

KONTAKTUPPGIFTER

STYRELSEN

Ordförande Ken Larsson

Tel: 08-756 90 38, 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

Vice ordförande Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Sekreterare Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

Ledamöter

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

Kirill Mikhailovski

Tel: 0730-68 24 29

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Ante Ashkan Arya

Tel: 0720-49 85 94

E-post: antearya@hotmail.com

Bruno Reinfeldt (utsedd av HSB)

Tel: 08-768 20 06, 073-724 96 49

E-post: br38@bredband.net

Suppleant Lars Lindström (utsedd av HSB)

VALBEREDNING

Ordförande

Ulrika Lindström Tel: 070-631 53 74

E-post: u.lindstrm@telia.com

Ledamöter

Barbro Nyström Tel: 070-759 94 75

E-post: barbro.nystrom@pysslingen.se

Tove Wegin Tel: 08-530 93 483

E-post: tove.wegin@bredband.net

ÖVRIGT

ADMINISTRATION

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

FASTIGHETSSKÖTSEL

Storholmen Förvaltning AB, 08-545 87 545

Driftsansv. Lars Svingdahl, 072-384 84 80

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Teknisk förv. Lennart Andersson, 070-692 84 60

E-post: lennart.andersson@storholmen.se

Fastighetsskötare Mikael Johansson

FELANMÄLAN

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

*- Kostnad per utryckning: 2 250 kronor!***Felanmälan avlopp**

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

Felanmälan tvättstugor och spiskåpor

NG Service AB Tel: 08-591 409 90

REVISORER

Ordinarie Staffan Burvall**Suppleant** Johan Wegin

Informationsmöte

Höstens informationsmöte hölls den 3 december i Palmhuset. Nästan 40 boende var närvarande och förutom information om föreningens ekonomi informerades om värmeanläggningen och prisutvecklingen för våra lägenheter. Vår nya förvaltare Storholmen AB presenterade sig och Täby kommun lämnade information om införandet av insamling av matavfall i Gribbbylund. Genomsnittspriset för sålda lägenheter i föreningen under 2012 har utvecklats positivt trots den ekonomiska oron i världen. Snittet ligger nu på 11 362 kronor per kvadratmeter vilket är en ökning med ungefär två procent sedan 2011. Styrelsens arbetsgrupper presenterade också vad som händer inom respektive ansvarsområden. Bland annat informerades markgruppen om att

upphandling av mark- och trädgårdsskötsel genomförs just nu. Skyddsgruppen berättade kort om det förebyggande brandskyddsarbetet. Trivselgruppen efterlyste förslag på gemensamma aktiviteter och samrådsgruppen informerade om boendet för ensamkommande barn.

Årsavgifter

Årsavgifterna kommer från och med årsskiftet att höjas med 4%. Garage- och parkeringshyrorna förblir oförändrade. Föreningen har under ett antal år haft som målsättning att inte höja avgifterna men det allmänna kostnadsläget tvingar oss nu att genomföra en förändring. Syftet är bland annat att förstärka föreningens likviditet. Vår långsiktiga ekonomiska prognos pekar på oförändrade eller svagt stigande avgifter framöver.

Helgtips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin när du reser bort under helgerna. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden du är bortrest. Lämna inte heller din lägenhet helt nedsläckt. Berätta gärna för grannarna att du är bortrest så att de kan hålla ett öga på din lägenhet. Om din granne är bortrest kan du hjälpa till med att till exempel tömma brevlådan och ta bort reklam som skräpar.

Julgrantar och julklappspapper

Förra året fungerade återvinningen av julgrantar och julklappspapper bra. Som vanligt gäller att julgrantar slängs i containern i grovsoprummen. Julklappspapper och kartong slänger du i återvinningscontainern på parkeringen vid Gribbylunds Centrum. Tack för hjälpen!

Brandskydd

I juletid är det alltid trevligt att tända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner. Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. En fungerande brandvarnare är obligatorisk och är dessutom en väldigt billig livförsäkring.

Grannsamverkan

Informationen från Täby Närpolis sprids nu till de som har anmält sin e-postadress till vår "sheriff", Roland Edström. Ni som vill erhålla inbrottsvarningar, mm. skicka ett e-postmeddelande till recab@bredband.net

Parkeringstillstånd

Du som önskar parkeringstillstånd under jul- och nyårshelgerna, hör av dig senast den 21/12. Flera av styrelsens medlemmar kommer att vara bortresta från och till under helgerna.

Ny förvaltare

Föreningen byter fastighetsförvaltare och fastighetsskötare från och med årsskiftet. Storholmen AB kommer att ansvara för skötseln framöver.

Våra nya förvaltare kommer att vara Lennart Andersson och Lars Svingdahl. Fastighetsskötaren heter Mikael Johansson. Telefonnummer och e-postadresser finns på baksidan av detta blad. HSB sköter dock även i fortsättningen den ekonomiska förvaltningen vilket innebär att ni ska ringa till dem om ni har frågor om avgifter, överlåtelse, pantsättning, mm.

Panncentralen

Föreningens panncentral kommer att tas över av Eco2Energy i enlighet med det beslut som togs vid den extra föreningsstämman den 22 oktober. Detta innebär att vi kommer att få en långsiktig hållbar lösning med god ekonomi för produktion av värme och varmvatten. Eco2Energy har skrivit följande rader som en hälsning till alla boende i föreningen:

Hej, vi kommer att uppdatera och ta över driften av er bergvärmeanläggning. I och med detta kommer det att förekomma en del markarbeten. Detta sker hela tiden i samråd med styrelsen och vi kommer löpande lämna information med god framförhållning. Vi ser verkligen mycket fram emot att bli er värmeleverantör och hoppas ni alla får en underbar jul och ett Gott Nytt År.

Varma hälsningar från

**eco2
energy**

Omtänksamma värmeleveranser



Propplösare

Användning av propplösare och liknande produkter är **INTE TILLÅTET** inom föreningen eftersom dessa i många fall förorsakar svåra stopp längre ner i avloppssystemet med mycket dyra åtgärder som följd. För rensning av stopp skall mekaniska metoder användas i första hand, exempelvis en sugklocka. Om detta inte löser problemet ber vi dig kontakta felanmälan.

Hemsidan

Vi rekommenderar att du då och då går in på föreningens hemsida. Där finns nyheter och information från styrelsen. Du hittar också rabatterbjudanden och annat av intresse för dig som är medlem i HSB. Skriv också gärna på Anslagstavlan. Där kan du skriva ner dina åsikter, kanske sälja något eller bara sprida lite glädje till alla i Brf Spegeln.

Nomineringar till styrelsen och övriga förtroendeuppdrag

Inför nästa års föreningsstämma behöver valberedningen få in förslag på namn till olika förtroendeuppdrag i föreningen, det vill säga styrelsemedlemmar och revisorer. Detta är din möjlighet att vara med och påverka samt förbättra din boendemiljö.

Om du är intresserad eller vet någon som skulle vara lämplig vänligen kontakta valberedningens ordförande, Ulrika Lindström. Nomineringar på lämpliga personer till valberedningen lämnas till någon i styrelsen. Om du föreslår någon annan än dig själv måste självklart personen själv vara tillfrågad.

Nya medlemmar i Brf Spegeln

Styrelsen hälsar följande nya medlemmar välkomna och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen:

Karin Söderkvist, lgh 114
Tillträde 2012-11-01

Marian Alexe, lgh 155
Tillträde 2012-10-26

Sofia Segeblad och Gustaf Leijon, lgh 156
Tillträde 2012-12-10

Malin Petré, lgh 172
Tillträde 2012-11-30

Nasrin Sameni, lgh 148
Tillträde 2012-12-07

STYRELSEN ÖNSKAR ALLA MEDLEMMAR EN GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!