



ÅRSREDOVISNING 2020

STIFTELSEN HSBs GARANTIFOND



HSB – där möjligheterna bor



VD HAR ORDET

Ett mycket annorlunda år har gått till ända. Förmodligen ett av de värsta på lång tid. Vi är inte riktigt ur pandemin än men vi är på god väg vill jag tro. Året har dock inte bara varit elände och problem. Det har sålts fler bostäder än vad de flesta trodde i början av förra året.

SHG öppnade för nya garantier 1 januari 2020 och det tog ett tag innan vi kunde ta in vår första garanti men nu har vi ett bra flöde igen. I början av 2021 håller vi redan på och skriver garantier till 4 nya säkrade projekt och fler finns i pipen. Det är relativt sett lite mindre projekt och relativt låg risk då alla säljer bra initialt vad vi kan se hittills.

2020 var utlåningens år men också amorteringarnas år. I stort amorterar låntagaren tillbaka hela skulden på cirka ett år. Vi har redan och kommer att ha en väldigt stark likvid situation under 2021. Då vi följer all nyproduktion inom HSB har vi också kunnat se att SHG hade kunnat ställa ut garantier under den period fonden tillfälligt var stängd. Vi hade inte ens behövt använda vår kreditram för att infria ett sådant åtagande. Vi har under året gjort analyser 10 år bakåt i tiden och ser att vi egentligen skulle klarat all volym under denna period. Vi har därför i början av 2021 fattat beslut om att ändra den så kallade "krona-för-krona-principen" så att vårt åtagande kommer kunna uppgå till ca 150 % av vår kapacitet, vid behov. Med vårt kapital intakt räknar vi med att inte behöva pausa garantier från SHG i framtiden.

Avkastningen uppgick till ca 2,25 % (2,88 %) vilket jämfört med målet om en avkastning på 3 mån stibor +2 %, dvs 1,92 %, är en god avkastning utifrån vår placeringspolicy. Vi har i början av 2021 ändrat i vår placeringspolicy så att vi kan göra placeringar av viss andel av vår likviditet i aktier och fonder.

Vi har under året fortsatt följa utvecklingen vad gäller hållbara placeringar. EU's gröna taxonomi kommer innebära förändringar under kommande år men vi är väl förberedda för detta genom att ha stor andel hållbara placeringar. De som inte ställer om i tid kan riskera tappa stora värden. Cirka 32 % (ca 25 %) av våra placeringar är i uttalat hållbara placeringar med särskild etikettering och cirka 62 % (ca 50 %) om vi inkluderar bolag med uttalat höga ambitioner vad gäller att ligga i framkant ur hållbarhetsaspekter i bred bemärkelse, då alla bolag inte kan ge ut gröna ramverk ännu. Vi siktar mot 100 % förstås. Självklart finns inga innehav i det som länge valts bort av de flesta – det gjorde vi för länge sedan. Idag väljer vi aktivt det bästa av tillgängliga hållbara placeringar och bolag.

Vår exponering i garantier är nära nog noll och de garantier vi ställer ut i början av 2021 säljer bra från början varvid vår exponering snabbt sjunker. Våra risker är således mycket små idag. Vi går in i 2021 med stor och god kapacitet för nya garantier.

Ulf Nolén

vd Stiftelsen HSBs Garantifond,
mars 2021



Brf Hamnen i Uppsala
Framsida: Telegrafberget i Nacka



INNEHÅLL

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Styrelse	2,12



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2020

Styrelsen och Verkställande Direktören för Stiftelsen HSB:s Garantifond (802400-0716) med säte i Stockholm avger härmed redovisning för verksamheten under 2020.

Stiftelsens ändamål är att lämna lån, bidrag eller annat stöd till HSBs bostadsrättsföreningar som genom bortfall av avgifter har behov av ekonomiskt stöd. Med HSBs bostadsrättsförening avses förening som är medlem i HSB-förening och för vilken premie erlagts till Stiftelsen. Lån har lämnats under året men inget bidrag eller annat stöd. Stiftelsen har uppfyllt sitt ändamål.

STYRELSE

Styrelsens ordinarie ledamöter under året:

Lars Göran Andersson	HSB Göteborg
Christer Berglund	HSB Södra Norrland, ordf.
Michael Carlsson	HSB Malmö
Catherina Fored	HSB Norra Stor-Stockholm
Ann Irebo	HSB Skåne
Göran Jaxéus	HSB Uppsala
Roger Sjögren	HSB Östra
Anders Svensson	HSB Stockholm
Ulf Tapper	HSB Södertörn, vice ordf.

Under året har styrelsen haft 5 protokollförda sammanträden. Styrelseledamöter erhåller arvode med 0,5 inkomstbasbelopp i fast arvode.

Stiftelsens angelägenheter har skötts av verkställande direktören Ulf Nolen, med administrativt stöd från HSB ProjektPartner AB, i enlighet med avtal tecknat i januari 2017.

VERKSAMHETEN UNDER ÅRET

Stiftelsen lämnar sedan 2002 en särskild SHG-garanti till HSB-föreningar/HSBs Produktionsbolag och HSBs bostadsrättsföreningar. Garantins innebörd och generella omfattning regleras i Avtal om samverkan avseende SHG-Garanti, som träffats med 18 HSB-föreningar, HSB ProjektPartner samt med 17 produktionsbolag ägda av HSB-föreningar tillsammans med HSB ProjektPartner.

SHG-garantin innebär i stort följande. För en premie motsvarande 1 % av produktionskostnaden förbinder sig SHG att finansiera en del av kostnaden för HSB-föreningens/produktionsbolagets förvärv av lägenheter

som inte kunnat säljas vid färdigställandet. Finansieringen sker genom ett räntefritt lån. SHGs åtagande börjar när lägenheter förvärvats för insatser motsvarande en självrisk på 5 % av produktionskostnaden och slutar när lägenheter förvärvats motsvarande 35 % av produktionskostnaden. I skiktet däremellan omfattar SHG-garantin 2/3, alltså maximalt 20 % av produktionskostnaden. Vid försäljning av förvärvad lägenhet i andra hand till ett marknadspris som understiger vad HSB-föreningen betalat kan, efter SHGs godkännande, del av lånet i exceptionella fall efterges.

Stiftelsen har tillämpat principen att utställda åtaganden att lämna lån ska vara täckta krona för krona med egen likviditet inklusive kreditmöjlighet enligt bindande lånelöfte. För 2020 uppgick kreditramen till 800 Mkr, en höjning från tidigare års nivå med 150 mkr.

Den 21 december 2017 beslutade styrelsen att tills vidare inte längre utfärda nya garantier. Den 1 januari 2020 öppnade SHG igen för nya garantier för projekt där säljstart sker efter nämnda datum. SHG följer löpande utvecklingen av alla nyproduktionsprojekt inom HSB och vi kan i efterhand konstatera att vi hade kunnat utfärda garantier för alla projekt under SHG:s stängningsperiod utan att nyttja kreditramen, det vill säga helt med egen likviditet. Detta har resulterat i att styrelsen fattat beslut om att öka kapaciteten genom att låta relationen överstiga krona för krona. Kapaciteten kommer därför kunna öka med ca 50 % jämfört med tidigare. Beslutet är fattat efter omfattande analys såsom framgår av vd-ordet

Spridningen av coronaviruset har inte menligt eller påtagligt påverkat utvecklingen av stiftelsens verksamhet, ställning och resultat sammantaget även om det förekommit variationer över året. Detta är dock svårt att särskilja från normala variationer i bostadskonjunkturen.



KOMMENTARER TILL RESULTAT OCH STÄLLNING

Årets resultat före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 37,5 (74,8) mkr. Resultatförändringen består främst av lägre premier men även av lägre finansiella intäkter på placeringar på grund av fortsatt utlåning under året. Premierreserven är i det närmaste upplöst nu och utlåningen har också passerat sin topp. Med en god kassa och små åtaganden står SHG redo att utfärda nya garantier.

De likvida medlen minskade med 2 (193) mkr till 572 mkr (574) mkr. Vid året slut uppgick utlåningen till 390,3 (387,6) mkr. Lån för förvärv av 212 (227) bostadsrättslägenheter har lämnats med totalt 445 (494) mkr under året. I allt väsentligt avser lånen Stockholmsregionen. Reversfordringarna från årsskiftet 2019/20 har i stort amorterats under 2020. Totalt har vi erhållit amorteringar under 2020 uppgående till 442 (300) mkr.

Under 2020 har värdepapper motsvarande cirka 0,9 (1,0) mkr omsatts i köp och försäljningar.

Avkastningen på förvaltad kapital har under året uppgått till 2,25 % (2,88 %). Avkastningen definieras som ränteintäkter netto + värdeförändring/total genomsnittlig likviditet. Då stiftelsen i huvudsak placerar i värdepapper som är beroende av 3 mån STIBOR-räntan är avkastningen beroende av utvecklingen av den räntan. STIBOR-räntan har i genomsnitt uppgått till -0,08 % (-0,03%). Med bas i den antagna Placeringspolicyn har styrelsen fastställt avkastningsmålet vilket uppgår till 3 Mån Stibor + 2,00 %, dvs 1,92 % (1,97 %) för räkenskapsåret. Utfallet överstiger därmed avkastningsmålet.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt not 10.



Belopp nedan i tkr om inget annat anges.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Bundet eget kap	Fritt eget kap	Summa
Ingående balans	15	849 315	849 330
Årets resultat		21 936	21 936
Utgående balans	15	871 251	871 266

FÖRÄNDRINGAR I SHG:S GARANTISTOCK UNDER 2020

	Antal		Teoretiskt garanti- åtagande, Mkr	Utestående SHG-lån Mkr	Utestående åtagande mht sålda lgh, Mkr*)
	Garantier	Lgh			
2019-12-31	19	1 650	1 589	386	552
Förfallna	-11	-971	-934	-441	-528
Tillkomna	1	30	23	445	4
2020-12-31	9	709	678	390	28

*) Återstående åtagande utöver utbetalade SHG-lån efter reducering för lägenheter som är sålda med upplåtelseavtal eller förhandsavtal om bostadsrätt. Åtagandena var vid utgången av 2020 i sin helhet täckta med egen likviditet. Vid utgången av 2020 fanns bindande upplåtelse- eller förhandsavtal för 81 % (71) av de garanterade lägenheterna.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Stiftelsens resultat och ställning under de senaste fem åren framgår nedan.

År	2020	2019	2018	2017	2016
Res efter fin. poster	37 461	74 792	71 269	79 510	58 450
Årets resultat	21 936	44 024	46 406	46 783	34 266
Balansomslutning	964 382	964 127	963 285	961 767	884 970
Reversfordringar	390 348	387 574	193 576	140	557
Likvida medel *)	572 312	574 054	766 942	955 840	877 065
Eget kapital **)	935 730	906 366	847 644	791 774	729 782
Soliditet ***)	97 %	94 %	88 %	82 %	82 %
Avkastning ****)	2,25 %	2,88 %	1,58 %	2,11 %	2,13 %
3 MÅN Stibor *****)	-0,08	-0,03	-0,39	-0,50	-0,49

*) Likvida medel definieras som banktillgodohavande och kortfristiga placeringar.

**) Eget kapital beräknat som summa eget kapital +78,6 % av obeskattade reserver

*** Eget kapital +78,6% av obeskattade reserver/Balansomslutningen

****) Finansiella intäkter + värdering/Totals genomsnittlig likviditet

***** Genomsnitt under året

En resultatprognos för 2021 indikerar ett lägre resultat jämfört med 2020 p g a en lägre volym färdigställda och inflyttade bostadsrättsföreningar, inte minst på grund av att garantier inte lämnats under åren 2017-2019.

RESULTATRÄKNING 1 JANUARI TILL 31 DECEMBER

Belopp i tkr	Not	2020	2019
INTÄKTER			
Premier	2	32 515	59 308
KOSTNADER			
Administrationskostnader	3,4,5	-3 632	-3 693
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		28 883	55 615
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter		12 973	17 188
Värdering värdepapper		-1 596	4 265
Räntekostnader		-2 799	-2 276
		8 578	19 177
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		37 461	74 792
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring periodiseringsfond	6	-9 450	-18 700
Skatt på årets resultat		-6 075	-12 068
ÅRETS RESULTAT		21 936	44 024

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

Belopp i tkr	Not	2020	2019
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Reversfordringar	7	390 348	387 574
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		390 348	387 574
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Övriga fordringar		343	934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 379	1 565
Kortfristiga placeringar	8	559 602	531 375
Kassa och bank		12 710	42 679
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		574 034	576 553
SUMMA TILLGÅNGAR		964 382	964 127
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Grundfond		15	15
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		849 315	805 291
Årets resultat		21 936	44 024
SUMMA EGET KAPITAL		871 266	849 330
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder	6	82 015	72 565
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		82 015	72 565
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		21	131
Skatteskuld		1 893	1 594
Förskottsbetalade premier	2	8 760	40 113
Övriga skulder		80	98
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347	296
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		11 101	42 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		964 382	964 127





Jubileumshuset

BOKSLUTSKOMMENTARER

Alla belopp i tkr där ej annat anges.

1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärde såvida annat inte anges nedan.

Stiftelsen klassificeras som ett mindre företag.

REDOVISNING AV INTÄKTER

Premieintäkter redovisas när det garanterade objektet är färdigställt, dvs när inflyttning skett.

ADMINISTRATIONSKOSTNADER

Administrationskostnader är sådana kostnader som behövs för att administrera stiftelsen. Administrationen utgör en kvalitetsgaranti för ändamålet.

FINANSIELLA POSTER

Vid försäljning av räntepapper redovisas resultateffekten som räntor. Vid försäljning av aktie-relaterade produkter redovisas resultatet som realisationsresultat. Värderereglering värdepapper avser resultateffekt av värdering kortfristiga placeringar, se Finansiella instrument.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapital 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när stiftelsen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och stiftelsen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Reversfordringar upptas till det belopp som efter en individuell bedömning beräknas inflyta. Kundfordringar upptas till det belopp som efter en individuell bedömning beräknas inflyta. Kortfristiga placeringar värderas post för post till det lägsta av anskaffnings- eller marknadsvärde (nettoförsäljningsvärde).

INKOMSTSKATTER

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

OBESKATTADE RESERVER

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

AVSÄTTNINGAR

Med avsättningar avses förpliktelser på balansdagen som är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att behöva erläggas.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Eventualförpliktelser är möjliga åtaganden som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera framtida händelser, som inte helt ligger inom stiftelsens kontroll, inträffar eller uteblir. Som eventualförpliktelse redovisas också åtaganden som härrör från inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet eller att storleken på åtagandet inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

2 INTÄKTER - PREMIER

År	2020	2019
Premier fakturerade under året	1 162	0
därav som balanseras	-1 162	0
Tidigare betalade premier som återbetalats	-	-1 119
Tidigare balanserade premier som resultatförts	32 515	60 427
SUMMA	32 515	59 308

Den beräknade förfallostrukturen för förskottsbetalade premier vid årsskiftet framgår av nedanstående tabell.

År	Belopp
2021	7 598
2022	1 162
SUMMA	8 760

3 MEDELANTALET ANSTÄLLDA

Stiftelsen har en anställd VD som under året arbetat 80 % (60 %) av normalarbetstid.

4 LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

År	2020	2019
Styrelsearvoden	290	281
Löner o ers - vd	1 306	1 015
Löner o ers - anst	-	137
Sociala avgifter	597	516
SUMMA	2 193	1 949

Pensionsavsättningar för vd har gjorts med 20 % av fast lön genom premieinbetalningar.

5 ADMINISTRATIONSKOSTNADER

År	2020	2019
Löner och lönebikostnader	2 284	1 853
Konsulter, bokföring, revision	840	1 359
Övriga kostnader	508	481
SUMMA	3 632	3 693

6 PERIODISERINGSFONDER

Inkomstår	Taxeringsår	Belopp
2016	2017	14 500
2017	2018	19 500
2018	2019	19 865
2019	2020	18 700
2020	2021	9 450
SUMMA		82 015

7 REVERSFORDRINGAR

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	387 574	193 576
Årets amortering	-442 527	-300 245
Årets utlåning	445 301	494 243
UTGÅENDE ANSKAFFNINGSVÄRDE	390 348	387 574
Ingående nedskrivning	0	0
Årets värdering	0	0
UTGÅENDE NEDSKRIVNING	0	0
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	390 348	387 574

Reversfordringar avser lån lämnade till HSB:s produktionsbolag för finansiering av förvärv av osålda bostadsrättslägenheter.

8 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2020	2019
Bokfört värde	559 602	531 375
Nominellt värde	559 000	530 500
Marknadsvärde	561 041	536 959

Placeringar görs uteslutande i företagsobligationer.

I allt väsentligt har placeringarna rörlig räntemarginal relaterad till 3 månaders STIBOR.

Obligationernas förfallostruktur följer av nedanstående tabell.

År	Nominellt Belopp	%
2021	70 000	12
2022	57 000	10
2023	100 000	18
2024	194 250	35
2025	137 750	25
SUMMA	559 000	100

9 EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2020	2019
Maximalt teoretiskt åtagande För SHG-garantier	678 300	1 588 500

Åtagandet innebär en garanti att lämna lån för delfinansiering av köp av osålda lägenheter i samband med färdigställandet av garanterade bostadsrättsobjekt. En närmare beskrivning finns i Förvaltningsberättelsen under rubrikerna Verksamheten under året på sidan 2 samt Förändringar i SHG:s garantistock under 2020 på sidan 4.

Från detta bruttobelopp om 678 mkr per 31 december 2020 har ca 390 mkr redan utbetalats i lån, ca 32 mkr kommer eventuellt att behöva lånas ut i framtiden och ca 256 mkr var hänförligt till exponering i utställda garantier för lägenheter som var sålda per balansdagen 31 december 2020 och således inte bär någon risk.



10 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER ÅRETS UTGÅNG

Styrelsen fattade ett principbeslut om att ändra på krona-för-krona principen på styrelsemöte i februari 2021. Kapaciteten kommer därför öka från 100 % till ca 150 % av finansieringsbasen (egen likviditet och tillgänglig kreditram). Beslutet fattades efter en omfattande analys av historisk data och utveckling som visar att fonden inte hade behövt stänga under de senaste 10 år utan hade kunnat ta in de garantier som man avstått ifrån. Detta hade kunnat ske med helt egen likviditet och således utan att använda den kreditram som finns och funnits.

Placeringspolicyn ändrades i början av 2021 så att placeringar även får ske till viss del i aktier och liknande instrument, dock högst 30 % av tillgänglig likviditet. Förändringen gjordes för att höja möjlig avkastning mot bakgrund av stiftelsens begränsade utestående garantier.

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det mycket svårt att kvantifiera virus-spridningens framtida påverkan på verksamheten.



STYRELSENS FÖRSÄKRAN

Härmed försäkras, såvitt vi känner till, att årsredovisningen är upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed, att lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av stiftelsen som skapats av årsredovisningen.

Stockholm 2021-03-30

Lars Göran Andersson

Christer Berglund
Ordförande

Michael Carlsson

Catherina Fored

Ann Irebo

Göran Jaxéus

Roger Sjögren

Ulf Tapper
Vice ordförande

Anders Svensson
Av HSB Riksförbund
utsedd ledamot

Ulf Nolén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 31 mars 2021
PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor





Text: Ulf Nolen | Grafisk form: Ingång Reklambyrå AB

HSBs TRYGGHETSGARANTI – TRYGGHET FÖR DIN NYA BOSTADSRÄTTSFÖRENING

HSBs trygghetsgaranti innebär att HSB bl. a. garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av uteblivna insatser eller årsavgifter. Det är bra för dig som köper en bostad och engagerar dig i en bostadsrättsförening, men det är också en säkerhet för hela din förening om det skulle uppstå kostnader för exempelvis osålda lägenheter.

Som köpare av en nyproducerad HSB bostadsrätt får du tillgång till HSBs Trygghetsgaranti som innebär att:

- HSB köper de lägenheter i bostadsrättsföreningen som är osålda efter inflyttning i det nybyggda huset.
- HSB köper in återlämnade lägenheter från bostadsrättsföreningen.
- HSB täcker kostnader för osålda bostäder under sju år efter inflyttningen i bostadsrättsföreningens hus.

Brf Eldaren i Växjö



HSB – där möjligheterna bor

Stiftelsen HSBs Garantifond | Box 8310 | 104 20 Stockholm | 010-442 10 00 | www.hsb.se

Transaktion 08222145557-4431710



Signerat GJ.M. CPREGA AS KY. URAICOM HE

Verifikat

Transaktion 09222115557444431710

Dokument

Stiftelsen HSBs Garantifond Årsredovisning 2020
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2021-03-29 13:02:04 CEST (+0200) av Anders
Franzén (AF)
Färdigställt 2021-03-31 11:12:45 CEST (+0200)

Initierare

Anders Franzén (AF)
HSB Projektpartner
anders.franzen@hsb.se

Signerande parter

Göran Jaxeus (GJ)
Styrelseledamot Stiftelsen HSB:s garantifond
Personnummer 19611001-1035
goran.jaxeus@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GÖRAN JAXEUS"
Signerade 2021-03-30 07:38:58 CEST (+0200)

Michael Carlsson (MC)
Styrelseledamot Stiftelsen HSB:s garantifond
Personnummer 19630717-9454
Michael.Carlsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MICHAEL CARLSSON"
Signerade 2021-03-29 13:03:19 CEST (+0200)

Christer Berglund (CB)
Styrelseordförande Stiftelsen HSB:s garantifond
Personnummer 19621031-7878
Christer.Berglund@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTER BERGLUND"
Signerade 2021-03-30 07:54:58 CEST (+0200)

Lars Göran Andersson (LGA)
Styrelseledamot Stiftelsen HSB:s garantifond
Personnummer 19600319-2710
LarsGoran.Andersson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Göran Andersson"
Signerade 2021-03-29 13:03:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557444431710

Anders Svensson (AS)

Av HSB Riksförbund utsedd styrelseledamot Stiftelsen

HSB:s garantifond

Personnummer 19620726-0032

Anders.Svensson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDERS SVENSSON"

Signerade 2021-03-29 15:06:31 CEST (+0200)

Roger Sjögren (RS)

Styrelseledamot Stiftelsen HSB:s garantifond

Personnummer 19670405-1934

roger.sjogren99@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Roger Sylve Alvar Sjögren"

Signerade 2021-03-29 14:40:29 CEST (+0200)

Ulf Tapper (UT)

Styrelseledamot Stiftelsen HSB:s garantifond

Personnummer 19570522-1157

ulf.tapper69@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
TAPPER"

Signerade 2021-03-29 15:36:25 CEST (+0200)

Ann Irebo (AI)

Styrelseledamot Stiftelsen HSB:s garantifond

Personnummer 19600324-1988

Ann.Irebo@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN
IREBO"

Signerade 2021-03-30 08:37:38 CEST (+0200)

Catherina Fored (CF)

Styrelseledamot Stiftelsen HSB:s garantifond

Personnummer 19641025-1042

Catherina.Fored@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CATHERINA FORED"

Signerade 2021-03-29 13:39:18 CEST (+0200)

Ulf Nolén (UN)

Verkställande direktör

Personnummer 19640815-1311

Ulf.Nolen1@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Rune Nolén"

Signerade 2021-03-29 13:03:34 CEST (+0200)

Helena Ehrenberg (HE)

Auktoriserad revisor PricewaterhouseCoopers AB



Verifikat

Transaktion 09222115557444431710

Personnummer 196512101061

helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Helena Ehrenborg"

Signerade 2021-03-31 11:12:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

