

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson
08-756 90 38, 070-513 10 40
E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Carina Westerlund
0708-21 25 91
E-post: carina@cmredovisning.se

Sekreterare Ulf Hassgård
08-420 38 606, 0708-700 766
E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter
Britt-Marie Camp
08-760 54 46, 0702-430 864
E-post: camp.brittmarie@gmail.com

Roland Edström
070-735 34 36
E-post: recab@bredband.net

Bruno Reinfeldt (utsedd av HSB)
08-768 20 06, 073-724 96 49
E-post: br38@bredband.net

Suppleanter
Martina Berglund 0734-41 28 00
Jan Hejra 070-720 48 00
E-post: sheriffen@hejra.se
Göran Rynningsjö 08-732 59 16
E-post: goran_rynningsjo@hotmail.com
Lars Lindström 08-732 41 68
(utsedd av HSB)

REVISORER

Ordinarie Staffan Burvall
Suppleant Magnus Heinstedt

BoRevision AB 08-737 90 45

VALBEREDNING

Sammankallande
Ulrika Lindström 070-631 53 74
E-post: u.lindstrm@telia.com

Pamela Nodby 070-227 66 54
E-post: pamelanodby@hotmail.com
Tove Wegin 08-732 82 87
E-post: tove.wegin@bredband.net

ADMINISTRATION

HSB Stockholm Administrativ Förvaltning
Mån – fre, kl 09.30 – 12.00 08-785 30 00
Fax: 08-785 32 10
E-post: info@stockholm.hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Borg & Merio Fastighetsförvaltning AB
Förvaltare
Sten Grass 08-36 14 14
E-post: sten.grass@borgmerio.se
Fastighetsskötare
Thomas Olofsson 08-36 14 14

FELANMÄLAN

Mån – fre, kl 08.00 – 16.00 08-657 90 90
E-post: felanmalan@fss.se

Därefter vid katastroffall,
ring Jourmontör 08-657 77 22
- Kostnad per uttryckning: 2 250 kronor!!!

Felanmälan avlopp
Avloppsteknik AB 08-799 98 00
Jourtelefon efter 16.00 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor
NG Service AB 08-591 409 90

Brf. Spegeln - Täby - Nr. 1 / 2011

INFOBLADET

www.hsb.se/stockholm/spegeln



ÅRSSTÄMMA

Årets föreningsstämma äger rum
tisdagen den 17 maj kl. 19.00 i
Palmhuset (Förskolan Sentio).
Separat kallelse kommer att
skickas ut.



MOTIONER TILL STÄMMAN

Motioner till föreningsstämman
skall vara styrelsen tillhanda
senast den 31 mars. Det finns inga
formella krav på en motion, du får
skriva som du vill, dock skall den
minst innehålla ett förslag till beslut
och gärna en motivering till varför
stämman skall besluta just detta.

SANDBORTTAGNING

Under de första
veckorna i april
kommer sand-
sopning att
genomföras, under förutsättning att
snön då har smält bort. Vi ber er,
att när snön börjar försvinna, sopa
ut sand och grus från rabatter och
gångkanter. De som har garage
bör även passa på att sopa ur
garagen och framför
garageportarna.



VÅRSTÄDNING

Vårens städ- och fixardag kommer
att äga rum lördagen den 21 maj.
Vi samlas som vanligt kl. 10:00 vid
Panncentralen. Föreningen bjuder
på korv och läsk ca 13:00. Separat
kallelse kommer.

BYTE AV PLANK

Styrelsen har beslutat att fortsätta
byta plank vid uteplatserna i
föreningen. I år kommer gård 1, 2
och 3 att beröras. Arbetet kommer
att påbörjas så snart tjälen går ur
marken.

BESIKTNING AV LÄGENHET I SAMBAND MED FLYTT

I samband med flytt är du som
bostadsrättsinnehavare skyldig att
se till att vår förvaltare kan
genomföra en besiktning. Syftet
med besiktningen är dels att skapa
en allmän bild av tillståndet i
föreningens lägenheter och dels ge
dig som säljare (och även köparen)
en uppfattning om det finns något
fel i lägenheten som behöver
åtgärdas. Kom ihåg att i god tid

före avflyttningsdagen kontakta förvaltaren för att boka en tid.

NYCKELBRICKOR

När en bostadsrätt överläts skall säljaren lämna in nyckelbrickorna till styrelsen, köparen kvitterar sedan ut nya brickor. Brickorna kan lämnas i föreningens brevlåda vid Gribbylundsvägen 46 (dörren mot gård 4, inte vid garagen). Brickorna är personliga och köparen behöver kvittera ut egna brickor, de brickor som inte lämnas in kommer att spärras i systemet efter tillträdesdatum.



FELANMÄLAN VIA BOKNINGSTAVLORNA

Några av oss har kommit igång med att göra felanmälan via bokningstavlorna vilket är bra, men för att kunna sortera och sända dessa vidare behöver de innehålla en beskrivning på felet och vad som är trasigt samt er e-postadress så att vi kan följa upp ärendet vid behov. Vid behov av telefonnummer för vidare åtgärder så frågar vi efter detta via e-post. Om ingen e-postadress anges så lämnas svar på felanmälan eller förfrågan om kompletterande information via bokningstavlan,

som ni kan läsa genom att logga in med er bricka.

PORTARNA

Vi vill be alla boende att dels tillse att portarna till höghusen verkligen går i lås vid stängning, dels icke släppa in någon som ni inte med säkerhet vet bor i huset eller som ni personligen känner. De som ej faller in i någon av nämnda kategorier får anmodas använda porttelefonen. På sistone har det flera gånger inträffat att okända ringer på lägenhetsdörrarna och då är ju hela idén med det nya låssystemet bortkastad.

BRANDFARLIGT MATERIAL I GARAGE.



I garage får endast fordon förvaras. Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) är det absolut förbjudet att förvara brandfarligt material i garage. De som förvarar något annat än fordon i sina garage, dvs. högriskprodukter som brandfarliga

kemikalier eller behållare med explosionsrisk, skall omedelbart avlägsna dessa. Vi kommer inom kort börja rondera samtliga garage med jämna mellanrum. Om vi i samband med ronden finner något som klassas som högriskprodukter, kommer dessa omedelbart att avlägsnas. Upprepade överträdelser leder till uppsägning.

GROVSOPOR

Vi vill än en gång påpeka att inget får placeras utanför containern i grovsoprummet, enda undantag är stora elsopor som kylskåp, spisar och liknande. Absolut inget miljöfarligt får slängas i grovsoprummet, bilbatterier, bildäck, färg och liknande, undantag är elapparater, lampor och lysrör samt vanliga batterier. Om det inte finns plats i containern återkom efter tömning. Om ni spiller något på golvet, använd den sopborste som finns i grovsoprummet.

Tyvärr är det en minoritet av våra medlemmar som förstör för majoriteten. Vi måste gemensamt se till att ordningen i våra lokaler upprätthålls. De som inte sköter sig skapar dryga kostnader för alla oss andra. I slutändan kommer detta att resultera i höjda avgifter.



HUNDAR

Det förekommer att hundar släpps lösa och förorenar på våra gårdar. Därför vill vi påminna om att, i enlighet med våra ordningsregler och Täby kommuns ordningsstadga, skall hundar hållas kopplade och får inte rastas inom föreningens område. Tänk också på att många människor är rädda för hundar.



NYA MEDLEMMAR

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen:

An Yang,
lgh 134, tillträde: 2011-01-03
Susanne Vallgren,
lgh 24, tillträde: 2011-01-11
Charlotte & Erik Roos,
lgh 5, tillträde 2011-02-01
Caroline & Margaretha Karlsson,
lgh 93: tillträde: 2011-03-01
Kirill Mikhailovski & Natalia Solodelova,
lgh 12, tillträde 2011-03-15
Eva Rovén,
lgh 58, tillträde: 2011-03-16

Om ni har några frågor avseende föreningen är ni välkomna att kontakta någon av oss i styrelsen.

Välkomna!