



## HSB BRF SENATEN



### Kontakta oss

Snabbaste vägen till kontakt är via mail. Om du inte har möjlighet att maila så kan du lämna ett meddelande på telefonsvararen så blir du kontaktad nästkommande måndag- eller torsdag.

- **Styrelsen**

brf.senaten@bredband.net  
eller 070-482 35 53

- **Bokning av gårdshus, köp av nycklar till solariet, beställa behörighet till bastu:**

faciliteter.senaten@bredband.net  
eller 076-078 09 70

- **Bokning av gästlägenhet**

(endast per telefon)  
076-843 07 76

**Hemsida:**

[www.hsb.se/stockholm/senaten](http://www.hsb.se/stockholm/senaten)

**Facebook:**

Vi heter Brf Senaten på Facebook.

Vi använder Facebook för att snabbt komma ut med nyheter och information, så gilla sidan för att få uppdateringar i ditt nyhetsflöde.

### Möte gällande trädgård

35 medlemmar besökte informationsmötet gällande vår trädgård. Pauline Bjuhr som arbetar som trädgårdsformgivare på HSB presenterade vår vision om en mer levande utemiljö samt en effektiviserad skötsel, vilket bl.a. innebär årstidsskiftande växter. På mötet framgick hur viktigt flera medlemmar tycker att det är med fruktträd. Det var även diskussioner kring kostnader.

Vi har stora markområden och vi kommer därför att behöva dela upp arbetet i olika etapper. De områden vi valt att börja med är våra sällskapsytor på gården Kantatvägen 1-11 samt baksidan av Kantatvägen 25-29. Tanken med arbetet är att renovera befintliga ytor, det är alltså inte en helt ny formgivning. Vi har planteringar som är ogräsinfekterade samt träd som drabbats av röta eller som av andra anledningar inte mår bra. De behöver därför förnyas.

I nuläget omarbetats förslaget. Styrelsen kommer att gå ut med ytterligare information och samtliga medlemmar kommer att få möjlighet att tycka till innan något arbete påbörjas. När det gäller frågor kring budget så vill vi förtydliga att föreningen varje år sätter av pengar för underhåll. Att renovera markytor är också underhåll av fastigheten, precis som t.ex. fasadmålning.

Nästa steg är att genomföra en upphandling och välja en entreprenör. Vi hoppas kunna påbörja renoveringen hösten 2017. Styrelsen uppdatera händelser i en punkt som heter Trädgård i våra protokoll som ni kan ta del av på hemsidan.



---

## Trädgårdsdag

---

Vårens Trädgårdsdag infaller den 7 maj, kom och gör fint i vårt område och träffa dina grannar!

---

## Kontaktuppgifter i HSB Portalen

---

Genom att ha uppdaterade kontaktuppgifter i HSB Portalen (<https://stockholm.hsbportalen.se>) så gör du det möjligt för styrelsen att nå dig vid t.ex en vattenläcka eller liknande.

Du loggar in med ditt personnummer och skaffar lösenord. Gå sedan till Mina Sidor och fyll i mailadress samt telefonnummer.

---

## Nya avgifter för våra faciliteter

---

Gästlägenheten kostar, fr.o.m. 1 mars 2017, 300 kr per natt samt 500 kr i depositionsavgift.

Priset för Gårdshuset är 500 kr per dag. Om man vill nyttja gårdshuset dagen innan för att förbereda samt om man vill ha en längre tid att städa dagen efter så kostar det 300 kr vardera. Det går inte längre att hyra Gårdshuset en halv dag. Depositionsavgiften är 500 kr.



## Inbrott

I Nacka är det flera föreningar som drabbats av inbrott, och det är något som många är oroliga över.

Polisen har lämnat följande information till föreningen:

För att ett brott ska uppstå krävs tre faktorer som sammanfaller i tid och rum:

- 1.en motiverad gärningsperson
- 2.ett offer eller objekt
- 3.ett tillfälle att begå brottet

En motiverad gärningsperson kan alltid ta sig in i en bostad. Det handlar bara om hur mycket tid vederbörande har på sig. Därför är det viktigt att låsa om sig. Gärningspersoner stjälar oftast sådana saker de snabbt kan omsätta till kontanter såsom smycken (ädelmetaller), armbandsur, pass och hemelektronik. Förebygg genom att märka era värdefulla tillhörigheter med t.ex. konstgjort DNA. Förvara sakerna på ställen som inte är så lätta att hitta. Om ett bankfack är stort nog kan man förvara sina ägodelar där.

Förebygg genom att inte släppa in okända personer i porten och att verkligen titta efter vad som händer om man hör ett annorlunda ljud i trapphuset. Grannar som bryr sig kan göra stor skillnad.

## Avgift för andrahandsupplåtelse

Vid andrahandsupplåtelse tas det fr.o.m. 170101 ut en avgift på 10% av ett prisbasbelopp enligt kap. 6 och 7 § socialförsäkringsbalken. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.