



HSB BRF PERRONGEN ÅRSREDOVISNING 2014



HSB – där möjligheterna bor

HSB bostadsrättsförening Perrongen

KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hålls måndagen den 4 maj 2015

Plats: HSB Stockholm, Fleminggatan 41, HSB Salen

Kaffe och smörgås serveras från kl: 18:00

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman.
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av röstlängd.
5. Fastställande av dagordningen
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vid behov fungera som rösträknare
7. Fråga om kallelse behöri gen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens resultat
12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
 - a) Val av två ledamöter och en suppleant till styrelsen
 - b) Anmälan av styrelseledamöter och suppleanter utsedda av HSB Stockholm
15. Val av samarbetskommitté
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Val av ombud till HSB Stockholms distriktsverksamhet
19. Övriga anmäla ärenden
 - a) Godkännande av föreningsstämmans beslut 2015-02-12 att anta nya normalstadgar för bostadsrättsföreningen. Beslutet vid den första föreningsstämman fattades enhälligt. Beslut ska för att vara giltigt, biträdas av minst två tredjedelar av de röstande vid denna andra föreningsstämma.
 - b) Information från styrelsen om trivselregler
20. Övriga ej anmäla ärenden
21. Avslutning

REGLER FÖR RÖSTRÄTTEN

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sin förpliktelser mot föreningen.

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens maka/make, sambo eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får vid föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens maka/make, sambo eller annan medlem får vara biträde.

Välkomna till stämman!

STYRELSEN



Org Nr: 769617-3744

Styrelsen för HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm

Org.nr: 769617-3744

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

ÅRSREDOVISNING

2014

HSB Bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm
Organisationsnummer 769617-3744.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret 1 januari 2014 – 31 december 2014.

VERKSAMHETEN

Föreningens firma är HSB Bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm. Föreningen bildades den 10 augusti 2007 och registrerades hos Bolagsverket den 17 september 2007. Föreningen är bildad för att äga och förvalta fastighet Östergarn 1 vid Blåsut i Stockholms kommun.

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

FASTIGHETEN

Fastigheten består av 152 lägenheter, 3 kommersiella lokaler och en icke kommersiell lokal. Bostadsrättslägenheterna är fördelade enligt

Antal rum	Antal lägenheter	Antal kvadratmeter
1	4	158
2	63	3 266
3	53	4 201
4	26	2 473
5	6	705
Totalsumma	152	10 803

Uppvärmning sker med hjälp av fjärrvärme, som komplettering har fastigheten värmeväxlare för tillvaratagande av frånlufts och -vatten värme.

STYRELSE

Styrelsen har fram till den 12 juni 2014 haft nedanstående sammansättning:

Ordförande:	Thomas Karlsson
vice ordförande:	Tomas Hansson
Sekreterare:	Camilla Brännfors
Ledamot:	Attila Kriss
Ledamot:	Ulrika Gustavsson
Suppleant:	Jonas Andréasson
Suppleant:	Jessica Sjödin

Den 16 januari 2014 adjungerandes Emilie Ekvall, Åke Dahlberg, Jonas Andersson, Svante Haggren, Pär Sigelfeldt och Lars Bergwall till styrelsen.

Efter föreningsstämman den 12 juni 2014 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordförande:	Thomas Karlsson
vice ordförande:	Åke Dahlberg
Sekreterare:	Ulrika Gustavsson
Ledamot:	Pär Sigelfeldt
Ledamot:	Tomas Hansson
Ledamot:	Tomas Berggren
Suppleant:	Anne Lindholm
Suppleant:	Isa Wiman
Suppleant:	Camilla Brännfors

Den 8 juli 2014 adjungerades Emilie Ekvall till styrelsen.

En uppskattad kommunikationskanal med medlemmarna har byggts upp i form av adressen info@brfperrongen.se. Genom den har medlemmarna kunnat lämna förslag till olika förbättringar och möjlighet att komma med frågor av generell art, som inte hanteras via Servicecenter eller Felanmälan. Styrelsen har haft ambitionen att så snabbt som möjligt besvara och ge information i olika frågor.

Ett styrelserum har inretts för möten med styrelsen, samarbetskommittén och olika arbetsgrupper.

FIRMATECKNARE

Föreningens firma har tecknats av Thomas Karlsson, Camilla Brännfors, Ulrika Gustavsson och Tomas Hansson, två i förening. Efter föreningsstämman har firma tecknats av Thomas Karlsson, Ulrika Gustavsson, Pär Sigelfeldt och Åke Dahlberg, två i förening.

REVISORER

Revisor har varit Oscar Behrens och Jakob Almerud utsedd till revisorsuppleant, vald av föreningen, samt en revisor utsedd av HSB Riksförbund.

SAMARBETSKOMMITTÉN

Vid föreningsstämman den 12 juni 2014 valdes Oskar Behrens, Johanna Ruda, Jenny Di Leo, Hannes Hagman, Samuel Emampoor, Lars From, Shi-Jin Zhang, Emilie Ekvall, Camilla Lönnquist, Lars Bergwall, Svante Haggren och Jonas Andersson att ingå i samarbetskommittén.

Samarbetskommittén har bildat arbetsgrupper för ekonomi, information, miljö samt underhåll och teknik.

VALBEREDNING

Jenny Di Leo, Lars Bergwall och Johanna Ruda valdes till att verka som valberedning.

ARVODEN

Vid föreningsstämman den 12 juni 2014 fattades beslut om att arvodera styrelsen och samarbetskommittén med motsvarande 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter.

Styrelseledamöterna ersätts även för utebliven arbetsersättning till ett maxbelopp på 1 000 kronor per dag.

Samtidigt fattades beslut om att 3 000 kr skall utgå i arvode till den föreningsvalde revisorn exklusive sociala avgifter

SAMMANTRÄDEN

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsesammanträden.

ÖVERLÅTELSE

Under året har 13 bostadsrättsöverlåtelser skett.

VÄSENLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Under verksamhetsåret har byggnation, försäljning och inflyttning pågått. Vid räkenskapsårets utgång bestod föreningens medlemmar av 253 boende

HYRESKONTRAKT

I bostadsrättsföreningen finns tre lokaler för uthyrning. Hyreskontrakt är tecknat med en livsmedelsbutik och en grill/smörgås bar, det finns en lokal som är outhyrd.

Det finns tolv stycken extra källarförråd i varierande storlek för uthyrning. Styrelsen administrerar uthyrning och kö för dessa. Vid verksamhetsårets utgång fanns ett ledigt förråd och ingen kö. Förfrågan skickas till forrad@brfperrongen.se

Corepark administrerar kö samt uthyrning av garageplatser och markparkeringar för bostadsrättsföreningens räkning.

PRODUKTION OCH INFLYTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen är bildad för att svara för byggnation i Blåsut och är den tredje bostadsrättsföreningen i området som HSB uppför. Under året har inflyttning pågått. Inflyttningen påbörjades under 2013 och fortsatt under 2014 enligt nedan.

Datum	Lägenhetsnummer	Adress
31 januari 2014	78-87	Vingavägen 2
20-21 februari 2014	64-77	Sofielundsvägen 15
27-28 mars 2014	45-63	Sofielundsvägen 23
28-29 april 2014	35-44	Fyrvaktarkroken 70
26-27 maj 2014	18-34	Fyrvaktarkroken 68
26-27 juni 2014	1-17	Fyrvaktarkroken 66

KONSTINVIGNING

Konstinvgning genomfördes den 8 september.

RADONMÄTNING

Radonmätning påbörjades under hösten 2014 och pågick tom januari 2015.

EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

Den 12 februari 2015 genomfördes en extra föreningsstämma för att anta första beslut att ändra bostadsrättsföreningens stadgar, 2011-års normalstadgar för HSB bostadsrättsförening.

NYA REGLER FÖR AVSKRIVNING PÅ BYGGNADER

Från och med 2014 har reglerna för avskrivningar ändrats: från progressiv till rak avskrivningsplan. Detta gör att lika stor summa skrivs av varje år, till skillnad från tidigare då summan var liten från

början och sedan ökade. Detta ger en ökad avskrivningskostnad, men påverkar inte likviditeten i föreningen. Avskrivningarna baseras på hela fastighetens byggkostnader, även den del som avser lägenheter och som enskilda medlemmar har ansvar för att underhålla.

Konsekvensen på grund av de nya avskrivningsreglerna redovisas enligt nedan:

Korrigerig för avskrivningar K2, rak avskrivningsplan 120 år	2 726 000 kr
Avskrivningar innan konvertering K2, progressiv avskrivningsplan 100 år	- 586 667 kr
Ökad kostnad ny avskrivningsregel	2 139 333 kr
Resultat justerat för avskrivningar = (årets resultat + ökad avskrivn.kostnad)	714 880 kr

MEDLEMSINFORMATION

Under 2014 behölls medlemmarnas månadsavgifter oförändrade. Styrelsen har beslutat att inte heller under 2015 göra några förändringar i avgifterna.

Individuell mätning av förbrukningen av el och varmvatten tillämpas. De enskilda bostadsrättsinnehavarna behöver inte ha separata abonnemang utan förbrukning debiteras via månadsavin.

Föreningen har tecknat gruppanslutningsavtal för bredband, telefoni och TV, vilket medför att alla boende har tillgång till dessa tjänster och månadsavgiften debiteras via månadsavin.

TECKNADE AVTAL

Följande avtal har tecknats av föreningen

FÖRVALTNING

Avtal med HSB Stockholm samt HSB Drift och Energi har tecknats avseende ekonomisk- och teknisk förvaltning av föreningen.

PASSERSYSTEM

Serviceavtal är tecknat med Baxec som avser administration och service av Aptus passersystem för portar, garage och tvättstuga.

BREDBAND, TELEFONI OCH TV

Föreningen har tecknat gruppanslutningsavtal för bredband, telefoni och TV med Bredbandsbolaget.

FASTIGHETSFÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam, och försäkringen är inklusive bostadsrättstillägg för de boende.

PARKERINGSENTREPRENÖR

Avtal är tecknat med Corepark som hanterar bostadsrättsföreningens parkeringsadministration.

EL OCH VATTEN

Avtal är tecknat med Fortum för leverans av el och med Stockholm Vatten för leverans av kallvatten.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING/SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Bostadsrättsföreningens fastighet ingår i tre stycken gemensamhetsanläggningar:

Arholma GA:1 delägs av fastigheterna Almagrundet 1 (brf Almagrundet) Arholma 1 (HSB brf Stationen) Arholma 2 (HSB brf Bangården) Arholma 3 (brf Arholma), Åstorp 4 (SL) och Åstorp 6 (Stockholms Hantverksförenings Förvaltnings AB) samt Östergarn 1 (HSB brf Perrongen) och avser gator med tillhörande gatubelysning och dagvattenledning i Hållövägen. Fastighetens andelstal är 220 av totalt 1222.

Arholma GA:2 delägs av fastigheterna Almagrundet 1 (Peab), Arholma 1 (HSB brf Stationen), Arholma 2 (HSB brf Bangården), Arholma 3 (brf Arholma) samt Östergarn 1 (HSB brf Perrongen) och avser parkmark och konstnärlig utsmyckning med tillhörande belysning. Fastighetens andelstal är 152 av totalt 574.

Arholma GA4: delägs av fastigheterna Almagrundet 1 (Peab), Arholma 1 (HSB brf Stationen), Arholma 2 (HSB brf Bangården) Arholma 3 (brf Arholma) samt Östergarn 1 (HSB brf Perrongen) och avser markparkering med mera. Fastighetens andelstal är 36 av totalt 122.

Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Blåsutts samfällighetsförening. Bostadsrättsföreningens representant i samfällighetsföreningen är Tomas Hansson.

RESULTATDISPOSITION

Förslag till resultatdisposition:

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	139 681 kr
Årets resultat	<u>-1 424 453 kr</u>
	-1 284 772 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond	0 kr
Överföring till fond	278 000kr
Balanserat resultat	<u>-1 562 772 kr</u>
	-1 284 772 kr

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



Org Nr: 769617-3744

HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 143 245	519 458
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-3 139 323	-378 289
Övriga externa kostnader	Not 3	-125 521	-900
Planerat underhåll		-53 125	0
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-119 900	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 726 000	0
Summa rörelsekostnader		-6 163 869	-379 189
Rörelseresultat		1 979 377	140 269
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	47 146	246
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-3 420 125	-219
Summa finansiella poster		-3 372 979	26
Resultat efter finansiella poster		-1 393 603	140 295
Inkomstskatt		-30 850	0
Årets resultat		-1 424 453	140 295

**HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 354 121 400 0

Pågående nyanläggningar

Not 8 355 593 765 399 744 165

709 715 165 399 744 165

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9 94 206 94 206

94 206 94 206

Summa anläggningstillgångar

709 809 371 399 838 371

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

98 579 139 235

Övriga fordringar

Not 10 7 925 709 6 381 523

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 629 151 96 561

8 653 439 6 617 319

Kortfristiga placeringar

Not 12 1 000 000 0

Kassa och bank

Not 13 0 21 215 741

Summa omsättningstillgångar

9 653 439 27 833 060

Summa tillgångar**719 462 810 427 671 431**

**HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm**

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		419 705 000	178 100 000
		419 705 000	178 100 000
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		139 681	-615
Årets resultat		-1 424 453	140 295
		-1 284 772	139 681
Summa eget kapital		418 420 228	178 239 681
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	123 356 000	214 000 000
Leverantörsskulder		409 297	73 865
Aktuell skatteskuld		504 040	444 000
Övriga skulder	Not 16	175 175 223	34 458 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 598 022	455 508
Summa skulder		301 042 582	249 431 750
Summa eget kapital och skulder		719 462 810	427 671 431
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		123 516 000	122 794 000
Summa ställda säkerheter		123 516 000	122 794 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

**HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm**

	2014-01-01	2013-01-01
Kassaflödesanalys	2014-12-31	2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-1 393 603	140 295
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 726 000	0
Inkomstskatt	-30 850	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 301 547	140 295
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	1 928 208	-2 717 570
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	142 254 832	27 980 771
Kassaflöde från löpande verksamhet	145 484 588	25 403 496
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-312 697 000	-230 524 000
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-312 697 000	-230 524 000
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-90 644 000	47 000 000
Inbetalda insatser	241 605 000	178 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	150 961 000	225 100 000
Årets kassaflöde	-16 251 412	19 979 496
Likvida medel vid årets början	24 714 740	4 735 243
Likvida medel vid årets slut	8 463 328	24 714 740

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2009:1

årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastigheten

Föreningen köpte samtliga aktier i BÅM AB av Blåsut Åstorp AB som ägde fastigheten Stockholm Östergarn 1 för 99 588 706 kr. I slutet av 2009 tog FAR SRS policygrupp för redovisning fram ett uttalande, RedU9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via bolag. Förvärvet är redovisat i enlighet med RedU9, vilket innebär att övervärdet för aktierna förts direkt till fastigheten.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 99 495 000kr. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0kr.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,8 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm**

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	7 579 957	2 631 873
	Årsavgifter el	627 928	0
	Årsavgifter vatten	245 123	0
	Hyrer	565 508	16 668
	Bredband	247 057	23 864
	Övriga intäkter	141 587	6 679
	Bruttoomsättning	9 407 159	2 679 084
	Avgifts- och hyresbortfall	-1 263 439	-2 159 626
	Hyresförluster	-475	0
		8 143 245	519 458
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	433 187	95 976
	Reparationer	289 103	10 836
	El	840 154	87 189
	Uppvärmning	745 319	0
	Vatten	143 289	0
	Sophämtning	158 038	38 256
	Fastighetsförsäkring	72 041	18 042
	Kabel-TV och bredband	51 666	1 280
	Fastighetsskatt	14 595	0
	Förvaltningsarvoden	259 278	66 632
	Övriga driftskostnader	132 653	60 078
		3 139 323	378 289
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	94 071	0
	Administrationskostnader	16 450	900
	Extern revision	9 000	0
	Medlemsavgifter	6 000	0
		125 521	900
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	88 400	0
	Revisionsarvode	3 000	0
	Sociala avgifter	28 500	0
		119 900	0
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	28 946	246
	Ränteintäkter HSB placeringskonto	5 324	0
	Ränteintäkter skattekonto	3 785	0
	Ränteintäkter HSB bunden placering	8 785	0
	Övriga ränteintäkter	306	0
		47 146	246
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	3 419 934	0
	Övriga räntekostnader	191	219
		3 420 125	219



Org Nr: 769617-3744

HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm**Noter****2014-12-31 2013-12-31****Not 7 Byggnader och mark****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Årets investeringar, byggnad 65% av produktionskostnaden

356 847 400 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**356 847 400 0**

Årets avskrivningar, 11 månader enl medelinflytt

-2 726 000 0

Utgående ackumulerade avskrivningar**-2 726 000 0****Utgående bokfört värde****354 121 400 0****Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad - bostäder

100 000 000 29 000 000

Taxeringsvärde byggnad - lokaler

2 500 000 0

Taxeringsvärde mark - bostäder

82 000 000 82 000 000

Taxeringsvärde mark - lokaler

419 000 0

Summa taxeringsvärde**184 919 000 111 000 000****Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott**

Ingående anskaffningsvärde

399 744 165 169 220 165

Årets investeringar

312 697 000 230 524 000

Omklassificering

-356 847 400 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

355 593 765 399 744 165**Not 9 Aktier, andelar och värdepapper**

Ingående anskaffningsvärde

94 206 94 206

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

94 206 94 206

Andel i HSB Stockholm

500 500

Aktier i BÄM AB

93 706 93 706

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto

3 786 0

Avräkningskonto HSB Stockholm

4 458 004 3 498 999

Placeringskonto HSB Stockholm

3 005 324 0

Investeringsmoms jul-dec

0 2 438 524

HSB Bostad skatt tax 2014 och tax 2015

458 595 444 000

7 925 709 6 381 523**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader

277 476 63 155

Upplupna intäkter

351 675 33 406

629 151 96 561

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

**HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm**

Noter		2014-12-31	2013-12-31
Not 12	Kortfristiga placeringar		
	Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	1 000 000	0
		1 000 000	0
Not 13	Kassa och bank		
	Swedbank	0	21 215 741
		0	21 215 741
Not 14	Förändring av eget kapital		
		Medlemsinsatser Insatser	Yttre uh fond
		Uppl avgifter	Balanserat resultat
			Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	178 100 000	0
	Resultatdisposition		0
	Försäljning lägenheter	241 605 000	0
	Årets resultat		-1 424 453
	Belopp vid årets slut	419 705 000	0
Not 15	Skulder till kreditinstitut		
		Ränteändr dag	Nästa års amortering
	Låneinstitut	Lånenummer	Belopp
	Nordea Hypotek	39788625126	41 172 000
	Nordea Hypotek	39788625134	41 012 000
	Nordea Hypotek	39788625142	41 172 000
			123 356 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		122 716 000
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		120 156 000
Not 16	Övriga skulder		
	Depositioner	53 928	0
	Momsskuld	32 424	0
	Övriga kortfristiga skulder	175 088 871	34 458 377
		175 175 223	34 458 377
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna räntekostnader	475 499	0
	Förutbetalda hyror och avgifter	623 845	254 358
	Övriga upplupna kostnader	498 678	201 150
		1 598 022	455 508

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm, org.nr. 769617-3744

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

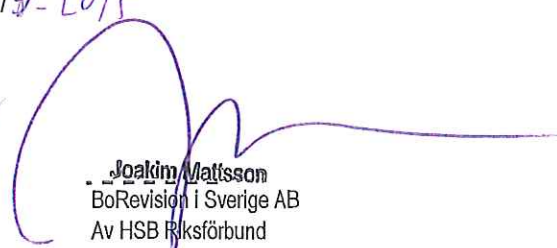
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14/5-2015


Av föreningen vald
revisor


Joakim Mattsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor



Org Nr: 769617-3744

HSB bostadsrättsförening Perrongen i Stockholm

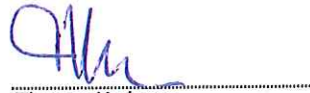
Noter

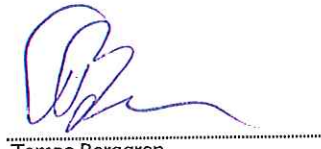
2014-12-31

2013-12-31

Stockholm, den 2015-04-14


Pär Sigelfeldt


Thomas Karlsson


Tomas Berggren

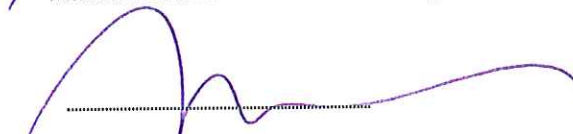

Tomas Hansson


Ulrika Gustavsson


Åke Dahlberg

Vår revisionsberättelse har 2015-04-17 lämnats beträffande denna årsredovisning


Oskar Behrens
Av föreningen vald revisor


Joakim Mattsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående(=förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort

Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namntäckning:

.....

(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)