



2013-08-12 (reviderad version från 1983-09-01)

Regler för uteplatser vid entréer i Brf Sjöhästen

1. För varje hus gäller att alla lägenhetsinnehavare i entréplanet tillsammans genomför förändring.
2. Förändringen genomförs samtidigt.
3. Alla förändringar, nyinstallationer mm sker på de berörda lägenhetsinnehavarnas egen bekostnad.
4. Utförandet av staket och därtill hörande anordningar skall vara enhetligt. Staket får ej vara över 90 cm högt och ej placeras utanför befintlig kantsten.
5. Eventuell grind skall gå inåt.
6. Brevlådor av godkänd och enhetlig typ skall monteras enligt Postens anvisningar. Insläppet skall vara på 100-110 cm höjd från marken. Brevlådorna får ej sticka utanför befintlig kantsten.
7. Inspektionsluckor och brunnar skall hållas lätt tillgängliga.
8. Eventuellt borttagande och bortforsling av asfalt, grus mm ordnas av lägenhetsinnehavarna själva. Befintliga buskar är föreningens egendom och skall vid eventuellt utbyte omplaceras enligt styrelsens anvisningar.
9. Lägenhetsinnehavare ansvarar själv för skötseln av uteplatsen. Vid överlåtelse av bostadsrätten skall dessa skötselvanor meddelas den nye lägenhetsinnehavaren.
10. Vid plantering vid husväggen skall befintliga dräneringsmaterial vara kvar med lutning från fasaden (bredd ca 40 cm).
11. Innan förändringen genomförs krävs för varje hus:
 - att styrelsen godkänt ritning över förändring
 - att samtliga lägenhetsinnehavare som skall göra förändringen skriftligen godkänner dessa regler
 - att övriga lägenhetsinnehavare i huset informeras och ges tillfälle att framföra synpunkter.
12. Markyta som tagits i anspråk för uteplatser är och förblir föreningens egendom och föreningen förbehåller sig rätten att i framtiden utnyttja marken för annat ändamål.

(mått angivet i millimeter, mm)

