



JÄRFÄLLA

Beslutsnummer
18-000415

Dnr
BYGG 2018-
000078

1 (1)
Datum
2018-03-22

ANKOM
2018 -03- 26
HSB Norra Stor-Stilm

Hsb Brf Enen I Järfälla

Box 162
177 23 JÄRFÄLLA

Ägare av fastigheten: (Tegvägen 9-13)VIKSJÖ 3:615

Underrättelse enligt plan- och bygglagen 9 kap. 41 § om beviljat lov

Någon har sökt ett bygglov på fastighet enligt ovan som du äger. Miljö- och bygglovsnämnden har beviljat ansökan. Enligt plan- och bygglagen ska lovbeslutet delges sökande och sakägare, t.ex. fastighetsägaren, om det inte är uppenbart obehövligt. Har du frågor om vad som nu kommer hända ombeds du att i första hand kontakta sökande.

Beslut har fattats enligt bifogade handlingar.

Hur man överklagar

Om du är sökande, fastighetsägare eller sakägare och anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Överklagan ska vara skriftlig och inlämnas/skickas till

Miljö- och bygglovsnämnden

Bygglovenheten

177 80 Järfälla

I skrivelsen ska du ange:

- ärendets diarienummer
- vad du anser är fel och varför
- ditt namn och din fullständiga adress
- telefonnummer dagtid

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om du anlitat ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Miljö- och bygglovsnämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Miljö- och bygglovsnämnden

Bygglovenheten

**Sökande:**

HSB Bostad AB
Jan Andersson
Box 91 60
10420 Stockholm

Beslut om bygglov

Beslut med stöd av delegering punkt 12.5

Ärendet avser: Fasadändring av flerbostadshus
(inglasning av samtliga balkonger)
Fastighet: (Tegvägen 9-13)VIKSJÖ 3:615

Beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för beslutet är 14 509 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL)

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan bygglov	-	2018-02-05
Situationsplan	-	2018-03-21
Fasadritning	A-40.3-111	2018-02-05
Fasadritning	A-40.3-112	2018-02-05
Fasadritning	A-40.3-211	2018-02-05

Ärendet

Ansökan avser inglasning av samtliga balkonger och uteplatser på flerbostadshus. Inglasningen utförs i skjut och vik-system utan ram, tak över översta balkongerna utförs i glas. Inglasningen ska ge ett stilrent intryck mot fasaderna och göras enhetliga. Inglasning på markplan får inte passera ovanliggande balkongplatta.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan D 2014-08-25. Bestämmelserna innebär i huvudsak att området är avsett för bostadsändamål.



Yttranden

Berörda grannar och sakägare har inte getts tillfälle att yttra sig då förslaget är planenligt.

Skäl till beslut

Taket som tillkommer på de översta balkongerna bedöms inte påverka byggnadshöjden eller byggnadens karaktär.

Åtgärden anses anpassad till byggnaden och bedöms uppfylla plan- och bygglagens krav på utformning.

Åtgärden är i enlighet med detaljplanen. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Innan lovet vinner laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

För Miljö- och bygglovsnämnden

Mariam Mboob
Bygglovkoordinator

Kontrollerat av:

Beslutet inkl. handlingar som ingår i beslutet delges genom förenklad delgivning:

Sökande: HSB Bostad AB
Fastighetsägare: Hsb Brf Enen I Järfälla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar med underrättelse till:

Sakägare: Järfälla Kommun
Hsb Brf Enen I Järfälla



Hur man överklagar

Om du är sökande, fastighetsägare eller sakägare och anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Överklagan ska vara skriftlig och inlämnas/skickas till

Miljö- och bygglovsnämnden

Bygglovenheten

177 80 Järfälla

I skrivelsen ska du ange:

- ärendets diarienummer
- vad du anser är fel och varför
- ditt namn och din fullständiga adress
- telefonnummer dagtid

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om du anlitat ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Även om beslutet överklagas ska avgift betalas enligt faktura. Om överklagandet leder till avgiftsändring i ärendet sker återbetalning på eventuell överskjutande del.

Miljö- och bygglovsnämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.



JÄRFÄLLA KOMMUN

Ansökan om lov

De lämnade uppgifterna dataregistreras enligt Personuppgiftslagen (PUL) § 10. Dataregistret används för administration av fastighetsuppgifter. För information och rättelse i registret vänder man sig till adressen längst ned på blanketten.

Ankomststämpel

1(2)

JÄRFÄLLA KOMMUN
Miljö- och bygglövnämnden
Bygglövenheten

2018-02-05

Dir: 18-78

Handläggare

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Viksjo 3:615	Fastighetens adress Tegvägen 9-13	
Sökande, för- och efternamn HSB Bostad AB	Person-/Organisationsnummer 556520-6165	
Utdelningsadress (gata, box etc.) Box 91 60	Postadress 104 20 Stockholm	
Telefon dagtid (även riktnummer) 070-568 07 91	E-postadress jan.andersson@hsb.se	
Faktureringsadress (om annan än ovan) HSB Bostad AB Fe 392 833 83 Strömsund		
Byggherre, för- och efternamn (om annan än ovan)	Organisationsnummer 769616-6912	
Telefon dagtid (även riktnummer) 070-5658 07 91	Telefon kvällstid (även riktnummer) 070-568 07 91	
E-postadress jan.andersson@hsb.se	JÄRFÄLLA KOMMUN Miljö- och bygglövnämnden Tillhör beslut 2018-03-22	
Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökande) HSB Brf Enen		

Ansökan avser

☒ Bygglov	☐ Marklov	☐ Rivningslov	☐ Strandskyddsdispens
☐ Förhandsbesked	Tidsbegränsat lov till och med:	Förlängning av tidsbegränsat lov till och med:	Annat, specificera

Åtgärd(er) som ansökan avser

☐ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Utvändig ändring	☐ Rivning
☐ Ändrad användning	☐ Skylt	☐ Plank	☐ Mur
☐ Ändring av marknivå	☐ Upplag	☐ Parkeringsplats	
Annat, specificera ☒ Inglasning av balkonger			

Typ av byggnad som åtgärden avser

☐ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
☒ Flerbostadshus	☐ Affärshus/kontorshus	☐ Industribyggnad
Annat		

Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad)

Fastighetsarea (tomtyta)	Nyttillkommen bruttoarea (våningsyta)
--------------------------	---------------------------------------

Järfälla kommun
Bygg- och miljöförvaltningen
Bygglövenheten
177 80 JÄRFÄLLA

Besöksadress
Riddarplatsen 5, 6 tr. Jakobsberg
Telefon
08-580 285 00

Mejladress
kontakt@jarfalla.se
Webbplats
www.jarfalla.se

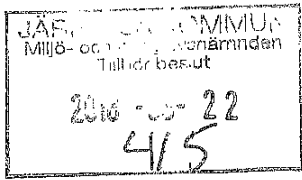
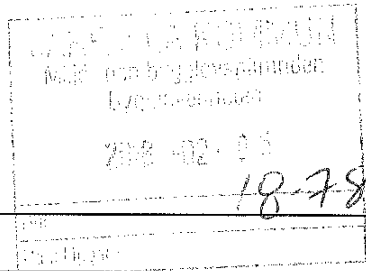
Utvändiga material och färger (ska alltid anges vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad			
☐ Trä	☐ Tegel	☐ Puts	☐ Betong
☐ Plåt		☒ Annat GLAS	☐ Färg (NCS-nr)
Takbeläggning			
☐ Tegel	☐ Betongpannor	☐ Papp	☐ Skiffer
☐ Plåt		☒ Annat GLAS	☐ Färg (NCS-nr)

Bifogade handlingar

☐ Nybyggnadskarta	☐ Förenklad nybyggnadskarta	☐ Utdrag ur baskarta	☐ Markplaneringsritning
☐ Planritning	☒ Fasadritning	☐ Sektionsritning	☐ Konstruktionshandling
Annan bilaga			
☐ Förslag till kontrollplan	☐ Förslag kontrollplan rivning	☐ Teknisk beskrivning	☐

Övriga upplysningar

 
--

Tidpunkt för påbörjande

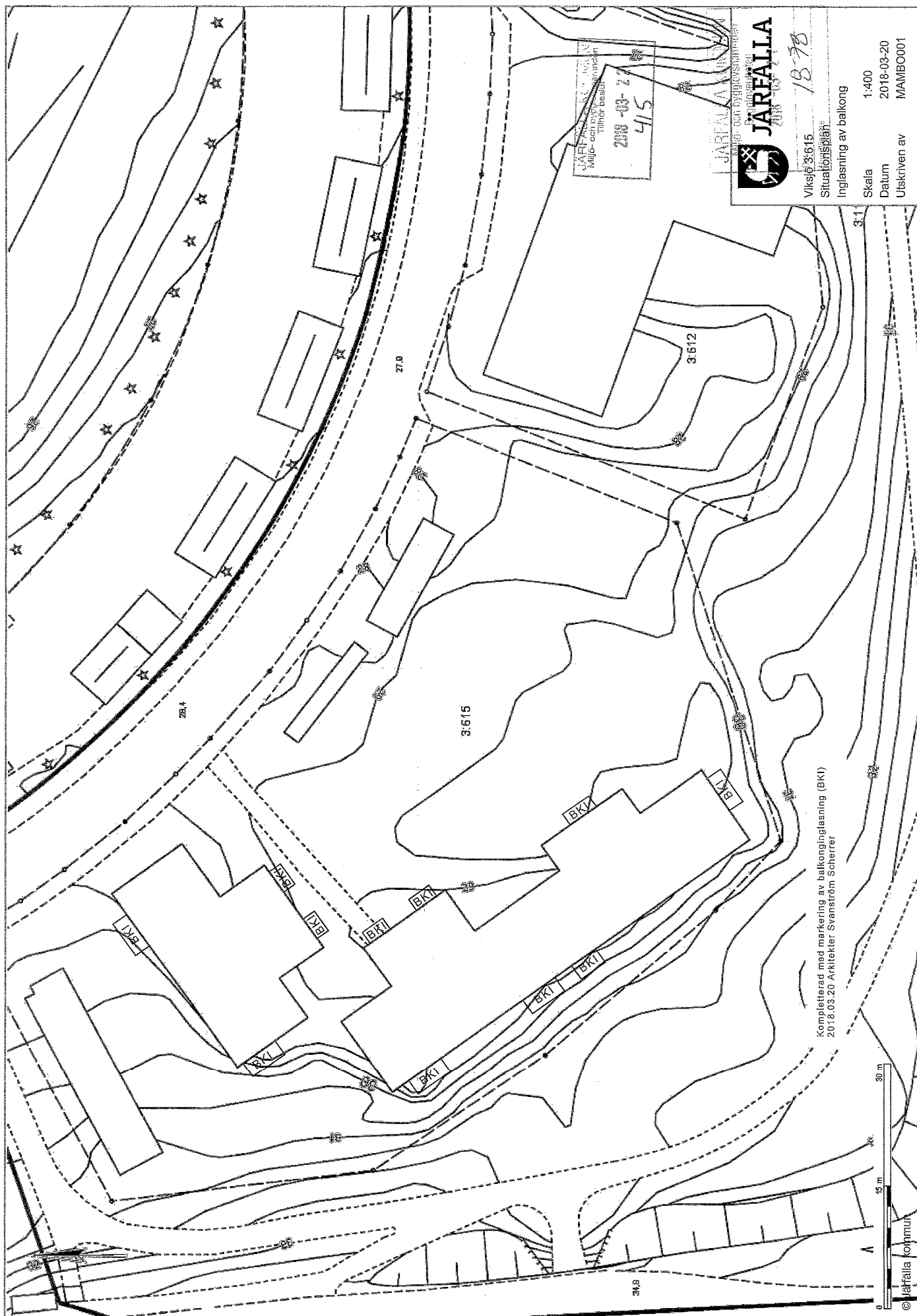
Datum Våren 2018

Kontrollansvarig

För- och efternamn		Person-/Organisationsnummer	
Utdelningsadress (gata, box etc.) Box 91 60		Postadress 104 20 Stockholm	
Telefon dagtid (även riktnummer)		E-postadress	
Certifieringsorgan	Certifieringen gäller till och med	Behörighetsnivå	Bifogar certifikat ☐ Ja ☐ Nej
Ort och datum Järfälla 2017-05-10			
Kontrollansvarig, namnteckning		Namnförtydligande	

Underskrift av sökande (Sökanden är ansvarig för att avgiften betalas)

Ort och datum Järfälla 2017-05-10	
Sökande, namnteckning	Namnförtydligande AN ANDERSSON



Viksö 3:615

Situationsplan

Inglassning av balkong

Skala

1:400

Datum

2018-03-20

Utskrivet av

MAMBO0001

Kompletterad med markering av balkonginglassning (BKI)
2018.03.20 Arkitekt Svanström Scherzer

FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter
Mått gäller före illustration

FÖRESKRIFTER

Ingångning utförs med botten- och toppprofiler i lackerad aluminium i samma kulor som balkonggränne.

inglæsnig i markplan udføres med grundlæggning af
kentralk, se principstøtj) rilling A-40.3-112

HÄNVISNINGAR

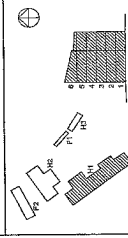
A-40,3-112 Inglasade balkonger med principldetaljer
A-40,3-211 Inglasade balkonger

A-40.3-211 Inglasade balkonger

JÄRFÄLLA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Tillhör beslut
2008-03-22
415

JARFALLAK 100 VON
MILIO-ON BYNDENHÄRMI
Englisch
1973-02-15
1878
DIN
HANGGABE

DATE	AMT	ACCOUNT AVAILABLE	DATE	SIGN
------	-----	-------------------	------	------



Kv ENEN, VIKSJÖ S13 II
JÄRFÄLLA KOMMUN

1922 EDITION
Box 6169

404 25 STODOLIC
Tel: 010-423 02 14
substantiv@stodolice.de

[illegible]

UPPDRAG NR	BITADAV	SWEDJAGARE
HISBEC046	JOAL	STSC
DATUM	ANZI/ASG	

16.10.14	ARK SARUMSA STEFAN SCHERRER
HUS 1	

FASADER NO 8 SV
INGLASNING BALKONGER

SKALA - A1	NUMERO	DET
1:100	A-40.3-111	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

FÖRKLARINGAR

Mått anges i millimeter
för alla mått utom höjden

FÖRESKRIFTER

Byggnadsverket förskriver följande föreskrifter som gäller för detta projekt.

HÄNVISNINGAR

A-40.3-11 Inlämnade teckningar med förklaringar
A-40.3-211 Inlämnade teckningar

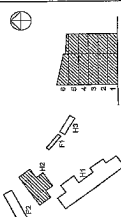
JÄRFALLA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Tillhör beslut

2018-03-22
4/5

JÄRFALLA KOMMUN
Miljö- och byggnadsnämnden
Inläggningen

2018-03-23
18-78

BYGGLOVSHANDLING



KV ENEN, VIKSJÖ S13 II
JÄRFALLA KOMMUN

1101 1102000
Byggnadsverket
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000

1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000

1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000

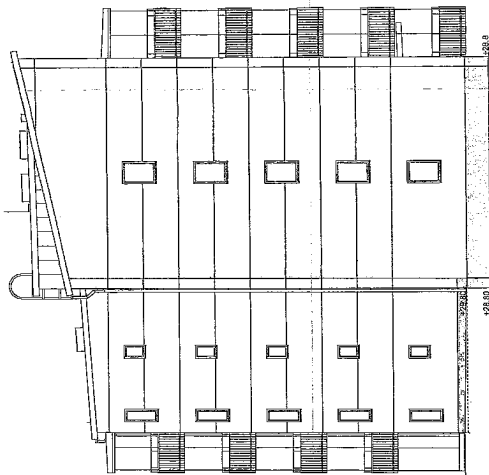
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000

1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000

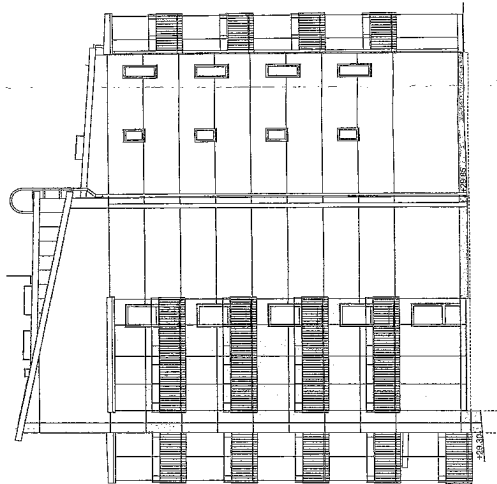
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000

1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000

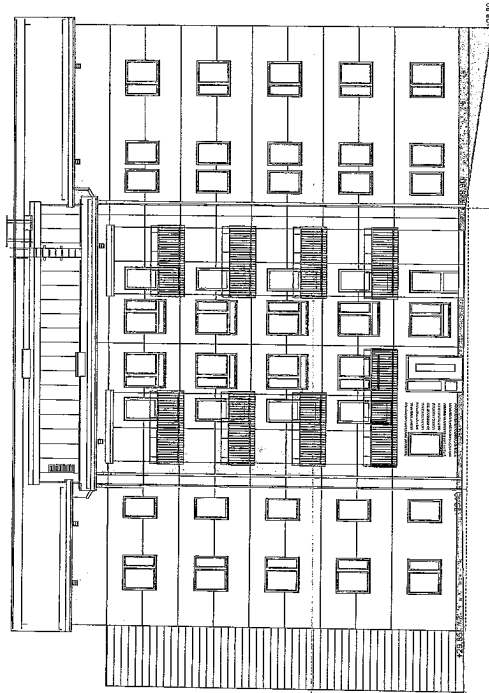
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000
1101 1102000



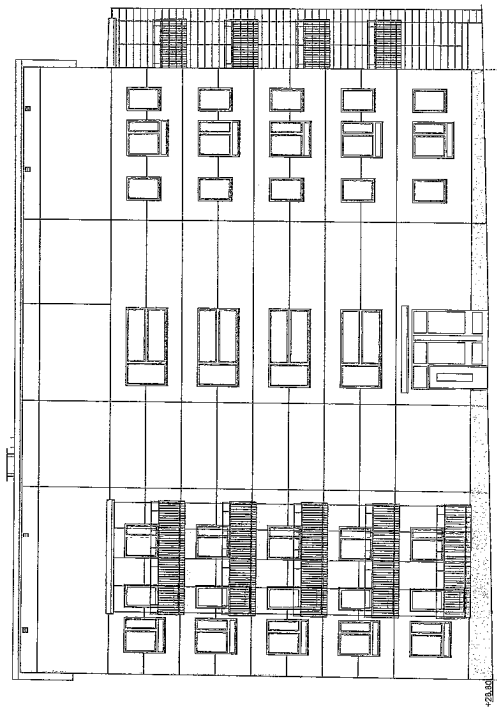
FASAD MOT NORDÖST



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SÖDÖST



FASAD MOT NORDVÄST

