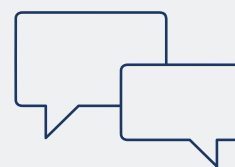




HSB BRF SOCKERPÄRLAN

VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR



HUR MÅNGA BOSTÄDER INGÅR I BRF SOCKERPÄRLAN?

Totalt ingår 32 bostäder.

NÄR ÄR DET INFLYTTNING?

Inflyttning är beräknad till kvartal 3, 2023.

VAD INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN?

I avgiften ingår värme samt bostadsrättstillägg, förråd i bostad och/eller på vind, sophämtning, skötsel och snöröjning av gemensamma ytor, ekonomisk och teknisk förvaltning. HSB Bolina via Telia ansluts kollektivt och debiteras varje månad med 169 kr.

FÅR JAG TILLGÅNG TILL FÖRRÅD?

Alla bostäder har tillgång till förråd i bostad och/eller på vind. (2 rok enbart i bostaden). Gallerförråd på vind. Total förrådsyta mellan 1-4 kvm

FINNS DET HISS?

Ja, samtliga våningsplan nås med hiss.

HUR SER BALKONGERNA UT?

Balkongplatta med räcke, se exteriörbilder. Balkonger i varierande storlekar. Spansk balkong på våning 2. Obehandlad betongplatta, glasträcke på de spanska balkongerna och pinnaräcke på övriga balkonger.

VAR PARKERAR JAG MIN CYKEL?

Cykelparkering finns både på gården och uppe på vinden.

FINNS BILPARKERING?

Parkeringsplatser finns alldeles intill brf Sockerpärlans entré. En parkeringsplats per hushåll, totalt åtta elbilplatser och en HK-parkering. När du signerar ditt förhandsavtal väljer du också din bilplats. Kostnaden sätts till en marknadsmässig nivå.

HUR VÄRMS HUSET UPP?

Med gas och vattenburna radiatorer.

VAD ÄR DET FÖR VENTILATION?

FTX-system med värmeåtervinning.

KOMMER DET ATT FINNAS RADIATORER/ ELEMENT? GOLVVÄRME?

Det sitter vattenburna radiatorer, under/ framför fönster. Ingen golvvärme.

VAD ÄR DET FÖR FÖNSTER?

Det kommer att finnas både öppningsbara och fasta fönster.

VAD ÄR DET FÖR TAKHÖJD?

Ca 2,4 m i samtliga bostäder.

VAD KAN NI BERÄTTA OM TV, BREDBAND OCH TELEFONI?

Vi har HSB Bolina via Telia som leverantör i projektet. Kollektivt avtal är tecknat för tjänsten och omfattar bredband, 100/100 Mbit/s, bredbandstelefoni, digital-TV paket Lagom. Kostnad för detta är 169kr/lägenhet och månad och debiteras på din månadsavi.

KAN MAN GÖRA TILLVAL?

Vi erbjuder möjligheter att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalsbroschyren med tillhörande prislista. Tillval utanför inredningsvalsbroschyren går ej att göra. Inredningsvalen faktureras inför tillträdet.

KAN VI FÅ BADKAR?

Ja, badkar finns som inredningsval i de lägenheter där det är inritat på lägenhetsritningen.



JAG VILL RITA OM MIN LÄGENHET, GÅR DET? ELLER FLYTTA EN VÄGG?

Inga ändringar utöver det som redovisas på lägenhetsritningen går att göra.

VAD ÄR DET FÖR KÖK?

Köksleverantör är Marbodal. I grundstandarden ingår en vit lucka. Det finns också möjlighet att göra tillval av färg. Dessa redovisas i inredningsvalskatalogen.

ÄR BADRUMMEN KAKLADE?

Ja, alla våtutrymmen är helkaklade.

KAN JAG FÅ KOMFORTGOLVVÄRME?

Nej, detta är inte möjligt att välja.

HUR SER UTEPLATSERNA I MARKPLAN UT?

Betongplattor samt delvis avgränsning mot gemensam gård i form av växtlighet. Avgränsning mot granne i form av plank med grind. Se lägenhetsritning för exakt information.

VAD FÅR JAG GÖRA PÅ MIN UTEPLATS?

Se separat nyttjanderättsavtal som upprättas i samband med köp. Uteplatsen tillhör föreningen men du som lägenhetsinnehavare får använda den. Vid eventuella önskade ändringar av uteplatsen ska föreningen tillfrågas.

HUR SER PLANERNA UT FÖR NÄRLIGGANDE OMRÅDE?

Se illustrationsplan för kommande byggnation i området. Denna finns som länk på hsb.se.

FÅR JAG KÖPA MER ÄN EN LÄGENHET, T EX TILL ETT AV MINA BARN?

Den som ska bo i lägenheten måste stå som köpare på kontraktet.

HUR SER BETALNINGSPLANEN UT?

När du valt bostad tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 100 000 kronor. Förhandsavtalet är ett bindande avtal. Resterande del av likviden samt eventuella tillval faktureras cirka en månad innan tillträde.

ÄR TOMTEN FRIKÖPT?

Ja, tomten är friköpt.

KAN JAG KÖPA INGLASAD BALKONG?

Vi erbjuder inte inglasning av balkong. Om du och dina grannar senare önskar glasa in era balkonger får bostadsrättsföreningen ansöka om bygglov.

KAN JAG VÄLJA SPOTLIGHTS?

Det finns inte möjlighet att välja spotlights i tak i brf Sockerpärlan.

KAN VI LYTTA ELLER BESTÄLLA EL- OCH MULTIMEDIAUTTAG?

Nej, detta är inte möjligt att välja.

VAD HÄNDER MED EVENTUELLT OSÅLDA BOSTÄDER?

Finns det osålda bostäder i föreningen efter inflyttningen köper HSB dessa. På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter på grund av uteblivna insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

VAD ÄR DET FÖR GARANTI?

Garantitiden är 5 år.

FINNS REALTIDSSKÄRM?

Ja, i varje entré finns en realtidsskärm som visar kommande bussavgångar och övrig information som föreningen vill förmedla.

HAR DU FRÅGOR? VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA VÅRA MÄKLARE.

Conny Knutsson
0706-986634
conny.knutsson@bjurfors.se

Marie Wilhelmsson
0701-646728
marie.wilhelmsson@bjurfors.se

