



HSB – där möjligheterna bor

Bilaga 1

1.MOTION TILL HSB BRF ENTITAN FÖRENINGSTÄMMA 2021

ANLÄGGNING AV BASTU

Bakgrund

Till föreningsstämman 2019-05-16 la en medlem fram ett förslag om att undersöka möjligheten att anlägga en gemensam bastu i föreningen.

Vi, två medlemmar, har nu undersökt olika lämpliga platser samt tagit in kostnadsförslag på att anlägga en bastu med tillhörande dusch. Det utrymme vi tror är lämpligast är mangelrummet på Blommensbergsvägen 153, ett rum på ca 15 kvm. Det enda som i nuläget används i mangelrummet är den lilla mangeln, som dock enkelt kan flyttas till själva tvättstugan. Mangelrummet kan sedan enkelt göras om till en bokningsbar bastu genom att lägga klinkers på golvet, måla väggarna och bygga en bastu och dusch. Avlopp finns redan draget i rummet. Se bild längst ner för förslag på bastu samt relaxavdelning.

Av flera inkomna prisförslag har Byggbyrån Stockholm AB det billigaste och seriösaste erbjudandet. Det råkar också vara ett företag med lokal förankring i Aspudden. Deras uppskattade kostnad för ombyggnation till bastu är 190 000 kr (inkl moms).

För att göra bastun bokningsbar kan nuvarande elektroniska bokningstavla återanvändas, men en till låscentral behöver installeras och programmeras. Företaget som hanterar föreningens låssystem, Aspuddens Lås – Låstjänst i Storstockholm HB, uppskattar total kostnad till 37 500 kr (inkl moms).

Precis som med gymmet kan man sedan ta ut en fast årsavgift (t.ex. 500 kr) och/eller en liten avgift per utnyttjat tillfälle av bastun (t.ex. 25 kr). Detta verkar vara standard i andra föreningar.

Självklart skulle det givetvis vara upp till var och en att städa efter sig efter varje utnyttjat tillfälle, precis som i gymmet. En viss utökad regelbunden städning behöver dock tas in. Med ovan nämnda avgifter skulle bastun dock betala av sig inom en rimlig tid samt täcka elkostnad samt kostnad för en utökad städning.

Det som talar emot att anlägga en bastu i mangelrummet är den initiala kostnaden samt att den nuvarande stora stenmangeln skulle behöva flyttas bort (och antagligen slängas). Detta är tråkigt, men vi tycker ändå att det är bättre att gemensamma utrymmen utnyttjas aktivt av medlemmar till aktiviteter som bidrar till

den gemensamma trivselfaktorn. Enligt ett av företagen vi kontaktade väljer många föreningar också att montera ner stenmanglarna av säkerhetsskäl.



HSB – där möjligheterna bor

En bastu i föreningen skulle bidra till medlemmarnas ökade trivsel och välbefinnande. Det skulle även öka föreningens värde och attraktionskraft för framtida medlemmar, vilket gynnar både nuvarande och kommande medlemmar.

Förslag till beslut

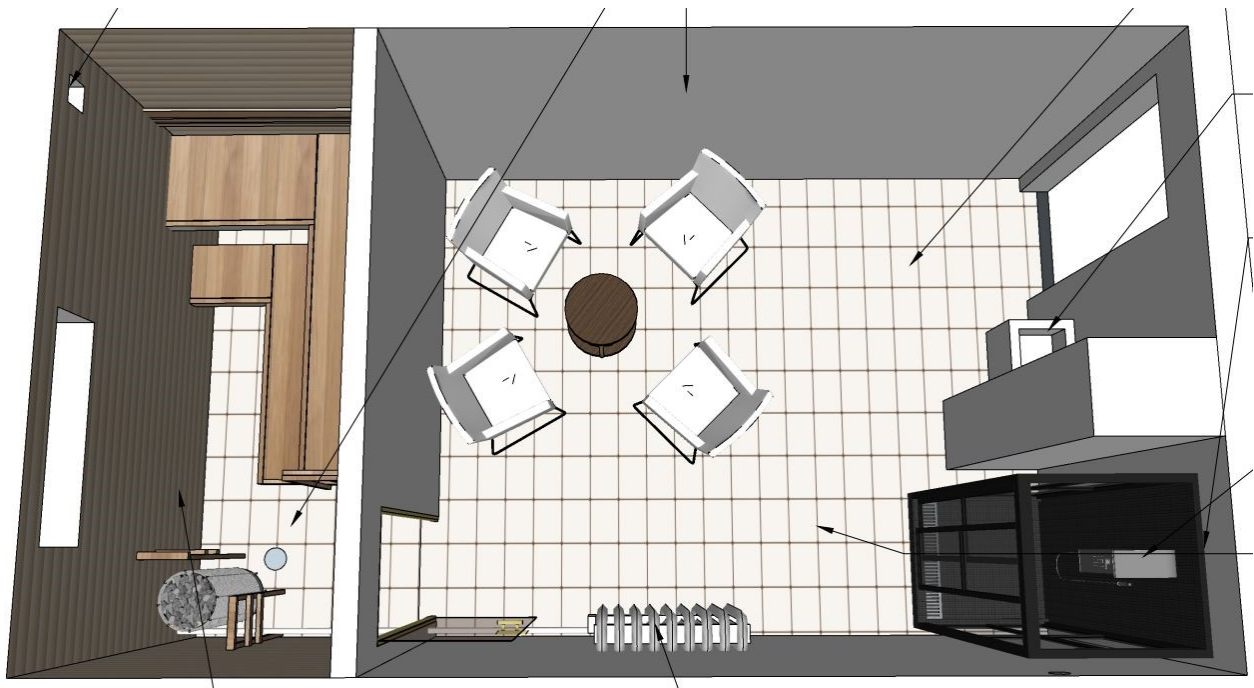
Vi anser att det finns starka argument för att anlägga en bastu och vi yrkar därmed på att genomföra denna ombyggnation enligt ovanstående förslag. Undertecknade erbjuder sig att hjälpa till och sköta kontakten med byggföretaget under den korta processen att bygga bastun. Alternativt kan styrelsen göra det om styrelsen finner det enklare eller lämpligare.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2021-02-28

Anna Lechner, lgh 40

Osvald Ivarsson, lgh 164



Förslag med bastu 5kvm och relaxavdelning 10kvm inklusive duschkabin.

Svar till motion "**ANLÄGGNING AV BASTU**"

Styrelsen tackar för motion om bastu och relaxavdelning i mangelrummet på Blommensbergsvägen 153. Förslaget ser bra ut och en toalett finns i korridoren några meter bort. Styrelsen är positiv till förslaget, men anser att om föreningen ska göra investeringen så behöver vi först undersöka medlemmarnas intresse för bastu och relaxavdelning. Styrelsen kommer därför att gå ut med en enkät för att stämna av medlemmarnas intresse. Visar det sig att en majoritet av medlemmarna är intresserade av att föreningen anlägger bastu och relaxavdelning så kommer en extrastämma att utlysas så att ett formellt beslut kan tas i frågan.

Styrelsen anser därmed motionen besvarad.