

GRANBARRET

Informationsblad nummer 4 2007 för boende i HSB

Brf Granen, Hugingatan 3–35, 26–50, 195 52 Märsta



Budget 2008

Styrelsen har beslutat om budget, underhållsplan, avgifter och hyror för 2008. Vi kan konstatera att prisökningen på våra kostnader med vissa undantag ligger generellt i snitt på 3 %.

Detta kan vi genom vårt beteende påverka själva. Allra helst förbrukningen av värme, el och vatten där vi har en årskostnad på ca 3,3 miljoner kronor.

Fastighetsskatten blir en avgift och för vår del blir det 12 000 kr dyrare. Styrelsen har bett HSB att sondera förutsättningen att Brf Granen tecknar en gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring för alla medlemmar. Det skulle innebära en lättare hantering för alla parter vid skada. HSB har på riksnivå tecknat ett nytt avtal med Com Hem som innebär att kostnaden sänks med ca 10 kr/lgh/mån.

Brf kommer att lösa in ett lån som förfaller i mars 2008.

På underhållssidan är det mycket puts och målning samt att gården Huggingatan 19 – 35 får en ansiktslyftning. Trädgårdsgruppen lämnar sitt förslag till styrelsens möte den 17 januari, då besluts tas. Gruppen vill gärna ha synpunkter på lekanordningar från boende som bor på gården.

Vid senaste avgiftshöjningen 2007, sa vi att den skulle hålla i tre år och det ser ut som den gör det.

Med anledning av det som skrivit i texten ovan **beslutade styrelsen att avgifter och hyror blir oförändrade** med undantag av de hyresrätter som Brf Granen har. Där inväntar vi resultatet från Sigtunahem förhandling med Hyresgästföreningen.

Portar

Se till att portarna är ordentligt stängda när du passerar. En natt hade vi vandalisering i en av våra portar.

Byteslokalen

Byteslokalen på Huggingatan 19 har öppnat. Där finns möjlighet att lämna saker som man inte vill ha och inte vill slänga. Det som inte kan bytas är kläder och skor. Öppettider är första tisdagen och sista söndagen i varje månad. Föreståndare är Jan Vestin. Information finns anslagen i portarna.

Trapphusmålning

Målningsarbetet har nu startat och pågår i 15 veckor. Det blir 2 portar klara per vecka. Anslag finns i berörda portar.

Starten är Huggingatan 26 - 50 därefter 19 – 35 och avslutas med gården 3 – 17. Även namntavlan byts ut i varje port.

Upprustning av våra gårdar

Som nämndes i budgetrubriken ska gården 19 – 35 rustas upp 2008 och tidsplanen är att planeringen sker under hösten, styrelsen beslutar i januari, växter beställs i februari, arbetet påbörjas när snö och tjäle är borta samt att i augusti utvärderas arbetet och en ny planering startar på hösten igen.

Tågordningen är, år 2008 Huggingatan 19 – 35, år 2009 Huggingatan 26 – 50 samt år 2010 Huggingatan 3 – 17.

Arbetsgruppen som styrelsen utsett består av Jan Vestin sammankallande, Katarina Germondsson och Peter Jörgensen. I gruppen ingår också personal från HSB.

Inventering av förråd

Till dig som hyr extra förråd kommer att få en lapp i brevlådan som du fyller i och lämnar till ordförande i Brf Granen.

Parkeringen

Upprustningen av parkeringen är klar. Det som kvarstår är målning och justering av stolpar. Samtliga el-stolpar har nu digitala tidur som är temperaturberoende. Sagaskolan har dekaler som gäller på vår fria parkering under dagtid. Vi vill återigen påminna om att vår parkering endast är till för fordon i trafik. Du som vet med dig att du har ett fordon som inte är i trafik, ber vi dig att flytta fordonet. Undantag är avställning av fordon vintertid.

Fritidskommittén informerar

Aktiviteter fram till jul blir

- julpyssel 1 december,
- glögg vid granen 9 december,
- träffpunkt med julgröt 11 december.

Fritidskommittén meddelar också att man kommer att ligga lågt med aktiviteter på grund av dåligt intresse förutom de som nämns nedan.

Den 4 februari börjar kreativa måndagen och den 7 februari börjar Qi gong.

Styrelsen har beviljat Margareta Klangs uppsägning av uppdrag. Det är lokaluthyrningsansvarig och ansvar för flaggning.

Är Du intresserad av något uppdrag, kontakta styrelsen.

Till sist önskar styrelsen alla boende och HSB Arlandas personal en riktigt **GOD JUL** och **GOTT NYTT ÅR 2008.**