



## *Lite funderingar / information från ordförande*

### **Innehåll:**

Ordförande har ordet	1
Sophantering	2
Elarbeten	2
Renovering av badrum	2
Budgetkonferens	3
Glasolycka	3
Energideklaration	3
Kontakt information	4
Julgransuppssamling	4
Trivsel	4
Skrivelser	4
Parkering	4

När ni läser detta har vi drabbats av den första kylan och första snön. Snön och kylan delar folket i två delar, de som älskar snö och kallt och de som inte gillar det. Men visst blir allt ljusare och mycket i vardagen blir lättare.

Under hösten har styrelsen arbetat intensivt med att kunna ta fram en balanserad budget för 2013. Vi har lyft och vänt på alla tänkbara stenar för att nå fram till en budget som täcker upp alla de kostnader och intäkter som finns i föreningens ekonomi. Vi har arbetat med föreningens Underhållsplan, kontaktat olika banker för att få bästa möjliga ut- och inlåning. Resultatet av detta arbete blev att vi ligger kvar på gällande utdebiteringar för 2013.

Under hösten har vi slutasfalterat de vägar och gångvägar som kvarstod efter vår tidigare markrenovering. Vi har också slutfört den stora omvandlingen av föreningens sophantering. Sopbehållarna är endast till för hushållssopor. Ingen form av grovsopor får läggas på de tre stationerna. Nu är det bara att hoppas att det skall fungera så smidigt som möjligt för medlemmarna.

Två fina granar har vi också fått inom föreningen. Styrelsen har också som brukligt inbjudit till info-möte om vår ekonomi, och styrelsen tackar de som tog sig tid att närvara.

Vi närmar oss två stora högtider, där vi kommer att använda olika former av levande ljus. Var aktsamma med hanteringen av dessa. Glöm inte att SLÄCKA ljusen när ni lämnar lägenheten.

Tänk efter om det finns någon för dej nära eller fjärran som kanske skulle bli glad att få ett brev eller telefonsamtal från just dej.

Fortfarande förekommer sabotage med våra bomnycklar. Det har i vissa fall gjorts att behöriga fordon haft svårt att komma in på området.

*Jag och den övriga styrelsen önskar er alla en riktigt*  
***GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!***

Leif Gustafsson



## Soppantering



Styrelsen vill på detta sätt ännu en gång påminna om att de 6 sopbehållare som är utställda ENDAST är avsedda för s.k **HUSHÅLLSSOPOR**.

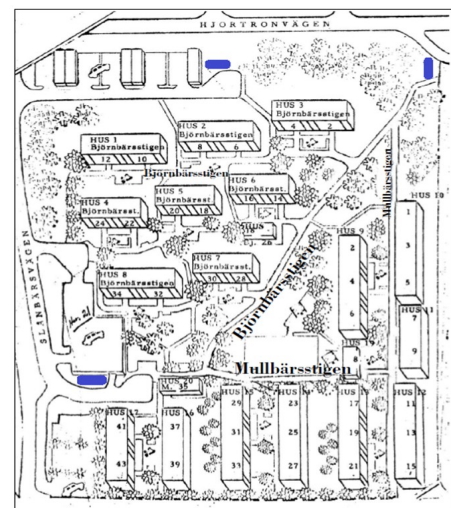
Några grovsopor får EJ placeras i anslutning till sopstationerna.

Soporna skall källsorteras och man får inte kasta, TIDNINGAR, KARTONGER, olika PLASTER, BURKAR och FLASKOR, m.m.

Att kasta annat än hushållssopor strider mot Kommunens miljölagar och kommer att bli föremål för Polisanmälan.

Vi har alla ett gemensamt ansvar för att detta skall fungera.

Styrelsen för Brf Ekhammar.



## Elarbeten

Behöver du hjälp med behörig elektriker för arbete i din bostad?

Brf Ekhammar har träffat avtal med ett lokalt elföretag: **Kent Merdals elektriska**, tel 0703775726.

Då du anlitar detta företag erhåller du enligt vår överenskommelse 25% rabatt på allt erfoderligt material.



## Renovering av badrum

Skall du/ni renovera badrummet?

Vid en eventuell renovering skall kontakt tas med entreprenören **Järfälla Badrumsrenovering** för att ny golvbrunn skall monteras.

Detta med anledning av att Brf Ekhammar bekostar den nya brunnen.

*Detta gäller då den väggfasta brunnen s.k "brevinkast" är kvar.*

JBR har avtal med Brf Ekhammar, vidare skall styrelsen före arbetets början informeras om att renovering skall utföras.

Befintlig radiator får inte tas bort.



## Rolig historia



- Varför ligger det skärvor på golvet?
- Tomtegubbarna slog i glaset

- Pappa kan vi få hund till jul?
- Nej, vi ska ha skinka som vanligt.

De tre barnen frågar sin mamma:

- Vad önskar du dig i julklapp mamma?
- Jag önskar mig tre snälla barn.
- Jippii, vi skall få syskon.

- Varför är julen som en dag på jobbet?
- För att det är du som gör allt jobb, medan det är den feta gubben i kostymen som tar åt sig åran.

## Referat från budgetkonferens

### Budgetarbete

I slutet av november avhöll styrelsen sin årliga budgetkonferens.

Både inför och under konferensen bearbetade styrelsen systematiskt olika dokument och beslutsunderlag. Bland annat granskades utfall av 2012:års verksamhetsår samt genomfördes en nulägesanalys.

Styrelsen gick igenom och reviderade underhållsplanen och granskade föreningens olika skötselavtal.

Styrelsen hade även tagit kontakter med bland annat kommunen för att kunna budgetera för olika avgifterna (sophämtning, vatten, värme m m.).

Redan under det pågående verksamhetsåret förhandlade styrelsen löpande med våra långivare angående våra lån för att få en så gynnsam lönebild och ränteläge som möjligt.



### Mål för budgeten

Styrelsen hade satt upp följande mål för sitt budgetarbete:

- Att få fram en balanserat budget
- Ha full kostnadstäckning
- En stark ekonomi under hela året
- Ordning i finanserna
- Bra likviditet, det vill säga pengar i kassan för nödvändiga utgifter
- Amortering på lånen
- Bra balans mellan lån och placeringar, rätt ränteläge
- Självfinansiering av löpande underhåll
- Att ha en bra ekonomisk uppföljning under hela året

### Nästa års avgift

Det glädjande beskedet blev att avgiften kan hållas oförändrad även under år 2013.

## Glasolycka



Om olyckan är framme och du är i behov av reparation av glasruta så kontakta **Kungsängens Glas**.

Föreningen har där ett avtal som ger 25% rabatt på kostnaden.

Att tänka på är också att ytterrutan är ett s.k. **ENERGIGLAS** och Kungsängens Glas är informerad om detta.

## Energideklaration

Den 1 juli trädde den nya lagen i kraft som innebär att en sammanfattning av energideklarationen för en byggnad måste visas upp för en eventuell köpare av en bostadsrätt och överlämnas vid försäljning.

Energideklarations blanketter finns att hämta på hemsidan:

<http://www.hsb.se/stockholm/ekhammar>



## Kontaktuppgifter



## Brf Ekhammars Styrelse

### Meddelanden till styrelsen

kan du lägga i brevlådan vid styrelselokalen på Björnbärsstigen 26.

**Du kan också skicka e-post** till styrelsen. Adressen är  
brf.ekhammaren@bredband.net

**Telefonnummer** till styrelsens medlemmar finner du i trapphuset

**Mer information kring Brf Ekhammar**  
finner du på hemsidan  
<http://www.hsb.se/stockholm/ekhammar>



## Julgranen

Julgransuppsamlingen kommer i år att vara vid våra tre stopstationer.



## Trivsel

För allas trevnad skaka inte mattor, sängkläder och andra kläder ut genom fönster och balkonger. Då kan grannen få allt in till sig. Det kan till och med hända att någon finns där under när du skakar.



## HSB Kontoret



HSB Stockholm, Kungsängen Förvaltningskontor  
Kungsängen



### JULMEDDELANDE

HSB:s EXPEDITIONSTIDER UNDER HELGEN

Jul och nyårsafton är kontoret stängt, mellandagarna öppet som vanligt med undantag av torsdagen den 27 december och torsdagen den 3 januari då vi stänger kl 12.00 alltså ingen kvällsexpedition.

Felanmälan görs på tel **010-442 11 00**

Som vanligt gäller dock att fel som fordrar omedelbar åtgärd (katastrofall) hänvisas till HSB jouren tel **08-695 00 00**

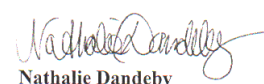
Slutligen vill vi tacka alla medlemmar för det gångna årets samarbete och önskar Er allesammans i Brf EKHAMMAR en riktigt GOD JUL och GOTT NYTT ÅR.

Kungsängen i december 2012

HSB STOCKHOLM  
Områdeskontoret Kungsängen

  
Conny Jonsson

  
Gunilla Pettersson

  
Nathalie Dandebj

Fastighetskötarna

## Skrivelser

Styrelsen vill informera om att skrivelser till styrelsen skall vara underskrivna.

Anonyma skrivelser kommer **ej** att behandlas.



## Parkeringskort

Vid försäljning skall utkvitterade parkeringskort lämnas in till styrelsen.

Kort som ej lämnats in kommer att spärras.

