



www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby/



Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm

service.stockholm@hsb.se

eller tel. 010-442 11 00

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida

<https://www.hsb.se/>

norrastorstockholm/felanmalan/

eller telefon 010-442 11 00.

Akuta ärenden jourmontör:

08-657 77 22

Stambyten/Renovering

Kontakta vår förvaltare Rickard

Jannerling,

rickard.jannerling@hsb.se

eller tel. 010-442 50 22

Skadedjur:

Förekomst av råttor eller andra

skadedjur anmäls direkt till Nomor

via webb www.nomor.se eller

telefon 0771-122300

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var

fjärde vecka. Mejla till SEOM

kundtjanst@seom.se

för aktuella datum, och tala om var

det finns vitvaror för avhämtning.

Lägg samtidigt kopia till

bagarby@gmail.com Förvara

vitvarorna på din tomt i väntan på

rätt vecka. Ställ dem sen vid

soprummet på måndagen innan

hämtning.

Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby eller på SEOMs mobila återvinningsstationer.

Parkering eller andra frågor som inte besvaras ovan eller på hemsidan? Mejla styrelsen på bagarby@gmail.com

Vi svarar i mån av tid!

Väntelista garage

- | | |
|--------------------------|---------------|
| 1. Nilsson, R25 | 6. Sellén F15 |
| 2. Strömberg, R8 | 7. Talani R15 |
| 3. Magnusson, F10 | 8. Garcia |
| 4. Linlin Gui, F27 | Romero R24 |
| 5. Stålheder/Moquist R27 | |

P-plats motorvärmare
Ingen kö

P-plats laddstolpe för elbil

1. Reis Yildiz R11

Aktuellt i föreningen

Relining

Nu är arbetet med relining i våra lägenheter avslutat och de allra flesta kvarstående arbetsuppgifterna för Röranalys, avslutade.

I samband med detta har varje hushåll fått information i brevlådan avseende vad som genomförts samt vad vi behöver tänka på framöver vad gäller våra avlopp. Som det står i informationen så är det extremt viktigt att vi följer detta för att våra garantier ska gälla. Om skador uppkommer som inte omfattas av garantin tvingas föreningen stå för dessa kostnader. Det drabbar då oss alla genom vårt gemensamma ansvar som bostadsrättsförening. Styrelsen uppmanar därför alla att noggrant läsa igenom detta informations-material.

Vi lägger även upp denna information på föreningens hemsida för framtida referens.

Styrelsearbete

Just nu känns det långt till våren och föreningens årsstämma. Men tiden går fort och när det väl är dags för stämma så kommer några nuvarande styrelsemedlemmar att avsluta sina uppdrag.

Vi ber er därför att fundera på vilka fler som kan bidra med sina kunskaper, sin tid och sitt engagemang i vår förening. Det är både engagerande och roligt att få insikt i hur en brf drivs samt att vara med och påverka sin egen och sina grannars boendemiljö.

Vid intresse eller idéer till tänkbare kandidater, kontakta valberedningen via mail jonas.alvhammar@gmail.com

Sopor hos fel förening

Det verkar eventuellt råda visst missförstånd avseende de soptunnor som står i början av Rådjursstigen (mittemot vår tvättstuga). Dessa soptunnor tillhör Samfällighetsföreningen Tesilen (de gula radhusen). Vi som bor i BRF Bagarby ska därför givetvis *inte* slänga några sopor i dessa tunnor.

Avgiftshöjning 2024

Som alla givetvis är medvetna om, ökar kostnader för allt just nu. Detta drabbar även vår bostadsrättsförening. Bland annat så ökar kostnaderna för vatten med 28%, för värme 9% samt soptömning av restavfall (gröna kärl) med 50% och därtill kommer ökade räntekostnader.

Detta medför att månadsavgiften kommer att höjas med 10% för 2024. Det kan upplevas som tufft med höjning även detta år men det är helt nödvändigt då föreningen sparande under många år varit alldeles för lågt och våra buffertar därmed är små. Jämfört med många andra föreningar och även allmännyttans höjningar på allt mellan 15-50% så får vi försöka se positivt på att det "bara" blir 10%. Höjningar för garage och parkering blir enbart en reglering strax under index med 2%

Halka

Områdets lådor med sand för sandning är påfyllda och det ska finnas skopor i varje låda. Ta gärna lite sand i en hink att ha vid er ytterdörr så är det enkelt att sanda vid halka.

Första Advent och Juletider

Nu är vi snart framme vid första advent och många börjar pynta fint inför jul. Vi påminner om försiktigheten med levande ljus och vikten av att ha brandvarnare med nya batterier i.

