



# Välkommen hem!

Drift och underhåll för boende



# Drift och underhåll för boende

---

## Innehåll

1.1.	Elcentral .....	2
1.2.	Jordfelsbrytare .....	2
1.3.	Nätverk .....	2
1.7	Passage.....	3
1.8.	Porttelefoni.....	3
1.10	Brandvarnare.....	4
1.12	Felsökning .....	5

GC GRUPPEN  
JÄRVGATAN 2  
261 44 LANDSKRONA

## 1.1. Elcentral

Elcentralen är en kombinerad central med en övre del för kraft respektive nedre del för nätverk. Vilka säkringar som ombesörjer olika delar av lägenheten framgår enligt en gruppförteckning som sitter på insidan av dörren till elcentralen.

## 1.2. Jordfelsbrytare

Er lägenhet är utrustad med en jordfelsbrytare. Jordfelsbrytaren ska funktionsprovas varje 6:e månad. Provnings utförs genom intryckning av testknappen och jordfelsbrytaren ska då omedelbart lösa ut.

## 1.3. Nätverk

Lägenheten är utrustad med nätverksuttag. Respektive nätverksuttag är numrerat ute i lägenheten. Nedre delen av elcentralen sitter en numrerad uttagspanel. Hur man får exempelvis kopplar in en dator/TV framgår av exempel nedan.

*Exempel på inkoppling av stationär dator / TV:*

*Börja med att koppla in en nätverkskabel mellan dator och nätverksuttag. I detta fall är nätverksuttag placerat i sovrums märkt med nummer 1.*

*Sedan öppnar ni dörren till elcentralen och finner i den nedre delen en numrerad uttagspanel. Där kopplar ni en nätverkskabel mellan nummer 1 och internetleverantörens switch (Vilken port i switch ni skall ansluta till framgår i underlag från internetleverantör)*

## 1.7 Passagesystem

### Passagesystem för lägenhetsinnehavare

- 1** Håll din beröringsfria nyckel framför nyckelhållssymbolen i knappsatsen.



- 2** Symbol och grönt sken indikerar att porten är öppen.



- 3** Symbol och rött sken indikerar icke godkänd passage.



## 1.8 Porttelefoni

### Svara vid uppringning från porttelefon

- 1** Lyft luren vid ringsignal.
- 2** Tala med besökaren.
- 3** Acceptera tillträde: Tryck på "\*" eller "5" på din telefon, alternativt tryck "Öppna" i din svarsapparat.
- 4** Neka tillträde: Tryck "#" eller lägg på luren. (Gäller endast ordinarie telesystem).
- 5** Lägg på luren.

## 1.10 Brandvarnare



Modell: MSA-866/10Y  
OPTISK BRANDVARNARE  
med inbyggt batteri

**TESTA BRANDVARNAREN • TRYCK** och håll inne testknappen i 3 sekunder, släpp • Brandvarnaren avger larmsignal och röd LED blinkar snabbt.

**DRIFT** • Röd LED blinkar en gång/minut, visar att batteriets status är OK. • Vid larm avger enheten en hög pulserande signal och röd LED blinkar snabbt. • Vid låg batterinivå avger brandvarnaren en kort signal en gång/minut

**UNDERHÅLL OCH RENGÖRING** Brandvarnaren bör rengöras regelbundet och minst två gånger per år. Rengör din brandvarnare genom att dammsuga utvändigt längs öppningen mot den optiska kammaren, så att damm och smuts försvinner.

## 1.11 Felsökning

Rekommendationer vid utlöst jordfelsbrytare. Slå till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren inte löser ut igen kan detta tyda på en tillfällig störning eller tillfälligt fel. Om jordfelsbrytaren löser ut med jämna mellanrum bör fackman kontaktas för kontroll av anläggningen.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslag finns ett bestående fel. Slå ifrån samtliga dvärgbrytare i den aktuella elcentralen. Slå till jordfelsbrytaren igen. Återställ därefter en dvärgbrytare i taget till dess att jordfelsbrytaren löser ut igen. Felet är nu lokaliserat till den grupp som sist återställdes. Om jordfelsbrytaren löser ut innan några dvärgbrytare har återställts finns felet troligtvis i eller före elcentralen. Kontakta fackman!

Om felet är lokaliserat till en bestämd grupp, fortsätt med att dra ur alla stickproppsanslutna och lampputtagsanslutna apparater som hör till gruppen. Slå därefter till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren på nytt löser ut finns felet i den fasta installationen eller i någon fast ansluten apparat. Kontakta fackman för kontroll och åtgärd! Om jordfelsbrytaren ej löser ut efter utdrag av stickproppar, anslut en apparat i taget till dess att jordfelsbrytaren på nytt löser ut. Det är den sist anslutna apparaten som sannolikt är felaktig. Kontakta fackman för kontroll och reparation!