



www.hsb.se/norrasorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm

service.stockholm@hsb.se

eller tel. 010-442 11 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida

<https://www.hsb.se/norrasorstockholm/felanmalan/>

eller telefon 010-442 11 00.

Akuta ärenden jourmontör:

08-657 77 22

Stambyten/Renovering

Kontakta vår förvaltare Sophie

Öhman sophie.ohman@hsb.se

eller tel. 010-4425045

Skadedjur:

Förekomst av råttor eller andra skadedjur anmäls direkt till Nomor via webb www.nomor.se eller telefon 0771-122300

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Mejla till SEOM kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på måndagen innan hämtning.

Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby eller på SEOMs mobila återvinningsstationer.

Parkering eller andra frågor som inte besvaras ovan eller på hemsidan?

Mejla styrelsen på

bagarby@gmail.com

Vi svarar i mån av tid!

Väntelista garage

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. Fredes F18 | 9. Magnusson, F10 |
| 2. Micaux R86 | 10. Linlin Gui, F27 |
| 3. Knowles F33 | 11. Stålheder/ |
| 4. Törnhjelm R14 | Moquist R27 |
| 5. Gjergji, R 46 | 12. Sellén F15 |
| 6. Jiang, F54 | 13. Talani R15 |
| 7. Nilsson, R25 | |
| 8. Strömberg, R8 | |

P-plats motorvärmare

1. Sellén F15

P-plats laddstolpe för elbil

Ingen kö

Aktuellt i föreningen

Städhelg/Vårhelg 22-23 april

Helgen 22-23 april har vi städhelg i vårt område. Vi hjälps då åt att göra det fint i vårt närområde. Exempel på aktiviteter som bör genomföras är:

- Räfsa bort löv och nerfallna grenar på gemensamma gräsytor samt under häckar och buskar
- Beskar buskar och rensa rabatter på egen fram och baksida.
- Glöm inte lekparkerna, gräv gärna bort gräs som växt in i sanden.
- Kratta sanden så att det inte är hårt och gropigt vid lekredskapen.
- Kratta och ta bort kattlämningar i sandlådorna.
- Gör rent glastak ovanför entrén.

Containrar kommer att finnas på plats mellan 21-24 april.

Vi samlas för gemensam fika vid lekplatsen ovanför C-längan kl 11 ☺



Relining-projektet

Vårt omfattande projekt med att genomföra relining av alla våra avloppsstammar fortsätter enligt plan. Inga avvikelser mot ursprungsplanen har behövt göras såhär långt.

Årsstämma 2023

Vi påminner om att föreningens årsstämma är inbokad till **den 4 maj**.

Formell kallelse kommer i brevlådorna i enlighet med vad stadgarna säger.

Årsredovisning kommer att finnas tillgänglig digitalt på föreningens hemsida. Det går också bra att beställa en digital version via mail bagarby@gmail.com

BRF tillägg försäkring

Som tidigare informerats om i separat utdelade lappar, så har föreningen sagt upp bostadsrättstillägget i försäkringen per 2022-12-31.

Vi påminner därför om att det är viktigt att var och en säkerställer att man har en hemförsäkring med ett bostadsrättstillägg

Airbnb

Det är en populär företeelse att hyra ut sin bostad som ex semesterbostad.

Denna typ av uthyrning klassas som andrahandsuthyrning och vi vill därför vara tydliga med vilka regler som gäller för detta.

Andrahandsuthyrning ska godkännas av föreningens styrelse i enlighet med våra stadgar. Vi vill vara tydliga med att det i detta fall med Airbnb innebär att varje uthyrning måste godkännas separat.

Mitt HSB

Vi vill åter igen uppmana alla att logga in (med ex Mobilt bank id) på www.hsb.se och gå till Min profil/Mina uppgifter och **lägga in telefonnummer och mejl-adresser**.

Klicka också i att ni vill ha aviseringar när föreningen lägger till ny digital information. Detta ger att ni med automatik erhåller all information som läggs upp som aviseringar på föreningens hemsida.

