



VoltenNytt

Nr 4/december 2021

Medlemsinformation Brf. Volten

<http://www.volten.se>

Ansvarig utgivare: Björn Pålemar

Adress: Marknadsvägen 189, 183 79 Täby.

Arbetsgruppen för VoltenNytt: Petra Grésillon och Christer Schödin



Innehållsförteckning

- Ingen ändring av månadsavgifterna
- Styrelsens sammanträden våren 2022
- Ordföranden har ordet
- Informationsmötet
- Balkongerna
- Byte av ekonomi- och fastighetsförvaltning
- Inventering av badrum
- Grovsoprum
- Hustaken
- Ny facebook sida
- Laddstolpar
- Gemensam el/solceller
- Hyreslokaler
- Nyårsraketer
- Årsstämman
- Kontaktinformation

Ordföranden har ordet

Balkongprojektet är nästan klart, men det visade sig att ett antal balkonger på gård 1-3 har fel öppningsriktning. Balco kommer att åtgärda detta under tidiga våren. Fronten på dessa balkongen kommer att bytas ut. Mer information om detta på annan plats i detta nummer av VoltenNytt.

Vårt informationsmöte den 8 december kom av sig lite på grund av pandemin, som börjat spöka igen. Ett 30-tal medlemmar vågade trots allt komma och lyssna. Bredablick gjorde en kort presentation av företaget och vi som var på plats fick även träffa Rainer Lindström vår nya fastighetsskötare.

Informationen från Bredablick har blivit litet senarelagd och förändrad, eftersom HSB fick för sig att skicka ut avgiftsavier och följebrev för 1:a kvartalet 2022. Mer detaljer om detta i informationen från Bredablick och på vår hemsida.

Till sist hoppas styrelsen att ni haft en lugn och skön julhelg och önskar alla medlemmar ett GOTT NYTT ÅR.

Ingen ändring av månadsavgifterna

Som säkert de flesta observerat sker ingen höjning av månadsavgifterna från 1 januari 2022.

Styrelsens sammanträden våren 2022

11 januari, 8 februari, 8 mars, 19 april, 10 maj, 14 juni. För att behandlas på styrelsens sammanträde bör skrivelser vara styrelsen tillhanda senast 3 januari, 31 januari, 28 februari, 11 april, 2 maj och 6 juni.

Björn Pålemar

Ordförande i brf Volten



Informationsmötet

Den 8 december höll vi i styrelsen ett första fysiskt informationsmöte sedan pandemin. Vi tackar dem som kom. I detta VoltenNytt kommer punkter som föredrogs under mötet.

Balkongerna

De monterade balkongerna är nu slutbesiktigade och anmärkningar från besiktningen är åtgärdade, utom balkongerna med felaktig öppningsriktning. Det som nu återstår för Balco är markåterställning och utvändiga kringarbeten. Med anledning av att vintern kom litet plötsligt med snö och minusgrader har det beslutats att avvakta med dessa arbeten till våren 2022 så att arbetena går att utföra rationellt och systematisk.

Den populära balkongmejlén (balkonger@volten.se) kommer att stängas under januari 2022 och eventuella felanmälningar och frågor hanteras genom förvaltningskontoret.

En fråga som nu äntligen fått sitt svar är frågan om öppningsriktningar och uppställning av öppnade glasluckor – rätt svar är att frontluckorna öppnas mot balkongdörren och ingenting annat. Detta gäller såväl dubbelbalkonger som enkelbalkonger på gårdarna 1 till 3. De balkonger (63 st) som inte öppnas på det viset planeras att åtgärdas under första kvartalet av 2022.

De medlemmar som påverkas av det arbetet kommer att aviseras specifikt inför det arbetet.

Avseende garanti- och servicefrågor rörande balkongerna så kontaktar man förvaltningskontoret för att göra en anmälan om detta. Dessa hanteras sedan löpande av Balcos avdelning för service och eftermarknad.

Gällande extrabeställningar av markiser så kommer El-Norm att börja med detta under mellandagarna och gå från gård 1 till 5 i följd.

Byte av ekonomi- och fastighetsförvaltning

Från den 1 januari kommer vi att ha Bredablick som förvaltning. På grund av ett fel från HSB så ska du som medlem betala avgiften för januari till HSB. Från februari och framåt ska detta göras via Bredablick. Beträffande information om övertagandet, se sidan 4 i detta nummer. Mer information kommer via Bredablick.

Vid felanmälan samt frågor om ekonomi har vi nu ett gemensamt nummer, som vi kan ringa: **010 177 59 00**. Detta nummer gäller från 1 januari 2022. Samma nummer ska du även ringa under jourtid.

Förvaltare och förvaltningskontor kvarstår med samma öppettider och telefonnummer.

Däremot har vi ett nytt nummer för felanmälan: **010 177 59 00**.

Inventering av badrum

I föreningen har vi fortfarande en del röda badrum, dvs badrum som inte renoverats och saknar våtrumsintyg. Enligt tidigare planering skulle samtliga röda badrum åtgärdats senast till 2020, men på grund av pandemin beslutade styrelsen att detta skulle senareläggas. Vi kommer alltså att ta ett omtag nu under 2022 med en ny inventering och tidsplan. Har ni renoverat badrummet men ännu inte skickat in våtrumsintyg till förvaltningen ber vi er att göra detta snarast. Just nu är det cirka 300 lägenheter som saknar ett våtrumsintyg.

En besiktningsman utsedd av styrelsen kommer att besikta de återstående röda badrummen. De som inte godkänns under besiktningen kommer att behöva renoveras.

Alla de som har röda badrum kommer att kontaktas av våra förvaltare. Du kan antingen skicka in ett våtrumsintyg till vårt förvaltningskontor eller genomgå en besiktning av vår besiktningsman. Tidsplan för detta informeras berörda separat.

Grovsoprum

Under sommaren och hösten har grovsoprummet på gård 3 renoverats. Under 2022 kommer vi även behöva renovera golven på resterande grovsoprum. Efter att detta är genomfört kommer även en inventering av våra sopkärl att göras i syfte att byta ut vissa så att vi även får sopkärl för plast och metall.

Hustaken

Inom en snar framtid kommer våra tak att behöva renoveras. Detta kommer att ske gårdsvis.

Ny facebook sida

Våra förvaltare har startat en ny facebook sida, Brf Volten, där vår förvaltning kan informera om saker som kommer att ske. Förhoppningen är att nå ut till en större grupp än om vi enbart använder vår hemsida. Syftet med sidan är alltså att enbart få ut information. För frågor och felanmälan hänvisar vi till våra öppettider och telefontider.

Vi har sedan tidigare haft en informationssida från styrelsen men denna kommer att stängas ner då den inte längre används.

Björn Pålemar, ordförande	bjorn.palemar@volten.se
Richard Lundberg, v. ordf	richard.lundberg@in3ab.se
Petra Grésillon, sekr	petra.gresillon@volten.se
Nicklas Ardenstedt, ledam	nicklas.ardenstedt@volten.se
Anders Blomqvist, ledam	anders.blomqvist@volten.se
Patricia Lewander, ledam	patricia.lewander@volten.se
Wesner Marin Caradona, led	wesner.marin@volten.se
Christer Schödin, ledam	christer.schodin@volten.se
Thomas Siden, ledam	thomas.siden@volten.se
Henry Våljä, ledam	henry.valja@volten.se
Johan Ström, HSBs representant	

Välkommen till Bredablick Förvaltning

Vi på Bredablick tackar för förtroendet att från och med den 1 januari 2022
vara ny ekonomisk och teknisk förvaltare för HSB Brf Volten i Täby.

Vi på Bredablick vill att ni ska känna trygghet i att ert boende tas om hand på bästa sätt.
Genom en ansvarsfull och heltäckande förvaltning skapar vi värde för er.

Vad behöver ni tänka på?

Nytt bankgiro

I samband med övergången får ni ett nytt bankgiro för
betalning av avierna. Vänligen uppmärksamma detta i
samband med nästa inbetalning.

Aviseringsalternativ

Ni har nu fått era första avier via post. Det är även
möjligt att få avierna via e-faktura eller e-post och ni
kan välja att betala via autogiro. Önskar ni att ändra
aviseringssätt behöver en anmälan om detta göras.
Ändringen träder vanligtvis i kraft vid nästa kvartals-
avisering och ni erhåller en bekräftelse när ändringen
gått igenom.

Autogiro

Anmälan om autogiro görs via er internetbank
genom att söka efter betalningsmottagare
Bredablick Förvaltning med bankgiro 627-1225.
Som betalarnummer anger ni sedan ert
kund-/objektsnummer som ni finner på avin.

E-faktura

E-faktura anmäler ni via er internetbank genom att
söka upp Bredablick Förvaltning.

E-post

Anmälan om e-postavisering gör ni genom att maila
in bifogad ansökningsblankett.

Ni kan kombinera autogiro med antingen e-faktura
eller e-postavisering genom att göra en anmälan till
båda aviseringssätten.

Felanmälan

Har ni behov av att göra en felanmälan eller har
andra frågor som rör den tekniska förvaltningen
så är vi behjälpliga via kontaktuppgifterna nedan.
För akuta fel utanför kontorstid hänvisar vi till
samma telefonnummer nedan.

Vill ni komma i kontakt med oss?

Har ni frågor är ni alltid välkomna att kontakta oss.

Ni når oss enklast via vår hemsida

www.bredablickgruppen.se

Eller på telefon **010-177 59 00**.

Telefontiderna är helgfri vardag 07.00-16.00

*Vi på Bredablick Förvaltning tackar än en gång för
förtroendet och vi hoppas ni kommer trivas med oss.*



BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

