

Nu är det jul ...

Ett händelserikt år börjar lida mot sitt slut och ett minst lika spännande står för dörren. Det gångna året har bjudit på en mängd förändringar, stora som små. En ny restaurang har öppnat, föreningen har fått en ny hemsida. Under våren påbörjades markarbetet, som enligt plan ska slutföras nästa år.

Nytt medlemscentra på Stamgatan 89

För att utnyttja föreningens lokaler bättre kommer trivselklubben, styrelsen och vävstugan få en gemensam lokal på Stamgatan 89. Stamgatan 89 har länge stått outhyrd. Lokalen kommer att fräschas upp och anpassas till föreningslokal/medlemscentra. Det blir en ny entré från Tussmötevägen. Inflyttning är planerad till efter nyår.

Lokalen på Stamgatan 2 är inte svår att hyra ut och det finns redan intresserade hyresgäster. Stamgatan 1 kommer att byggas om till en liten lägenhet, vilket innebär att föreningen kan sälja den och dessutom få in månadsavgift.

Vi tror att det är positivt att samla verksamheterna under samma tak.



Max 30 km/h
Hastighetsbegränsning på Stamgatan är 30 km/h, vänligen respektera detta. Sänkt hastighet räddar liv.

Föreningsstämma 2014

Snart är det dags för föreningens årliga stämma. Stämman är medlemmens möjlighet att göra sin röst hörd genom att lämna in ett förslag (motion). Boka redan nu in torsdagen den **20 februari kl 18:00** i almanackan. Stämman kommer att hållas på **Årsta Folkets Hus**.

Formell kallelse kommer att sättas upp i portarna och årsredovisningen delas ut till alla medlemmar ett par veckor innan stämman. Det går inte att komma efteråt och tycka att stämmans beslut var felaktiga om man inte varit där och röstat.

Missa inte chansen att påverka

Är det något du vill förändra i föreningen? Det är nu hög tid att skriva motioner till stämman. För mer info se nästa sida. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast **31/12 kl 24.00**. Motioner kan lämnas i fastighets-skötarnas brevlåda Stamgatan 48 eller sändas med post till:
styrelsen@hsbostberga.se

Valberedningen

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar. Har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen, eller är du själv intresserad av att bidra med din kompetens i föreningen, skicka ett mejl till valberedningen.brfoestberga@gmail.com. eller ring Sven Stormdal i Valberedningen, 070-375 03 35

God Jul & Gott Nytt År önskar vi i styrelsen!

Motioner till stämman

Motionsrätt

En medlem har rätt att få ett eller flera ärenden behandlat vid en föreningsstämma om han begär det.

Motionens innehåll

En motion skall innehålla ett konkret förslag, samt tydligt ange ett förslag till beslut som stämman skall ta ställning till. Motionen ska vara undertecknad av minst en medlem i föreningen och med fullständigt namn och lägenhetsnummer.

Tänk på att ge motionen en lättfattlig rubrik. Motionen bör inte ta upp detaljfrågor, till exempel sådant som endast berör en enskild medlem, eller ett enskilt trapphus.

Man väljer själv om man vill skriva motionen själv eller tillsammans med andra i föreningen. Det viktigaste är att motionen kommer in i tid.

Styrelsen granskar att motionerna har;

1. ett konkret förslag
2. ett yrkande på hur stämman skall rösta i form av en eller flera attsatser
3. är möjligt att genomföra utifrån lagar och våra stadgar
4. att motionen är inkommen i tid
5. att motionen är undertecknad av minst en medlem (namn + lägenhetsnummer)

Ta till vara på möjligheten att lämna in motioner och gör din stämma hörd. Det är bostadsrättsinnehavarnas förening och upp till bostadsrättsinnehavarna att skapa den förening man önskar.

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast **31/12 kl 24.00**. Motioner kan lämnas i fastighetsskötarnas brevlåda Stamgatan 48 eller sändas med post till: styrelsen@hsbostberga.se

Exempel på motion:

Flera vägbulor

Bilar utgör en fara för barn och måste därför framföras mycket långsamt för att minska risken för en olycka.

I dag är antalet vägbulor för få för att fungera effektivt. Bilarna hinner accelerera upp till höga farter mellan vägbulorna och utgör därmed en onödigt stor fara för våra barn.

Förslag:

Bygg vägbulor var 10:e meter för att hålla bilarnas fart mycket låg.

Yrkande:

Att stämman bifaller motionen.

*Sven Andersson,
lägenhet 987*

Elsladdar till motorvärmare

Endast godkända elsladdar får användas i uttagen och det är inte tillåtet att låta dem hänga kvar då de inte används. Elsladdar som hänger kvar i eluttagen utgör en säkerhetsrisk. Förvaltningen kommer som tidigare år plocka in kvarhängande elsladdar. Insamlade elsladdar kan återfås på kontoret på Stamgatan 48.

Jul och bränder

Levande ljus är både vackert och mysigt. Men den ljusa framsidan har en mörk baksida. Nästan hälften av alla bränder i bostadshus orsakas av levande ljus. I december fyrdubblas bränderna. Så var försiktiga. Lämna inte rummet med ljusen brinnande!

Julklappspapper

Papperssäckar kommer att läggas ut i portarna och där är föreningens jultomte mer än tacksam om du slänger allt julklappspapper. Säckarna kommer att hämtas efter juledigheten. Tomten tackar för din hjälp.

Julgranar

Det är härligt med julgran och barrdoft men så småningom börjar den trots allt barra och julen är över. Då julgranen gjort sitt, lämna den bakom sandfickan som finns på baksidan av gamla grovsoprummet på Sjöholmsvägen. Släng den ABSOLUT INTE i sopnedkastet då detta orsakar stopp i sopsugen med dels olägenheter för oss boende, dels dryga kostnader för föreningen som följd.



SVOB tar nya tag!

På det öppna medlemsmötet den 11 november beslöt vi att Stamparkens Vänner och Brukare fortsätter verksamheten fram till Årsmötet i mars 2014. På mötet valdes även 3 nya medlemmar som ska förstärka styrelsen fram till årsmötet. De är: Ann-Sofie Rolf, Mikael Rolf och Yvonne Wiedersheim-Paul. Det betyder också att Parkleken fortsätter. Vi planerar bl.a. isbana i parken (om vädret tillåter), julgransplundring (11 januari kl 13:00-15:00), Intro i Rosenrörelser (20 januari kl 18:00-19:00) och Valborgsfirande med 20-årsjubileum. Vill du hjälpa till hör av dig. SVOB, Sven Stormdal tel 070-375 03 35

Trivselklubben

Vi hälsar gamla och nya medlemmar välkomna till våra verksamheter under 2014:

Möte med servering och underhållning varje månad.

Bingo (måndagar).

Gymnastik med Qigong (torsdagar).

Bibliotek med aktiviteter (torsdagar).

Bridge (fredagar).

Boule (dagar med barmark).

Trivselklubben,

Rut Palm tel 81 60 53

Valborg Olsson tel 91 99 49

Parkleken

Parkleken är en öppen verksamhet för barn (8-13 år) och alla är välkomna. Lokalen ligger i källarplan på Stamgatan 70 (ingång från gaveln). Parkleken håller öppet varje vardag kl 13:30-17:30, samt lördagsöppet 28 december kl 11:00-15:30.

Aktiviteter under jullovet se anslag i porten eller <http://stamparken.se>

Kom ihåg

Det som göms i snö kommer fram i töl!

Felanmälan / störningsjour?

Störningar som beror på husens teknik t.ex larmande sopsug, maskiner i tvättstugan på fel tid ska felanmälas till Riksbyggen. Bråk, högt ljud från grannar vid sen tidpunkt kan anmälas till störningsjouren helst efter man tagit personlig kontakt med de störande för att minska oljudet.

Ska du själv ha fest, informera grannarna innan och tänk på att visa hänsyn!

Övernattningslägenhet

Föreningen har tre övernattningslägenheter (Stamg. 9, 33 och 74) med enklare standard, som medlemmar kan boka. Samtliga lägenheter har fyra sängplatser med kuddar och täcke, köksutrustning för 4 personer. Toalett finns, dock saknas dusch och TV.

Kostnad:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet

Fre-sön: 300 kr/dygn och lägenhet

Bokning sker till:

Styrelsen@hsbostberga.se

MEDLEMSMOTTAGNING

Stamgatan 2

2014

tisdag 7/1 kl 17-18 *Obs tid & dag!
måndag 3/2 kl 18-19

Nästa Östbergabladd

9:e februari 2014

HSB:s Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Alla ärenden, inkl. akuta fel.

Tel: 0771 860 860

FÖRVALTARE

Ted Lindberg

e-post: ted.lindberg@riksbyggen.se

HSB:s Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

tel: 070-213 94 42 (lämna meddelande)

HSB:s Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm

Personlig kontakt/ Medlemsmottagning:
Stamgatan 2 (se särskild notis)

FELANMÄLAN

0771-860 860

felan.stockholm@riksbyggen.se

FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomicenter
tel: 0771-860 860

[hyresadministration-
stockholm@riksbyggen.se](mailto:hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se)

Hyra av extraförråd/lokaler:

Anita Nordin tel: 08-602 36 88

anita.nordin@riksbyggen.se

Överlåtelse:

Petra Tjernström tel: 08-602 3720

petra.tjernstrom@riksbyggen.se

Problem med skadedjur:

ANTICIMEX

tel: 08-517 634 00

STÖRNING SJOUR

Söndag-torsdag 22-03, fredag-söndag 22-04

tel: 08-568 214 00

COMHEM

tel: 0771-55 0000

BREDBANDSBOLAGET

tel: 0770-777 000

