

Årsmötet 29 maj

14 lägenheter representerade vid årsmötet i Stocksunds Scoutstuga. Eftersom vi är 24 medlemslägenheter får vi anta att övriga känner sig nöjda med styrelsens förvaltning avseende verksamhetsåret 2022. Många frågor ställdes kring framtiden och hur hantera den osäkra framtiden när det gäller kostnaderna framöver. Tills nu har vi haft låga underhållskostnader på grund av att alla varit rädda om fastigheten och många deltar med eget arbete för att ytterligare göra boendet trevligt.

Energikostnader och räntor, våra största kostnadsposter, uppmärksammades särskilt. Föreningen har idag räntekostnader som är fördelaktiga men med hänsyn till att vår låneskuld uppgår till 18,3 msek finns risk för att nya högre räntenivåer behöver mötas med amorteringar, ökning av insatskapital, och/eller avgiftshöjningar.

Styrelsen omvaldes i sin helhet och fick samtidigt en förstärkning av Joachim Carlsson hus 7. Valberedning fick traditionsenligt Mats Samuelsson som sammankallande med Ingrid Tischner, Gunnila Olsson, Helga Edstam som ledamöter.

Släntstabiliseringen är fortsatt en besvärlig fråga där både kostnader och teknik är osäkra.

Styrelsen redogjorde för nuvarande bredbandsavtal som går ut under 2024. Intresset för att fortsätta med individuella val av operatör via öppen fiber, dvs ingen kollektiv lösning, är fortsatt intressant kunde mötet konstatera.

Fråga om hur hantera föreningens amorteringar i samband med försäljning av lägenhet ställdes. Lägenhetens kapitalandel enligt den ekonomiska planen skall tillämpas på föreningens genomföra amorteringar, betraktas som ökning av insatskapital, under medlemmens innehavs tid. Frågor i detta ärende kan ställas till HSB.

Förslag till nya stadgar behandlades, godkändes och lämnas därmed till Årsmötet 2024 för slutligt ställningstagande.

Konstituerande styrelse 29 maj

Direkt efter årsmötet konstituerade sig styrelsen med Olle Hansson Ordförande, Stefan Öberg Vice Ordförande, Göran Olsson sekreterare. Ansvarsfördelningen inom styrelsen därutöver fastställs vid styrelsens augustimöte.

Matavfall

Vi har fått information av kommunen beträffande vårt Matavfall för 2022. Man tackar för maten och visar att vi sorterade 1383 kg matavfall under 2022. Att jämföra med 1130 kg för 2021. Men som kommunen skriver är det bättre att matresterna hamnar i magen i stället för bland matavfall.

Kalender

- Styrelsemöte 29 augusti
- OP Golf enligt ök
- OP middag 6 september, anmälan till Ingela Mattsson
- Städdag 14 oktober 2023 kl 0930
- Beskrining oxlar och andra träd 26 oktober kl 0930

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>