

Till Brf Mariedahl – Styrelsen informerar.

Ekonomi – budget 2023

Ett av våra lån ska skrivas om nästa år och kommunala avgifter ökar så vi blir tvungna att höja lägenheternas avgifter med ca 5% från 606 kr/kvm till 636 kr/kvm.

De individuella avgifterna för vatten och el måste också höjas till:

- El: 1,76 kr/kwh ex moms; en ökning med 12%
- Varmvatten= 69,12 kr/m³ ex moms ; en ökning med 8%
- Kallvatten= 23,93 kr/m³ ex moms; en ökning med 8%

Gästlägenheten

Vi ändrar reglerna för hyrning av gästlägenheten från den 1/1 2023 till att man kan boka en upp till 7 nätter i stäck. Avgifter per natt blir 300 kr eller 1200 kr per vecka. Uthyrningen löper från kl 12.00 till efter följande dag kl 10.00. Lägenheten ska lämnas välstädad. Om Styrelsen finner att vi behöver anlita städbolag efter uthyrning så debiteras en extra avgift om 500kr. Ny bokning av lägenheten kan göra efter att tidigare bokning har löpt ut.

Gemensamhetslokalen

Vi kommer att utrusta gemensamhetslokalen med 65 ”TV skärm. Detta för att både kunna visa bilder från dator eller TV program. Om det finns någon/några som vill vara ansvariga för lokalen inklusive städning för att titta på program/sport gemensamt så kontakta styrelsen för att få tillgång till lokalen utan att behöva hyra.

Parkering

Brf Mariedahl förfogar över 91 bilplatser och 4 MC platser att fördela på 116 bostadsrätter. Efterfrågan har hittills varit större och det innebär att varje bostadsrätt endast kan få hyra en bilplats så länge efterfrågan är större än vårt tilldelade antal. Vi håller nu på att se över så att efterlevnaden stämmer med denna regel. Vi ser också över om det finns platser lediga i annan Brf inom Kvarnbyterrassen där man kan hyra så länge.

Om bilplatsens yta (inom linjerna) medger kan även bil kombineras med Moped/MC.

För att öka tydligheten så inför vi endast en kö för den som söker sin första bilplats. Tilldelningen kommer vid första tillfället att bli i garaget. Vill man sedan byta till Markplats eller Carport så får man anmäla sig till Aimo. Det samma gäller om man önskar laddplats för elbil.

Garaget städas vid några tillfällen per år och då är man skyldig att lämna sin plats under de tider som informeras om.

Markplats eller i Carport städas var och en själva. Här städas endast körytor av Aimo. Det samma gäller snöröjning.

Miljöhusen

Som alla sett så har det skett förändringar i miljöhusen och fördelningen mellan olika sopor har förändrats. Det är viktigt att regler följs och att INGA sopor/avfall får ställas på golvet. Det som inte passar in i de kärl som finns får var och en köra bort till Kikås återvinningsanläggning.

Trapphus, entréer och källare

Styrelsen planerar att renovera trapphusen under nästa år. Vi ser att det har blivit en del skavanker under inflyttningar och vill att intrycket fortsättningsvis ska vara gott när man kommer till oss.

Vi ber er också respektera att inga saker får förvaras i allmänna ytor av brand- och utrymningstekniska skäl. Om ni under korttid behöver ställa något under några timmar så märk med ert namn. Annars kan det bli så att vi forslar bort saken. Gemensamma förråd får endast användas till avsett ändamål.

Styrelse Brf Mariedahl

Maila i 1:a hand till styrelsemailen angående medlemsfrågor;

styrelse.brfmariedahl@gmail.com

Ordförande	Bertil Hallman 0703-371969	hallman.bertil@gmail.com
Vice ordf.	Ulrika Ridell, 0702-49 12	ulrikaridell@hotmail.com
Sekreterare	Rose-Marie Segerqvist, 0705-98 13 81	
Representant i MÖS	Michael Kårström, 0735-00 14 16	michael.karstrom@live.se
Fastighetsfrågor	Liudmila Petrova 072-3280020	liudmila871@hotmail.com
Ledamot från HSB Mikael	Hjörnhede 0723-01 83 88	mikael.hjornhede@hsb.se