETSBREV

HSB BRF Offergården

mars 2025

Kontakt

Vicevärd & Styrelsen

Styrelsen@offergarden.org

Valberedningen

valberedningen@offergarden.org



Öppet hus

Den 6 april klockan 13.30 – 15.00 kommer vi att ha ett öppet hus i föreningslokalen på Sköndalsvägen 114. Kom och träffa styrelsen och grannarna över en fika. Det är ett bra tillfälle att se den uppfräschade lokalen, prata om föreningen och knyta kontakter med grannarna. Prata gärna med oss i styrelsen om tankar och idéer ni har kring föreningen! Ingen föransmälning krävs.

Föreningsstämma

Den 13 maj klockan 18.00 kommer ordinarie föreningsstämma att hållas på Thorsten Levenstams väg 8. En formell kallelse kommer längre fram. Vi bjuder på fika och mellanmål.

Motioner

Inför stämman är det också möjligt att skicka in motioner. Förslag till medlemmarna om hur något i vår förening kan förändras och utvecklas. Det kan handla om allt från motioner om att föreningen bör införskaffa bergvärme till motioner om löpande underhåll. Skicka din motion till styrelsen@offergarden.org eller lämna ett fysiskt papper till föreningens expedition på Sköndalsvägen 108. **Sista dag att skicka in en motion är den 1 april 2025.**

Om du vill läsa mer om vad en motion är och hur en skriver en sådan finns det mer att läsa på <https://www.bostadsratterna.se/kunskapsbanken/m/motion> Du kan också nå sidan genom att skanna QR-koden till vänster med din smartphone.

Om du har idéer, tankar och förslag kring föreningens verksamhet är du alltid välkommen med dessa direkt till styrelsen också. Vi finns alltid tillgängliga på styrelsen@offergarden.org

Motioner från förra årets stämma

Apropå motioner vill vi också passa på att lyfta den återkoppling styrelsen gav (nu med några uppdateringar!) på motionerna från förra årets stämma.



HSB – där möjligheterna bor

Nr	Motion	Kommentar
1	Minska utgifter	Styrelsen arbetar kontinuerligt med energisparande åtgärder. Samtidigt finns ambitionen att nyttja tekniken så länge det bara går och endast byta ut när något går sönder. Men allt från lysrör, till termostater byts ut löpande till mer energieffektiva dito.
2	Uppfräschning av soprum	Styrelsen arbetar med en större översyn av soprummen. Dels behöver de fräschas upp, ha tydligare skyltning och bli mer tillgängliga. Men vi tittar också på hur vi bäst disponerar de utrymmen vi har. Vi tar med oss all input från motionen, men det ryms inom det pågående projektet.
3	Lägre kostnad för soprum	Föreningen har numera det FNI-bidrag som det informeras om i motionen. Vidare tror styrelsen att de föreslagna åtgärderna kan skapa bättre förutsättningar för en korrekt sopsortering i och med skyltning, färgmarkering osv. Det tar vi med i det större projektet.
4	Tydlig skyltning vid våra infarter	Föreningen ser över parkeringstjänsterna och skyltningen vid infarterna till fastigheten. Vi ser över samarbetet med parkeringsbolaget, så att vi kan säkerställa att parkeringsreglerna efterföljs.
5	Byte av gunga på föreningens lekplats	Lekplatsen kommer snart att behöva genomgå en renovering och uppfräschning. Styrelsen vill vänta med att göra några större förändringar av miljön i parken innan dess.
6	Tvätt och reparation av puts på lilla gula husets fasad	Denna fråga ligger inom ordinarie drift och underhållsarbete. Dock har föreningen inte utfört reparationen eller tvätt i god tid, vilket vi tar med oss.
7	Svagare och mer indirekt belysning på föreningens lekplats	Tyvärr är det inte möjligt att anpassa ljusstyrkan utan att byta ut själva ljusrampen. Därför vill styrelsen avvakta med att göra några förändringar just nu och nyttja befintlig utrustning så länge det fungerar.
8	Översyn av värme och ventilationssystem	Föreningen byter regelbundet ut termostater när de gamla går sönder. Vidare byter vi ut eller reparerar trasiga fönster. Styrelsen tittar just nu på fortsatta tänkbara åtgärder för att ytterligare kunna öka energieffektiviteten.
9	Grönområde, pergola	Styrelsen bedömer att det inte skulle vara möjligt att stänga av det föreslagna området för genomfart då det brukas i mycket stor utsträckning. Styrelsen vill gärna se över hur vi nyttjar våra gemensamma ytor utomhus och tar gärna emot förslag på hur vi kan utveckla området till att bli mer inbjudande, vackert och tillgängligt.



HSB – där möjligheterna bor

NYHETSBREV

HSB BRF Offergården
mars 2025
