

GRANBARRET

Informationsblad nummer 3 2007 för boende i HSB

Brf Granen, Hugingatan 3–35, 26–50, 195 52 Märsta



Föreningslokalen

Vi påminner om att vår föreningslokal finns på Huggingatan 46 och den kan medlemmar hyra för aktiviteter av olika slag som är förenlig med föreningens regler.

Att hyra lokalen kostar 200 kronor. Deposition på 500 kronor lämnas när nyckel hämtas och 300 kronor får man tillbaka när lokal är städad och kontrollerad av föreningen.

Fritidslokalen

Fritidslokalen på Huggingatan 19 byter namn till Byteslokalen. Där kommer det att finnas möjlighet att lämna saker som man inte vill ha och inte vill slänga. De saker som inte kan bytas är kläder och skor. Öppettider kommer att vara första tisdagen och sista söndagen i varje månad. Föreståndare är Jan Vestin. Mer information kommer att anslås. Lokalen är tänkt att öppna i oktober.

Trapphusmålning

Styrelsen har vid sitt senaste möte fattat beslut att alla våra trapphus kommer att målas om. År 1992 målades portarna förra gången och enligt planen skulle det göras 12 år senare. Vissa portar har ett jättebehov av upprustning och andra inte. Men nu tar vi alltihopa. Upplägget är att den brandskadade porten, Huggingatan 48 kommer att målas upp som prov med färger och dekor. Då får alla gå och titta och gärna lämna synpunkter. Målningsarbetet beräknas starta i oktober och beräknas pågå i 15 veckor. Det innebär att det iordningställs 2 portar i veckan. Anslag kommer att finnas i portarna i vilken ordning som de tas. Nu är det viktigt att all bråte tas bort såsom växter, kläder, dörmattor, skor, hyllor mm.

Upprustning av våra gårdar

När styrelsen gjorde sin årliga fastighetsbesiktning i år framkom det att våra gårdar behöver en rejäl upprustning så att de blir trevligare och gemytligare att befinna sig i. Vi ser exempel på där grillplasterna står som monument och knappt att ingen som grillar.

Styrelsen listade en hel del som vi tyckte var dåligt. Styrelsen och HSB Arlanda och våra fastighetsskötare har vid en konferens gått igenom gård för gård och lagt till ännu mer till listan. Nu är det tänkt att medlemmarna också skall vara med och tycka till.

Det som styrelsen har beslutat är vilken tidsplan och vilken ordning gårdarna skall tas.

Nästa år, 2008 tas gården Huggingatan 19 – 35, år 2009 tas Huggingatan 26 – 50 samt år 2010 tas Huggingatan 3 – 17.

Gemensamt för alla gårdar är att beställning av växter skall göras i februari månad. Innan dess måste planeringen vara klar.

Arbetsgruppen som styrelsen utsett består av Jan Vestin sammankallande, Katarina Germundsson och Peter Jörgensen. HSB har utsett Britt-Marie Wickström.

Parkeringen

Upprustning av vår parkering pågår för fullt. I november kommer staketet att bytas ut från trä till galvat material. Det innebär att ni som har el-stolpe på övre plan kommer att vara utan el till och med november. När monteringen av staket sker kommer säkerligen parkering bli tillåten på gatan. De nya el-stolparna tas i bruk från 1 oktober. Då kommer Sagaskolan att ha dekaler som de får stå på vår fria parkering. Vi vill också påminna om att vår parkering endast är till för fordon i trafik. Du som vet med dig att du har ett fordon som inte är i trafik, ber vi dig att flytta fordonet. Undantag är avställning vintertid.

BRF-försäkring

Återigen vill styrelsen påminna om att det **INTE** räcker med hemförsäkring när man bor i bostadsrätt. Även BRF-försäkring skall vara med. Den täcker iordningställande av ytskikt i samband med brand och vattenskada. Kontrollera med ditt försäkringsbolag där du har hemförsäkringen.

Toalett i uthyrningsdel

I samband med vattenskador på toalett i uthyrningsdelen av lägenhet kommer HSB att besiktiga och byta ut de muffar som kan förorsaka vattenskada. Detta arbete kommer att äga rum under hösten. De 89 berörda kommer att meddelas

Brandvarnare

För ca fyra år sedan satte föreningen in en brandvarnare i varje lägenhet. Nu har styrelsen fått kännedom om att boende håller på och pillar i dem och försöker byta batteri. Styrelsen vill på det bestämdaste råda alla att inte röra dem. Batteriet är ett 10 års engångsbatteri och när de skall bytas om drygt fem år, bytes hela brandvarnare ut. Börjar batteriet och pipa redan nu, skall den anmälas som fel.

Till sist har vi fått kännedom att boenden ringt hem till vår förvaltare. **Detta får INTE förekomma.** Samtal till henne sker under kontorstid och övrig tid kontaktas jouren. Berörda telefonnummer fick i trappuppgångarna.